

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

✓

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

40.574

FÔLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 18 (dezoito) da quadra nº 11 (onze) do loteamento denominado RESIDENCIAL OLIVEIRA II, ' nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com Rua Otorino Vieira; fundos, com lote 07; lado direito, com lote 17 e lado esquerdo, com lote 19. PROPRIETÁRIOS: EUCLYDES DE OLIVEIRA, CIRG nº 010655830-7/M.Ex. e sua esposa NAIR VELASCO DE OLIVEIRA CIRG nº 0910032236/M.Ex., brasileiros, casados sob regime' de comunhão universal de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ourinhos, 115, Vila Santa Luzia, inscritos no CPF sob nº 003.604.491.15. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 16.513, livro 3-U, folhas 242 na 1ª. Circunscrição Imobiliária desta Comarca, em maior porção e loteamento registrado sob nº 01/36.840, livro 02, neste Registro. Campo Grande-MS, 18 de Fevereiro de 1.993.

Oficial *Gilka Martins*

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

Cont. nas Fis.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

40.574

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R.01/40.574 - Campo Grande-MS, 18 de Fevereiro de 1.993.-
TRANSMITENTES: EUCLYDES DE OLIVEIRA, CI-RG nº 010655830-7
M.Ex. e sua esposa NAIR VELASCO DE OLIVEIRA, CI-RG número
0910032236/M.Ex., brasileiros, casados sob regime de comu-
nhão universal de bens, proprietários, residentes e domici-
liados nesta Capital, à Rua Ourinhos, 115, Vila Santa Lu-
zia, inscritos no CPF sob nº 003.604.491.15. ADQUIRENTE: '
MIGUEL ANGELO EBLING PEREIRA, CI-RG nº 446.943/M.Aer., CPF
nº 605.190.530.87, brasileiro, solteiro, maior, militar, '
residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Murilo Rolim '
Junior, 294, Conjunto Residencial Coronel Afranio Fialho '
de Figueiredo. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Es-
critura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta Capi-
tal, livro 92, folhas 266, em 03.02.93. Imposto de Trans-'
missão DAM nº 63725. VALOR: CR\$ 4.650,00 (Quatro mil e
seiscentos e cinquenta cruzeiros). Oficial *gilkamartins*

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA FÔLHA VERSO	AQUISIÇÃO
---	--

Cont. nas Fls.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/FBMCB-3FG4G-CY6TJ-BYBRD>.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

40.574

FOLHA

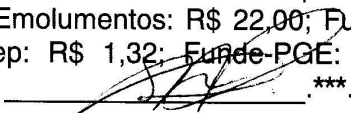
02F

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-02 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 267.931 de 03/02/2014. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 03/02/2014, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 062901 01 55 1995 3 00014 044 0004244 05, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, Cédulas de Identidade e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 03/02/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para fazer constar que **MIGUEL ANGELO EBLING PEREIRA**, passou a portar o RG nº 011512124-6 Ministério da Defesa - Exército Brasileiro expedido em 16/03/2010, e que o mesmo contraiu núpcias em 04/12/1995 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARLI REGINA XAVIER DA ANUNCIAÇÃO**, brasileira, portadora do RG nº 000592227 SSP/MS expedido em 14/12/1995, inscrita no CPF nº 563.017.661-72, que passou a assinar **MARLI REGINA XAVIER DA ANUNCIAÇÃO PEREIRA**. Campo Grande-MS, 05 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51; Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AGI20544-929. O Oficial .***

AV-03 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 273.531 de 02/06/2014. Procede-se à esta averbação conforme requerimento firmado pela parte interessada em 02/06/2014, devidamente instruído com Certidão de Limites e Confrontações nº 2.853/2014, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS em 02/04/2014, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO RESIDENCIAL OLIVEIRA II - BAIRRO UNIÃO**, está localizado com frente para a Rua Otorino Vieira, lado ímpar, a 55,00 metros da Rua José Garcia Lopes Filho, e possui os seguintes limites e medidas: frente, 12,00 metros com a Rua Otorino Vieira; fundo, 12,00 metros com o lote 07; lado direito, 30,00 metros com o lote 17; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 19, perfazendo a área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Campo Grande-MS, 05 de junho de 2014. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjecc 3%: R\$ 0,66; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep: R\$ 1,32; Fundo-PGE: R\$ 0,88. Selo digital: AGY59773-857. O Oficial: .***

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 273.532 de 02/06/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.0543558-7, emitido

Continua na ficha 02 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

40.574

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

em Campo Grande-MS aos 25/04/2014, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **NELSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, portador do RG nº 301055 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 164.326.141-04, residente e domiciliado na Rua Filomena Segundo Nascimento, nº 2.396, Bairro Universitário, Campo Grande-MS, por compra feita a MIGUEL ANGELO EBLING PEREIRA com anuência de sua esposa MARLI REGINA XAVIER DA ANUNCIAÇÃO PEREIRA, já qualificados, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 62.843,00, Recursos próprios: R\$ 7.157,00. ITBI recolhido através da DAM nº 204399/14-2, sobre o valor de avaliação de R\$ 71.300,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **04740190186**. Campo Grande-MS, 05 de junho de 2014. Emolumentos: R\$ 1.156,00; Funjecc 3%: R\$ 34,68; Funjecc 10%: R\$ 115,60; Funadep: R\$ 69,36; Funde-PGE: R\$ 46,24. Selo digital: AGY59792-001. O Oficial: _____.

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 273.532 de 02/06/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-04**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **NELSON DOS SANTOS**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 62.843,00 (sessenta e dois mil oitocentos e quarenta e três reais), com prazo de amortização de 325 (trezentos e vinte e cinco) meses, com taxa de juros balcão nominal de 9,0178% ao ano e efetiva de 9,4000% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R\$ 712,80; e taxa de juros reduzida nominal de 8,1858% ao ano e efetiva de 8,5000% ao ano, sendo o valor do encargo mensal reduzido de R\$ 669,23, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/05/2014. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 71.300,00. Campo Grande-MS, 05 de junho de 2014. Emolumentos: R\$ 1.013,00; Funjecc 3%: R\$ 30,39; Funjecc 10%: R\$ 101,30; Funadep: R\$ 60,78; Funde-PGE: R\$ 40,52. Selo digital: AGY59791-671. O Oficial: _____.

AV-06 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 273.532 de 02/06/2014. Procede-se à presente averbação, nos termos dos §4º e §5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para constar que foi emitida Cédula de Crédito

Continua na ficha 03 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

40.574

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 02

Imobiliário tipo Integral e Cartular nº 1.4444.0543558-7, Série: 0414, tendo como instituição custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-05, desta matrícula. Campo Grande-MS, 05 de junho de 2014. Emolumentos: Já relacionados no R-05, conforme ~~\$69~~ do art. 18 da Lei 10.931/94. O Oficial: _____.

AV-07 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 391.219 de 09/04/2021. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido em Campo Grande, aos 19/03/2021, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-05** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de NELSON DOS SANTOS, já qualificado. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AET55662-318-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial: _____.

AV-08 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 391.220 de 09/04/2021. Procede-se à esta averbação conforme Baixa de Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0543558-7, série: 0414, assinada em 19/03/2021, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar, para todos os fins de direito, o **cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário** averbada sob o **AV-06** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AET55663-772-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial: _____.

R-09 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 391.221 de 09/04/2021. **TRANSMITENTE:** NELSON DOS SANTOS, já qualificado. **ADQUIRENTE:** EDILAINE VENANCIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, portadora do RG nº 1.651.277 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº

Continua na ficha 03 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

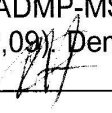
40.574

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

028.287.571-96, residente e domiciliada na Rua Leonel Velasco, nº 242, Bairro Residencial Oliveira, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/02/2021, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 136/138, do Livro nº 0631-E. **VALOR:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), devidamente quitado. **ITBI:** DAM nº 434812/21-64, sobre o valor de avaliação de R\$ 97.907,42. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2021. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAD50439-056-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

AV-10 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 474.210 de 25/04/2025. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido no item VII,1, da Cédula de Crédito Bancário, sob o nºC50930801-1, instruída com Cédula de Identidade, expedida em 05/03/2018, para fazer constar o nome correto da proprietária, como sendo: EDILAINE VENANCIA SILVA, já qualificada, e não como constou. Campo Grande-MS, 05 de maio de 2025. Emolumentos: R\$30,41; Funjecc 10%: R\$03,04; Funadep: R\$01,82; Funde-PGE: R\$01,22; FEADMP-MS: R\$03,04, ISSQN: R\$01,52. Selo digital: ALA87909-270-NOR. (R\$2,09). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: .***

R-11 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 474.210 de 25/04/2025. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO SICREDI CAMPO GRANDE/MS, inscrita no CNPJ nº 03.042.597/0001-25, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 4059, LJ HD, em Campo Grande/MS. **DEVEDORA:** EDILAINE VENANCIA SILVA, inscrita no CNPJ nº28.969.008/0001-80, com sede na Rua Engenheiro Orlando Oliveira, nº642, em Campo Grande/MS. **GARANTIDORA:** EDILAINE VENANCIA SILVA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário, nº C50930801-1, emitida em 24/04/2025, na cidade de Campo Grande/MS. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais). **VENCIMENTO:** 01/04/2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 01/04/2026, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 44,582208% ao ano (3,120000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações, na alteração de vencimento e na liquidação da

continua na ficha 4F

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

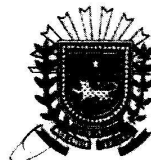
40.574

FICHA

04F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0040574-83



divida. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no Município de Campo Grande/MS. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais). Campo Grande-MS, 05 de maio de 2025. Emolumentos: R\$1.839,64; Funjecc 10%: R\$183,96; Funadep: R\$110,38; Funde-PGE: R\$73,59; FEADMP-MS: R\$183,96, ISSQN: R\$91,98. Selo digital: AAB75205-783-RVD. (R\$26,14). Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto

AV-12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 497.759 de 12/05/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 31/08/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante **ELAINE VENANCIA SILVA**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 22/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.278 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 020701/26-70, sobre o valor de avaliação de R\$ 135.589,40, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIAO - SICREDI CAMPO GRANDE MS**, inscrita no CNPJ nº 03.042.597/0001-25., já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-11** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 04740190186. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 47vwk79xv7. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$309,15; Funjecc 10%: R\$30,92; Funadep: R\$18,55; Funde-PGE: R\$12,37; FEADMP-MS: R\$30,92, ISSQN: R\$15,46. Selo digital: AAE30917-933-RVD. (R\$27,21). **Ándrea Regina Zeni de Oliveira** - Escrevente Autorizada:



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 40.574 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497759.



Campo Grande - MS, 23 de setembro de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMM32086-945-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FBMCB-3FG4G-CY6TJ-BYBRD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FBMCB-3FG4G-CY6TJ-BYBRD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>