

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
(Online)**

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 29/10/2026 às 10:40 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: **www.leiloesbrasil.com.br**. EMITENTE DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: OSMAR RODRIGUES DE AQUINO JUNIOR, CPF nº 014.970.091-11 – EMITENTE DEVEDORA: ISADORA PATSON ORNELAS, CPF nº 043.277.101-80 – GARANTIDORA FIDUCIANTE/CÔNJUGE/INTERVENIENTE ANUENTE: VERA LUCIA DE OLIVEIRA RODRIGUES, CPF nº 454.443.661-34 e como PROCURADOR: MATHEUS VIEIRA RIBEIRO, CPF nº 039.786.451-57, *referente a CCB nº 925560*. A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, demarcação, averbações, levantamento e pagamento de impostos e a desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (POSSE-GO)** Lote urbano nº 10, da quadra 18, do Loteamento Setor Central, localizado na Rua Robson Ricardo Barbosa, sem número predial cadastrado, Setor Central, no município de POSSE/GO, medindo 12,10 m (doze metros e dez centímetros) de frente, 11,75 m (onze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo, 32,15 m (trinta e dois metros e quinze centímetros) do lado direito e 32,10 m (trinta e dois metros e dez centímetros) do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 399,95 m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: na Frente, com a Rua Robson Ricardo R. Barbosa; do Lado Direito, com o lote urbano nº 11, constando um PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL MEDINDO: 591,10M²(QUINHENTOS ENOVENTA E UM METROS DEZ CENTÍMETROS QUADRADOS); sendo no pavimento térreo contendo: 01 loja, 01 DML, 01 Hall, 02 WC, 01 copa e 01 área de circulação; no pavimento superior 02 apartamentos residenciais, um contendo: 02 quartos, 01 suíte, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 circulação, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 área aberta e 02 sacadas, piso de porcelanato, paredes de alvenaria, forro laje e coberto com telha de zinco, conforme descrito na matrícula nº 19.827 do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis e Anexos da Circunscrição de Posse/GO. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais)**, não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 30/10/2026**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R\$ 2.494.041,05 (dois milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil, quarenta e um reais e cinco centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter “ad corpus”, sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel, até a data do segundo leilão, pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão cadastrar e adquirir “login” e “senha”, através do site: **www.leiloesbrasil.com.br**. Fone: (62) 3250 1500.

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034