



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA ESTADUAL
Central de Mandados - Sumaré**

R. Antonio de Carvalho, 170 - Bairro: Centro - CEP: 13170-901 - Fone: (19) 3873-2999

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 4002795-68.2025.8.26.0604/SP

Assunto: Cobrança de Aluguéis - Sem despejo

AUTOR: EDIF GESTAO DE CONDOMINIO COMERCIAL LTDA

RÉU: JACQUELINE SANTANA DOS SANTOS E OUTROS

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado 610002583256, dirigi-me ao endereço: Rua Rua Goianésia, 509, Jardim DallOrto, Sumaré/SP (Residencial), no dia 20/01/2026 às 17:15 horas, afim de proceder avaliação do imóvel residencial localizado na referida rua. Informo que não entrei na casa, pois ali reside a Sra. Ana, que é inquilina do Executado e a mesma não autorizou que entrasse ali. Sra. Ana informou que a casa tem 02 quartos, sala de televisão, cozinha, sala de jantar e banheiro e nos fundos há uma pequena casa com 03 cômodos. Diante desta informação e pesquisando valores de casas no Bairro, AVALIO, POR ESTIMATIVA, O IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 50.600 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, NO VALOR DE 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

O referido é verdade de dou fé.

Sumaré, 13 de fevereiro de 2026.

Número de Cotas: 01.

Sumaré, 13/02/2026

Numero de Cotas 01 Guia Nº 130.342 R\$ 111,06

Documento eletrônico assinado por **CLAUDIA ELI CHIUSO, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610005176246v1** e do código CRC **95c6d901**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): CLAUDIA ELI CHIUSO
Data e Hora: 13/2/2026, às 11:49:10