Tipo: Imobiliário Código: 0008736 Inscrição: 1400040014000 CIB:

Proprietário: EDUARDO MARTINEZ PEREZ E OUTRO Documento: SEMDOC66cf76472b1ef

Compromissário: ANGELICA COSSO DOS SANTOS Documento: 129.000.468-40 Possuidor: Doc.:

Outros Proprietários/Compromissários:

Endereço: RUA JOSE BRUNO DA COSTA 00185 LOANDA-VL Ferraz de Vasconcelos SP 08539-110

Lote: 14P/A Quadra: 000H Loteamento:

Endereço de Entrega: RUA JOSE BRUNO DA COSTA 00185 VL LOANDA Ferraz de Vasconcelos SP 08539-110

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício		Situação	Data de Lançamento	Lançamento			Total Atualizado
Nosso Número	Número / Vencimento / Valor Parcela / Parc Atualizada		Nosso Número	Número / Vencimento / Valor Parcela / Parc Atualizada			
2026 99 - I.P.T.U		**Aberto**	**30/01/2026**	**Emissão 2026 - Emissão 2026 - Emissão 20**			**960,18**
20000000003421145	UN 20/03/2026 905,88 1.005,51		20000000003421151	6 20/08/2026 90,58 96,01			
20000000003421146	1 20/03/2026 90,66 100,62		20000000003421152	7 20/09/2026 90,58 95,10			
20000000003421147	2 20/04/2026 90,58 99,63		20000000003421153	8 20/10/2026 90,58 94,20			
20000000003421148	3 20/05/2026 90,58 98,73		20000000003421154	9 20/11/2026 90,58 90,58			
20000000003421149	4 20/06/2026 90,58 97,82		20000000003421155	10 20/12/2026 90,58 90,58			
20000000003421150	5 20/07/2026 90,58 96,91						

DÍVIDAS PARCELADAS

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação
3227	2014 IP - IPTU	1503017-52.2018.8.26.0191	PARCELADA
6409	2015 IP - IPTU	1503017-52.2018.8.26.0191	PARCELADA
3527	2016 IP - IPTU	1503017-52.2018.8.26.0191	PARCELADA
3593	2017 IP - IPTU	15030175220188260191	PARCELADA
3682	2018 IP - IPTU	15071174520218260191	PARCELADA
11650	2019 99 - I.P.T.U	15034420620238260191	PARCELADA
7753	2020 99 - I.P.T.U	15034420620238260191	PARCELADA
2289	2021 99 - I.P.T.U	15180799320228260191	PARCELADA
3092	2022 99 - I.P.T.U	15034420620238260191	PARCELADA
18152	2023 99 - I.P.T.U		PARCELADA
2868	2024 99 - I.P.T.U		PARCELADA
8726	2025 99 - I.P.T.U		PARCELADA

PARCELAMENTOS EM ABERTO

Acordo	Processo	Lei de Parcelamento	Data	Quantidade de Parcelas
46118 / 2026		**330 - Código Tributário Municipal**	**20/07/2026**	**60**

Dívidas incluídas no parcelamento

CDA	Composição de Exercício	CDA	Composição de Exercício	CDA	Composição de Exercício
3227	2014 IP - IPTU	6409	2015 IP - IPTU	3527	2016 IP - IPTU
3593	2017 IP - IPTU	3682	2018 IP - IPTU	11650	2019 99 - I.P.T.U
7753	2020 99 - I.P.T.U	2289	2021 99 - I.P.T.U	3092	2022 99 - I.P.T.U
18152	2023 99 - I.P.T.U	2868	2024 99 - I.P.T.U	8726	2025 99 - I.P.T.U

Parcelas a pagar

Nosso Número	Número	Vencimento	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Atualizado
20000000004006384	4	22/10/2026	VENCIDA	353,57	0,00	7,07	7,07	0,00	367,71
20000000004006385	5	23/11/2026	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006386	6	22/12/2026	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006387	7	22/01/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006388	8	22/02/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006389	9	22/03/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006390	10	22/04/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006391	11	24/05/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006392	12	22/06/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006393	13	22/07/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006394	14	23/08/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006395	15	22/09/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006396	16	22/10/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006397	17	22/11/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006398	18	22/12/2027	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006399	19	24/01/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57

Parcelas a pagar

Nosso Número	Número	Vencimento	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Atualizado
20000000004006400	20	22/02/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006401	21	22/03/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006402	22	24/04/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006403	23	22/05/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006404	24	22/06/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006405	25	24/07/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006406	26	22/08/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006407	27	22/09/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006408	28	23/10/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006409	29	22/11/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006410	30	22/12/2028	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006411	31	22/01/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006412	32	22/02/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006413	33	22/03/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006414	34	23/04/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006415	35	22/05/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006416	36	22/06/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006417	37	23/07/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006418	38	22/08/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006419	39	24/09/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006420	40	22/10/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006421	41	22/11/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006422	42	24/12/2029	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006423	43	22/01/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57

Parcelas a pagar

Nosso Número	Número	Vencimento	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Atualizado
20000000004006424	44	22/02/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006425	45	22/03/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006426	46	22/04/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006427	47	22/05/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006428	48	24/06/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006429	49	22/07/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006430	50	22/08/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006431	51	23/09/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006432	52	22/10/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006433	53	22/11/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006434	54	23/12/2030	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006435	55	22/01/2031	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006436	56	24/02/2031	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006437	57	24/03/2031	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006438	58	22/04/2031	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006439	59	22/05/2031	ABERTA	353,57	0,00	0,00	0,00	0,00	353,57
20000000004006440	60	23/06/2031	ABERTA	354,05	0,00	0,00	0,00	0,00	354,05
			Total a pagar:	**20.153,97**	**0,00**	**7,07**	**7,07**	**0,00**	**20.168,11**

Total de Dívidas Abertas	**0,00**	**Parcelamentos a Pagar**	**20.168,11**	**Total a Pagar**	**20.168,11**
Total Lançamentos não Inscritos	**960,18**				