



## COMARCA DE PIRES DO RIO/GO

Mandado ..... 6431208  
Processo ..... 5192073-78.2018.8.09.0155  
Autor ..... Pedro Custódio  
Requerida ..... Maria Bernadete dos Reis

### AUTO DE PENHORA

Aos doze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis (12/02/2026), em cumprimento ao respeitável mandado de Penhora, Avaliação expedido dos Autos do processo acima epigrafados, de ordem do Juiz de Direito Dr. Hélio Antônio Crisóstomo de Castro, eu Oficiala de Justiça infra-assinado, diligenciei na **Rua 02 Qd.10 Lt.04 – Bairro São Francisco às 17h:44**, E, após as formalidades de praxis, procedi à PENHORA do seguinte bem imóvel.

Um terreno para construção, constante do Lote de n.104 (Cento e quatro) da quadra 10 (dez), medindo treze metros (13) de frente e fundos, por trinta (30) metros ditos de ambos os lados, (13,00 x 30,00mts), num total de trezentos e noventa metros quadrados (390,00m<sup>2</sup>), com as divisas e confrontações constantes da Certidão emitida pelo CRI da cidade de Pires do Rio. O referido imóvel, objeto da penhora encontra devidamente registrado na Matrícula, (R- 89 – 7845), de propriedade da executada Sra. Maria Bernadete dos Reis.

Realizada a PENHORA; em ato contínuo nomeei Depositária do bem imóvel acima descrito, a Sra. Maria Bernadete dos Reis, dando-lhe ciência de

que, na qualidade de fiel depositária, não poderá se dispor do imóvel, sem prévia autorização do Juízo, sob as penas da Lei.

Lavrei o presente Auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça e pela depositária (rodapé/mandado).

DATADO E ASSINADO DIGITALMENTE

SUEMIA RODRIGUES DE MATOS

OFICIALA DE JUSTIÇA

Valor: R\$ 114.152,82  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
PIRES DO RIO - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/08/2026 10:32:58



## COMARCA DE PIRES DO RIO/GO

PROCESSO ..... 5192073-78.2018.8.09.0155

PROMOVENTE .... PEDRO CUSTÓDIO

PROMOVIDA ..... MARIA BERNADETE DOS REIS

### LAUDO DE VISTORA

#### IMÓVEL R-89-7845

Aos doze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às 17h:40, compareci na Rua 02 Qd.10 Lt.04 – Bairro São Francisco, e após as formalidades de praxis, VISTORIEI o objeto da MEDIDA.

#### OBJETO DA AVALIAÇÃO

Um terreno para construção constante do **Lote 104**, referente a **MATRÍCULA – R – 89 – 7845**, com as medidas e confrontações constantes da certidão de inteiro teor anexada ao processo.

#### CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

#### AVALIAÇÃO:

No PROJETO DE CONSTRUÇÃO foi utilizado outros lotes e o **LOTE – 104** – registrado no CRI desta cidade, **Matrícula R- 89-7845** está inserido neste projeto.

Está edificada no local UMA CASA RESIDENCIAL, construção antiga, edificada na alvenaria, coberta por telhas plan, pintura externa e interna, piso revestido na cerâmica, banheiros, e, na parte superior uma suíte, portas de madeira, janelas de blindex, cozinha, varanda, piscina, jardim com plantas ornamentais; E, para os padrões da época foram utilizados materiais intermediários.

Na parte externa, terreno é todo cercado de muro de alvenaria, com fachada simples, portão nas laterais, e frente com grade.

O imóvel encontra-se localizado numa rua a qual é pavimentada com asfalto, iluminação pública, coleta de lixo, saneamento básico, e uma boa infraestrutura.

Por ocasião da VISTORIA, analisei todo o contexto no qual o imóvel está inserido, englobando as características: localização, situação atual do imóvel, área construída e, desgastes pela ação do tempo.

#### MÉTODO UTILIZADO

Desta forma, considerando todas às características enumeradas e, com base no Método Comparativo direto de Mercado, esta Oficiala de Justiça – Avaliadora buscou coletar dados através de pesquisas para imóveis semelhantes ao avaliando, pesquisas em imobiliárias para imóveis neste padrão, possibilitando atingir um valor condizente com o mercado atual para imóveis semelhantes ao aqui descrito.

**AVALIO O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA R-89-7845 (Lote 104)** o qual foi inserido no projeto de construção com outros LOTES titularizados em nome de

JOSÉ PEREIRA DA SILVA – CPF 002.021.261-53 casado com a Sra. Maria Bernadete dos Reis, pela quantia de **R\$1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)**.

E, para ficar constado, lavrei o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça/Avaliadora, que dou fé.

DATADO E ASSINADO DIGITALMENTE

SUEMIA RODRIGUES DE MATOS

Oficiala de Justiça



Valor: R\$ 114.152,82  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
PIRES DO RIO - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/08/2026 10:32:58