



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

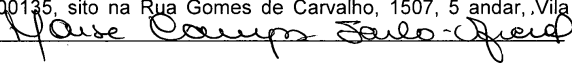
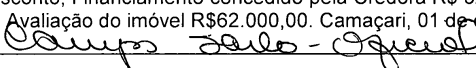
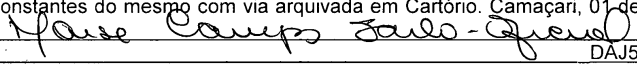


ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

 PODER JUDICIÁRIO	2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA 2009 REGISTRO GERAL - ANO
CNM: 005637.2.0007985-77  Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº 7985 DATA 01.12.2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Apartamento nº 14, do Bloco 06, localizado no 1º andar, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORESTAL, construído em terreno próprio, localizado na Rua da Liberdade, s/nº, Município de Camaçari-Ba, constituído internamente de dois quartos, living, área de serviço, cozinha e WC, com de área real privativa de 41,465m², área de uso comum de 33,84m², área real total de 74,649m², equivalente em área de custo padrão de 49,706m² e fração ideal de 0,004852%, com direito a uma vaga de garagem, inscrita no censo Imobiliário Municipal sob nº 116244-6. REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 6303. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA S.A, CNPJ sob nº 71476527000135, sito na Rua Gomes de Carvalho, 1507, 5 andar, Vila Olímpia, em Aracaju/Sergipe. O Oficial.  R-01- Nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com força de Escritura Pública, devidamente assinado em 30 de setembro de 2009, pelo qual a CONSTRUTORA TENDA S.A, acima qualificado, neste ato representado por TÂNIA CRISTINA VITAL DA ROCHA QUEIROS, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, coordenadora de financiamento, portadora da carteira de identidade CNH 02240271087, expedida por CONTR/BA e do CPF nº 566.402.345-72, VENDEU a JOILSON SILVA DE JESUS, brasileiro, solteiro, ajudante de produção, portadora da cédula de identidade RG 0603513654 SSP/BA, CPF sob nº 895.899.395-20, residente e domiciliada na Avenida Concêntrica, 3 casa 08, em Camaçari/Ba. Pelo valor de R\$ 62.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 12.300,00; R\$ 17.000,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; Financiamento concedido pela Credora R\$ 32.700,00, objeto do R-02 desta matrícula. Valor da Avaliação do imóvel R\$ 62.000,00. Camaçari, 01 de dezembro de 2009. O Oficial.  DAJ597792 135,00 R-02- Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-01, pelo qual a proprietária DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por MONICA VALERIA DO PATROCÍNIO, economiária, carteira de identidade RG 9064183602 SSP/BA e CPF sob nº 356.181.595-20, para pagamento da dívida, R\$ 32.700,00, que serão pagos em 205 meses a taxa nominal de 4,5000% a.a e efetiva de 4,5941% a.a no valor de R\$ 282,13, na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 01 de dezembro de 2009. O Oficial.  DAJ597813 11,50	

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EZ4B-ZYFXW-EA53E-25VB5>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

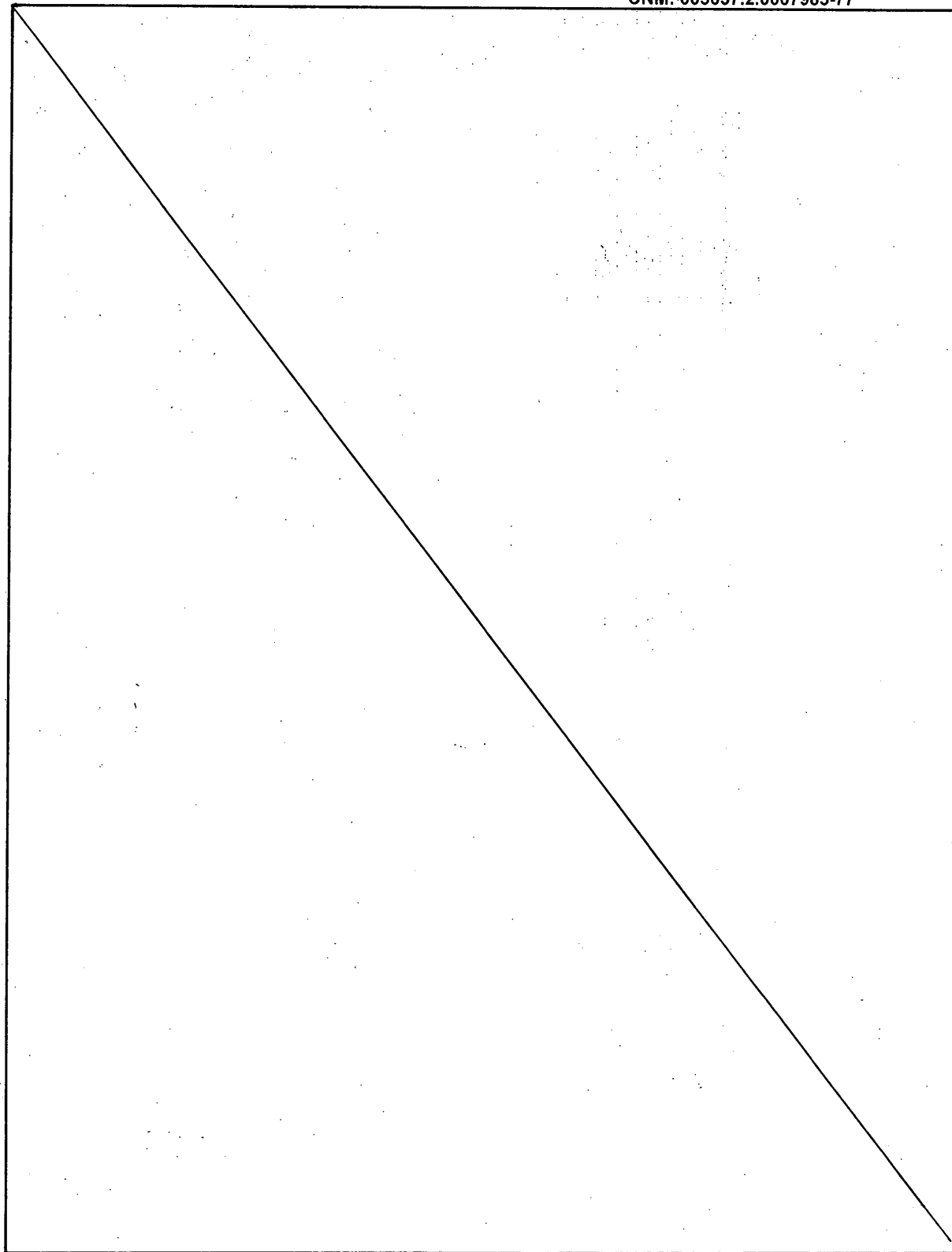
Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CNM: 005637.2.0007985-77



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EZ4B-ZYFXW-EA53E-25VB5>

Pedido de Certidão nº: 82.738

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 005637.2.0007985-77

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

MAISE CAMPOS SARLO

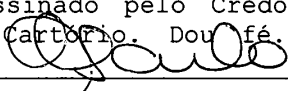
Oficial

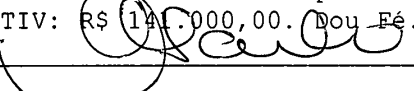
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

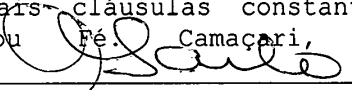
MATRÍCULA Nº 7.985

DATA 21 de fevereiro de 2024

FICHA Nº 2

AV-03/7.985 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº 69770 em 09/02/2024: Procede-se esta averbação o cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que gravou o imóvel desta matrícula, objeto do R-02 supra, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento, devidamente assinado pelo Credor em 08 de fevereiro de 2024, com via arquivada em Cartório. Dou Fé. Camaçari, 21 de fevereiro de 2024. A Oficial.  002/126323 R\$ 93,00

R-04/7.985 - **VENDA E COMPRA** - Prenotação sob nº 73328 em 19/09/2024: De acordo com os termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - CCFGTS - PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA COM USO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, devidamente assinado em 09 de setembro de 2024, pelo qual a JOILSON SILVA DE JESUS, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARCIO PEREIRA DE SANTANA**, brasileiro, filho de Ednalda Pereira da Silva Santos e Josue Pereira de Santana, solteiro, não convive em união estável, eletricitista, CNH 04361479613 DETRAN/BA, CPF 021.050.215-06, residente e domiciliada na R do Gonzaga, 99998, 2, Verdes Horizontes em Camaçari/BA. **VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** R\$ 141.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 26.651,21, recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 15.648,79 e financiamento concedido pela credora de R\$ 98.700,00, objeto do R-05 desta matrícula. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 141.000,00. Avaliação para fins de ITIV: R\$ 141.000,00. Dou Fé. Camaçari, 11 de outubro de 2024. A Oficial.  002/143868 R\$ 531,66

R-05/7.985 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-04 pelo qual o proprietário **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua procuradora nomeada e qualificada no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 98.700,00, que será paga em 360 meses. **Taxa de Juros Contratada:** Nominal 7.6600% a.a., Efetiva 7.9347% a.a., Nominal e Efetiva de 0.6383% a.m., no valor de R\$ 759,21, na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou Fé. Camaçari, 11 de outubro de 2024. A Oficial.  002/143872 R\$ 491,40

AV-06/7.985 - **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Prenotação sob nº 73328 em 19/09/2024: Nos termos do Contrato supra, objeto do R-04 desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar a Convenção de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EZ4B-ZYFXW-EA53E-25VB5>



DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

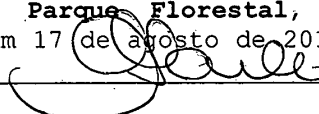


onr

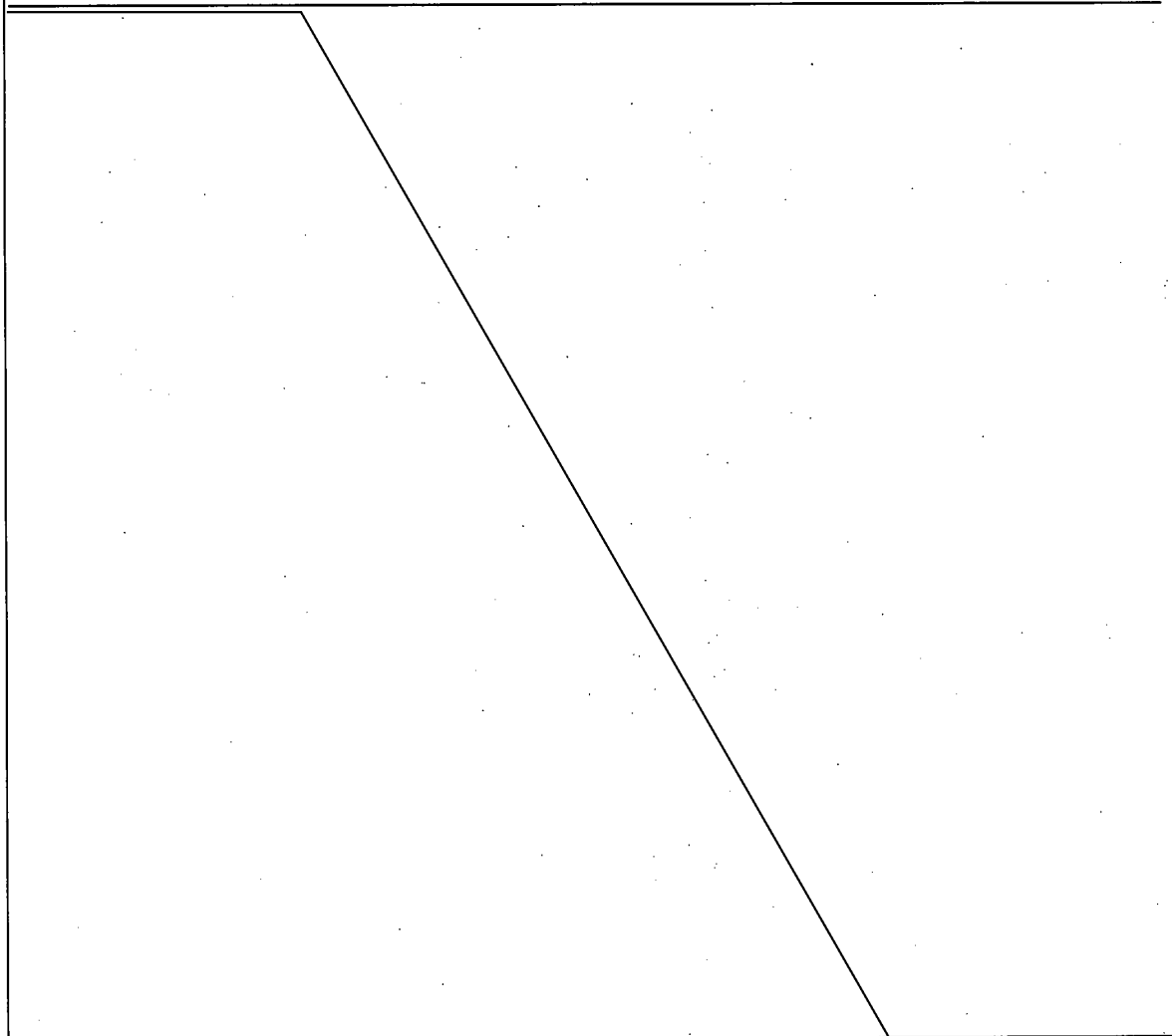
MATRÍCULA Nº 7.985

FICHA Nº 2

verso CNM: 005637.2.0007985-77

Condomínio do **Residencial Parque Florestal**, registrada no Livro 03, Registro Auxiliar nº 405, em 17 de agosto de 2010. Dou fé. Camaçari, 11 de outubro de 2024. A Oficial  002/143874 R\$ 93,00

R-7/7.985 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº 82.738 em 23/07/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 06 de julho de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-05 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **MARCIO PEREIRA DE SANTANA**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 144.905,67**. Dou fé. Camaçari/BA, 06 de agosto de 2026. Assinado digitalmente em 06/08/2026 11:13:19 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **RBLZ-H8MA-ULCA-4WBF** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/RBLZ-H8MA-ULCA-4WBF> | **SELO:** 1446AB2695044-I7ENV14HMG). Pago DAJE nº 9999.036.585979/DAJE Complementar 1446.002.192112 - R\$ 1.164,82.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EZ4B-ZYFXW-EA53E-25VB5>

Pedido de Certidão nº: 82.738

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 11 de agosto de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **82.738** de 23 de julho de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB269838851P12ZQ86T

Série/Nº do DAJE: 1446.002.192113

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446AB2698388
51P12ZQ86T
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

