Central de Serviços Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Pedro-SP CNS-CNJ nº 12.009-7

matrícula	ficha	data	CNM
46854	01	16/09/2026	120097.2.0046854-64

IMÓVEL: **UM LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, localizado na zona urbana da cidade de Águas de São Pedro, desta comarca de São Pedro, designado sob o nº **7A** (sete A) da **Quadra 55** (cinquenta e cinco) do loteamento denominado **"Águas de São Pedro"**, o qual contém a **área superficial de 4.051,00 m²** (quatro mil e cinquenta e um metros quadrados), e as medidas de **55,30 m** (cinquenta e cinco metros e trinta centímetros) de frente para a **Rua dos Tucanos; 59,50 m** (cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros) nos fundos, onde divisa com a **Rua dos Curiós; 70,20 m** (setenta metros e vinte centímetros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com a **viela de passagem**; pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, mede **78,50 m** (setenta e oito metros e cinquenta centímetros) em **3 segmentos: 34,70 m** (trinta e quatro metros e setenta centímetros) confrontando com o **Lote 11** (matrícula 29.489); **8,80 m** (oito metros e oitenta centímetros) confrontando com os fundos do **Lote 17** (matrícula 29.494); e **35,00 m** (trinta e cinco metros) até a Rua dos Curiós, confrontando com a lateral do referido **Lote 17** (matrícula 29.494).

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ÁGUAS DE SÃO PEDRO**, inscrito no CNPJ sob nº 45.739.174/0001-09, com sede na Praça Professor Geraldo Azevedo, 115, Centro, na cidade de Águas de São Pedro, SP.

CADASTRO MUNICIPAL: O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura do Municipio de Águas de São Pedro sob os nºs **0055.007.01, 0055.008.01** e **0055.009.01.**

CEP: O imóvel desta matrícula está localizado no CEP nº 13528-123.

REGISTROS ANTERIORES: Havido por desapropriação amigável, conforme R.2, em 12/01/2009, e por unificação, nesta data, das matrículas 26.754, 26.755, 26.756, 26.757, 26.758, 26.759, 26.760 e 26.761, deste registro, abertas em 04/12/2008. São Pedro, SP, 16 de setembro de 2026. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS _____, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 1200973110000000027254326M.

MATRÍCULA Nº 46854

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 21/10/2026 13:11:22