

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA – PARANÁ
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
10º ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

Le

MATRÍCULA Nº 29.117

IMÓVEL:- Apartamento nº 28 do 2º andar do EDIFÍCIO MONTREAL, parte integrante do Conjunto Residencial Independência sito a Av. Souza Naves, nesta cidade, com a área construída exclusiva de 91,0712m², - área correspondente de 97,8487m², e respectiva fração ideal do solo de 69,7075m², do terreno que mede em sua totalidade 8.665,00m², de forma triangular, medindo 155,00m de frente para a Av. Souza Naves, no arrabalde Cristo Rei 23,45m de frente para a rua Schiller, frente esta formada por duas linhas, a primeira de 13,60m e a segunda de 9,85m, fazendo frente ainda para o projetado prolongamento da Av. 7 de Setembro, para a qual mede 144,00m, tendo de extensão na base do triângulo, em linha sinuosa 96,00m, onde limita com o Rio Juvevê, constituído pelos lotes 107, 108, 109-B, 110-B da Planta Villa Morgenau, Indicação fiscal nº 14-084-003.122-7 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- ELBA ROSALIA GONÇALVES RAMALHO, brasileira, separada consensualmente, eletricitária, Id. 1.110.845-7-PR e CPF 393.621.839-00, residente a Av. Souza Naves 550, apto 28, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 44.181 livro 3-T, deste Ofício.

Curitiba, 21 de Fevereiro de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações omissas no registro anterior foram fornecidas pelas partes, de acordo com o Provimento 356/84 da Corregedoria da Justiça deste Estado.

R-1/29.117.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Distrito de Bacacheri, desta Capital, em 04 de fevereiro de 1.992 Lº 183-N, fls. 012. **ADQUIRENTES:-** ERNANE JOSÉ CHIMOCCA, brasileiro, - solteiro, maior, mecânico, Id. 3.595.122-9-PR e CPF 334.116.629-72 e GLORIA MARIA ALVES PEREIRA, portuguesa com permanência legal no país, desquitada, do lar, Id. p/ estrangeiro nº 1023297 e RNE-W-637876-S SE/OMAR em 21-09-87 e CPF 567.536.329-72, residentes a Av. Souza Naves 600, apto 2, nesta Capital. **TRANSMITENTE:-** ELBA ROSALIA GONÇALVES RAMALHO, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 12.000.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 97.295 s/ R\$ 18.445.086,31. Distribuição nº 046 11-02-92. Dou fé. Curitiba, 21 de Fevereiro de 1.992. Protocolo nº 76.650 14-02-92.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/2100 VRC = R\$ 155.295,00 à CPC 1257,15

Av - 2 - 29.117 - (Protocolo 131.083 de 30.08.2004).

Existência de ação: Nos termos do ofício 1920/2004 expedido em 17 de agosto de 2004, nos autos 716/2004 de reparação de danos, do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta comarca, cujo ofício fica arquivado, averba-se a existência daquela ação que foi proposta por Condomínio conj. Residencial Independência contra Glória Maria Alves Pereira. Dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2004. Custas: 315 VRC – R\$ 33,07.

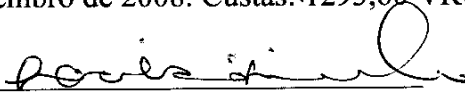
Leila de Ribeiro Urban
registradora

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R.3/29.117 - (Protocolo nº 152.007 de 21/11/2008).

Penhora. Título: Termo de penhora datado de 07 de outubro de 2008 dos autos da ação de reparação de danos nº 716/2004, do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Condomínio Conjunto Residencial Independência. Requerida: Glória Maria Alves Pereira. Valor: R\$ 28.791,66. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 47,58. Dou fé. Curitiba, 21 de novembro de 2008. Custas: 1293,60 VRC = R\$ 135,82.


Registradora

R-4/29.117 - (Protocolo nº 278.810 de 08/04/2025).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov.165.1), expedido em 12 de fevereiro de 2025, nos autos nº 0060121-87.2011.8.16.0001 da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Residencial Independência (CNPJ: 01.873.406/0001-41). Executados: Ernane José Chimocka (CPF: 334.116.629-72) e Glória Maria Alves Pereira (CPF: 567.536.329-72). Valor: R\$2.070,62. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000011544754-2, no valor de R\$4,14. Dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2025. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRI2.C5I2v.4qUc6-7QALt.F384q. R\$8,00.


Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE