



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR

FFIs.: 13



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

RODRIGO FERNANDES FRANCHINI, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Iporá, Estado de Goiás, na forma da Lei. **CERTIFICO e dou fé**, a requerimento da parte interessada, que no Livro nº 02 de Registro Geral, Ficha 01, está registrado a **Matrícula nº 4.231**, CNM nº **028381.2.0004231-64** de seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 4.231. Livro 2-19 - Registro Geral. Folhas 18, de 20 de maio de 1980. IMÓVEL: O LOTE de terreno urbano próprio para construção, que leva o número (14), da quadra de número (10), situado nesta cidade, na Avenida Paranapanema, do Loteamento denominado VILA NOVA, medindo (10,00) metros de frente e fundo por (30,00) metros em cada lateral, formando uma área de (300,00) metros quadrados, encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente confronta com Avenida Paranapanema; pela direita confronta com o Lote 13; pela esquerda confronta com o Lote 15; e, ao fundo confronta com o Lote 01. **Anterior:** 2.570, Livro 2-L. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE IPORÁ**. Eu, (ª) oficial.

R.1.M-4.231. Em 20 de maio de 1980. **Transmitente:** **MUNICÍPIO DE IPORÁ**. **Adquirentes:** **JERÔNIMO LUIZ DA COSTA**, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC nº 004.274.621-34. Título de Transmissão: Doação. Forma do Título: Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, no livro 70, às fls. 192/3, aos 06 de março de 1980. Valor: Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros). Condições do Contrato: As que constam da escritura. Eu, (ª) oficial.

AV.2.M-4.231. Protocolo nº 77.528. Em 28 de dezembro de 2022. Por Formal de Partilha de 14 de dezembro de 2022, subscrito pelo MM. Dr. João Geraldo Machado, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Iporá - GO, Processo nº 5327271-28.2021.8.09.0076, e de conformidade com documentos apresentados, procede-se a presente para constar que **JERÔNIMO LUIZ DA COSTA** era brasileiro, viúvo, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 1.325.369 SSP-GO e do CPF/MF nº 269.767.221-49, residente e domiciliado na Avenida Paranapanema, nº 30, Qd. 10, Lt. 14, Vila Nova, Iporá - GO, **faleceu** em 01 de maio de 1987, conforme Certidão de Óbito matriculada sob o nº 025965 01 55 1987 4 00008 044 0001993 23, expedida em 09 de junho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Iporá - GO. Dou fé. Isenta de Emolumentos/Fundos/ISS. O OFICIAL: _____ Rodrigo Fernandes Franchini.

R.3.M-4.231. Protocolo nº 77.528. Em 28 de dezembro de 2022. De conformidade com o Formal de Partilha de 14 de dezembro de 2022, subscrito pelo MM. Dr. João Geraldo Machado, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Iporá - GO, Processo nº 5327271-28.2021.8.09.0076, dos bens deixados pelo falecimento de **JERÔNIMO LUIZ DA COSTA**, CPF/MF nº 269.767.221-49, e documentos apresentados, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença em 05/12/2022 pelo MM. Dr. João Geraldo Machado, Juiz de Direito da Comarca de Iporá - GO, transitada em julgado em 06/12/2022, **o imóvel objeto desta matrícula FOI TRANSFERIDO** nas seguintes proporções: **14,28%** a **ALBERICO DONIZETE COSTA**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 3.205.108, 2ª Via, PC-GO e do CPF/MF nº 291.675.661-20, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado na Avenida Paranapanema, nº 30, Qd. 10, Lt. 14, Vila Nova, Iporá - GO; **14,28%** a

nº controle: **41424.64173.77744.75D4842**

Página: 1 de 3

Certidão - Pedido nº **15.906** - Selo Digital: 01732608033991029700024

Av. Minas Gerais, nº 11, esq. com Av. Otto Perné, Setor Iporazinho, Iporá - GO - CEP: 76.200-000
Telefone: (64) 3674-1410 - E-mail: atendimento@cartorio1ipora.com.br

Documento emitido por processo eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

D
I
G
I
T
A
L

PJe Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 04/08/2026, às 12:42:26 - bcbcb44

PJe Documento assinado eletronicamente por LADEMIRA SOUZA ROCHA, em 17/08/2026, às 16:38:04 - 70f8094

PJe Documento assinado eletronicamente por CESAR SILVEIRA, em 21/08/2026, às 16:57:31 - 690bf2c

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR

Fls.: 14



ORIGINAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5CP2-D9VH4-FGH3C-MNLDF>

FLORENITA RODRIGUES DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.489.521, 2ª Via, SSP-GO e do CPF/MF nº 261.725.181-00, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliada na Rua 24, Qd. 03, Lt. 08, Casa 2, Vila Santa Cruz I, Rio Verde - GO; **28,57%** a **IVANETE DIVINA COSTA DAMAS**, brasileira, conselheira tutelar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.717.070-3, 2ª Via, PC-GO e do CPF/MF nº 574.729.711-20, endereço eletrônico: não declarado, casada com **DORIVAL DAMAS DE MELO**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 3.448.514 SES-GO e do CPF/MF nº 703.852.541-72, endereço eletrônico: não declarado, em 25/10/1996, no regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 024919 01 55 1996 2 00213 040 0042440 84, do 2º RCPN de Goiânia - GO, residentes e domiciliados na Rua Itabuna, Qd. 03, Lt. 06, Parque Tremendão, Goiânia - GO; **14,28%** a **JORIAS RODRIGUES COSTA**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 1.461.792 PC-GO e do CPF/MF nº 218.159.171-72, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado na Rua SC-14, Qd. 08, Lt. 22, Jardim Colorado, Goiânia - GO; **14,28%** a **JOSÉ RODRIGUES DA COSTA**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 443.989 DGPC-GO e do CPF/MF nº 007.861.431-77, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado na Rua Das Acacias, Qd. 08, Lt. 07, Setor Água Branca, Montes Claros - GO; e, **14,28%** a **PAULO DOM BOSCO COSTA**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 3.291.288 SSP-GO e do CPF/MF nº 252.164.901-59, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado na Avenida Ana Maria Eugenio, Qd. 20, Lt. 18, Setor Sul, Goianira - GO, referente a seus direitos hereditários, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), conforme avaliação da SEFAZ - GO, sem condições. Dou fé. Isenta de Emolumentos/Fundos/ISS. O OFICIAL: _____ Rodrigo Fernandes Franchini.

AV.4.M-4.231. Protocolo nº 77.848. Em 06 de fevereiro de 2023. Por requerimento de 03 de fevereiro de 2023, e de conformidade com documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que no R.3 desta matrícula, o estado civil correto de **JOSÉ RODRIGUES DA COSTA**, CPF/MF nº 007.861.431-77, é **viúvo**, e não como constou. Dou fé. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$ 49,48. O OFICIAL: _____ Rodrigo Fernandes Franchini.

R.5.M-4.231. Protocolo nº 77.962. Em 24 de fevereiro de 2023. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas em 23 de fevereiro de 2023, no Livro 521, às Fls. 077/079 (f/v), os proprietários, **ALBERICO DONIZETE COSTA**, CPF/MF nº 291.675.661-20; **FLORENITA RODRIGUES DE ARAÚJO**, CPF/MF nº 261.725.181-00; **IVANETE DIVINA COSTA DAMAS**, CPF/MF nº 574.729.711-20, com a anuência de seu esposo, **DORIVAL DAMAS DE MELO**, CPF/MF nº 703.852.541-72; **JORIAS RODRIGUES COSTA**, CPF/MF nº 218.159.171-72; **JOSÉ RODRIGUES DA COSTA**, CPF/MF nº 007.861.431-77; **PAULO DOM BOSCO COSTA**, CPF/MF nº 252.164.901-59, já qualificados, **VENDERAM o imóvel** objeto desta matrícula a **MIGUEL SIQUEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 769.347, 2ª Via, SSP-GO e do CPF/MF nº 168.701.821-91, endereço eletrônico: não possui, casado com **MARIA ELIAS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.937.863, 2ª Via, DGPC-GO e do CPF/MF nº 000.311.551-89, endereço eletrônico: não possui, em 04/10/1968, no regime da Comunhão de Bens, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 026427 01 55 1968 2 00004 018 0000627 94, do RCPN de Diorama - GO, residentes e domiciliados na Avenida Paranapanema, Qd. 10, Lt. 15, Setor Vila Nova, Iporá - GO, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), sem condições. Dou

nº controle: 41424.64173.77744.75D4842

Página: 2 de 3

Certidão - Pedido nº 15.906 - Selo Digital: 01732608033991029700024

Av. Minas Gerais, nº 11, esq. com Av. Otto Perné, Setor Iporazinho, Iporá - GO - CEP: 76.200-000
Telefone: (64) 3674-1410 - E-mail: atendimento@cartorio1ipora.com.br

Documento emitido por processo eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

PJe Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 04/08/2026, às 12:42:26 - bcbcb44

PJe Documento assinado eletronicamente por LADEMIRA SOUZA ROCHA, em 17/08/2026, às 16:38:04 - 70f8094

PJe Documento assinado eletronicamente por CESAR SILVEIRA, em 21/08/2026, às 16:57:31 - 690bf2c

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR

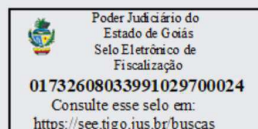
fê. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$ 1.438,45. O OFICIAL: _____ Rodrigo Fernandes Franchini.

AV.6.M-4.231. Protocolo nº 87.731, de 18/05/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo esta averbação para constar que **MIGUEL SIQUEIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 168.701.821-91, já qualificado, teve os bens declarados indisponíveis nos autos do Processo nº 00107756720245180241, da Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 14/05/2026, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202605.1405.04682880-IA-494. Selo: 01732605145969529700017. Emolumentos: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; FEPADSAJ/GO: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Iporá-GO, 18 de maio de 2026. Dou fê. O(a) Oficial/Substituto(a). _____.

O referido é verdade e dou fê.
Iporá-GO, 03 de agosto de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE
LOURIVAL MARTINS DA CUNHA FILHO
Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Taxa Judiciária.....: R\$ 0,00
Fundos.....: R\$ 0,00
ISS.....: R\$ 0,00
Valor Total.....: R\$ 0,00



Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás.

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

nº controle: **41424.64173.77744.75D4842**

Página: 3 de 3

Certidão - Pedido nº **15.906** - Selo Digital: 01732608033991029700024

Av. Minas Gerais, nº 11, esq. com Av. Otto Perné, Setor Iporazinho, Iporá - GO - CEP: 76.200-000
Telefone: (64) 3674-1410 - E-mail: atendimento@cartorioipora.com.br

"Documento emitido por processo eletrônico; qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude."



Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 04/08/2026, às 12:42:26 - bcbcb44
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26080412411850100000084190408?instancia=1>
Número do processo: 0010775-67.2024.5.18.0241
Número do documento: 26080412411850100000084190408

PJe Documento assinado eletronicamente por LAUDEMIRA SOUZA ROCHA, em 17/08/2026, às 16:38:04 - 70f8094



Documento assinado eletronicamente por CESAR SILVEIRA, em 21/08/2026, às 16:57:31 - 690bf2c
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26082115232229000000084796227?instancia=1>
Número do processo: 0000898-21.2026.5.18.0181
Número do documento: 26082115232229000000084796227

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5CP2-D9VH4-FGH3C-MNLDf>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital