PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 01824636220188050001

Número Mandado: 5795736

Central de Mandados: Salvador | CCM

Nome Destinatário: JANE MARY SOUZA PEREIRA

Unidade Judicial: 4ª VSJE DE CAUSAS COMUNS (VESPERTINO)

Oficial: ELENICE ABREU CORREA COENTRO

Certidão

Certifico que em 27/01/2026 às 11:26 , estive na Rua Filinto Borja ,214- apt. 303- Edf. Mirante do Horto- Brotas e, lá estando, procedí com a Penhora e Avaliação do imóvel de porta nº 303 do Edf. Mirante do Horto, situado na Rua Filinto Borja, conforme Auto em anexo devidamente lavrado . Na oportunidade , deixei como depositária à Sra. Jane Mary Souza Pereira, bem como intimei a mesma para, querendo , embargar a execução no prazo de lei. Assim, procedí com a avaliação do bem indicado no mandado, onde pude verificar que o referido imóvel não foi reformado, encontra-se ainda no original. Com base verificado, somado à pesquisa de preços feita em sites especializados da internet e, de imoveis vendido no prédio, avalio o bem em R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais) . Assim, face o exposto recolho o mandado para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 02 de fevereiro de 2026.

ELENICE ABREU CORRÊA COENTRO
Oficiala de Justiça Avaliador