



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS
GILMAR SCHREINER PEREIRA

C E R T I D ã O

Página 1 de 5

CNM: 109579.2.0012139-52

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

12.139

01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 16 de dezembro de 1998.-

IMÓVEL: Lote urbano nº 2.A (dois.A), da quadra nº 15.A (quinze A), do Loteamento Somem, nesta cidade, com a área de 300m² - (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORDESTE, com o lote nº 2, medindo 15,57 metros e com a Avenida Washington Luiz, medindo 2,70 metros; ao SUDESTE, com o lote nº 1, medindo 31,0 metros; ao SUDOESTE, com o lote nº 19, medindo 19,0 metros; ao NOROESTE, com o lote nº 3, medindo 13,93 metros.-

PROPRIETÁRIO: ALICIO LITTER, brasileiro, casado, do comércio, - inscrito no Cpf sob nº 296 990 889/15, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03/10.594, fls 01 do Livro de - Registro Geral nº 2.-

Oficial:

Francis do Prado Pereira

R - 01/12.139.- DATA: 16 de dezembro de 1.998.-

Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Tabelionato, no livro nº 73, sob nº 73, aos 16/12/98, o Sr. ALICIO LITTER, com carteira de Identidade nº 13R 1.857.632-SC, inscrito no Cpf sob nº 296 990 889/15 e sua mulher GENIR DA SILVA LITTER, com carteira de Identidade nº 13R 2.201 112-SC, brasileiros, casados, do comércio, residentes nesta cidade, vendem para o Sr. JOÃO FERNANDES DOS SANTOS, com carteira de Identidade nº 13R 1.654.297-SC, inscrito no Cpf sob nº - 655 838 419-15, casado com Loraci Fátima dos Santos, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei nº 6.515, brasileiros, casados, do comércio, residentes nesta cidade, o lote da matrícula acima, pelo valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).-

Oficial:

Francis do Prado Pereira

Custas: R\$ 28,00

AV-2/12.139

DATA: 16 de abril de 2013

Protocolo nº 38.635, de 09/04/2013. **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** -

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZ5WC-AHSG4-37GZF-M4AC4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0012139-52

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matricula

Folha

12.139

01v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 16 de abril de 2013

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento do proprietário com firma devidamente reconhecida datado de 09/04/2013, instruído com a cópia autenticada da Carteira de Identidade, CPF, e Certidão de casamento, para constar a qualificação do proprietário que não constou no Registro nº 01/12.139, o seguinte: **JOÃO FERNANDES DOS SANTOS**, nascido aos 03/03/1963, filho de Leopoldo Fernandes dos Santos e de Maria Furquim dos Santos, portador da carteira de identidade nº 1.654.297, expedida pela SESP/SC em 26/07/1999, inscrito no CPF sob nº 655.838.419-15, motorista, casado com a Sra. **LORACI FATIMA DOS SANTOS**, nascida aos 11/05/1963, filha de Dulce da Silva, portadora da carteira de identidade nº 4.478.272, expedida pela SESP/SC em 24/04/1998, inscrita no CPF sob nº 006.185.469-79, serviços gerais, brasileiros, capazes, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de Casamento nº 427, fls 240, do Livro 02-B, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Dionísio Cerqueira/SC, lavrada aos 20/04/1981, residentes e domiciliados na Rua Vereador Carmelito de Souza, nº 170, Bairro Primeiro de Maio, nesta Cidade de Dionísio Cerqueira-SC. Selo de fiscalização nº DAT77672-8XXY.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*
Emolumentos: NIHIL + SF= R\$ 1,35 = R\$ 1,35

R-03/12.139**DATA:** 23 de abril de 2013.

Protocolo nº 38.688, de 19/04/2013. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 18/04/2013, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Dionísio Cerqueira/SC, no Livro nº 108, fls. 74/76, protocolada sob nº 3.260. **TRANSMITENTES:** **JOÃO FERNANDES DOS SANTOS** e sua esposa, a Sra. **LORACI FATIMA DOS SANTOS**, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** **SANDRA TUMELINI**, nascida aos 08 de junho de 1983, filha de Afonso Tumelini e Ereni Oliveira da Rosa Tumelini, inscrita no CPF sob nº 047.400.029-06, portadora da carteira de identidade nº 3.106.745, expedida pela SESPDC/SC em 21/07/2010, brasileira, solteira, maior e capaz, conforme Certidão de Nascimento nº 3.463, fls. 16, do Livro nº 0007-A, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Dionísio Cerqueira/SC, que declara sob as penas da lei não conviver em união estável, estudante, residente e domiciliada na Rua Divisor, nº 675, bairro centro, na cidade de Barracão/PR. **IMÓVEL:** O objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi recolhido o ITBI, FRJ, e apresentado as certidões negativas municipal, estadual, trabalhista, atualizada, ações reipersecutórias e hipotecária no ato da escritura. Será enviada a DOI. Selo

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de ImóveisORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0012139-52

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

12.139

02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 23 abril 2013

de fiscalização nº DAY96131-NB2L.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta:

Emolumentos: R\$ 599,31 + SF= R\$ 1,35 = R\$ 600,66.

R-04/12.139**DATA:** 23 de abril de 2013.

Protocolo nº 38.688, de 19/04/2013. **INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO A TÍTULO ONEROSO** - Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 18/04/2013, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Dionísio Cerqueira/SC, no Livro nº 108, fls. 74/76, protocolada sob nº 3.260, fica **INSTITUÍDO O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL ACIMA**, para a Sra. **ERENI OLIVEIRA DA ROSA RASCHE**, nascida aos 05 de março de 1965, filha de Dari Rufino da Rosa e Etelvina Oliveira da Rosa, portadora da carteira de identidade nº 3.401.036, expedida pela SESP/SC em 14/04/2003, inscrita no CPF sob nº 945.335.129-68, brasileira, casada, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 105601 01 55 2012 2 00008 277 0002366 32, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Dionísio Cerqueira/SC, do lar, residente e domiciliada na Rua do Divisor, nº 675, bairro Centro, na cidade de Barracão/PR. Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Recolheu a importância de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) de ITCMD. Selo de fiscalização nº DAY96132-2F46.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta:

Emolumentos: R\$ 599,31 + SF= R\$ 1,35 = R\$ 600,66.

AV-05/12.139**DATA:** 21 de setembro de 2021

Protocolo nº 50.073, de 02/09/2021, Livro nº 1-U. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme determina o Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, do imóvel acima, de propriedade do Sr. SANDRA TUMELINI**, inscrita no CPF sob nº 047.400.029-06, nº de protocolo 202109.0113.01797894-IA-490, datado de 01/09/2021 nº do processo 00535009720085120015, nome do processo 00535009720085120015, do TST Tribunal Superior do Trabalho, SC Tribunal Regional do Trabalho 12ª Região - São Miguel do Oeste/SC, aprovado por Ronaldo Tortora, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Selo de fiscalização nº GFW80002-Q3WN.

Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL.

AV-06/12.139,**DATA:** 19 de agosto de 2022

Protocolo nº 51.391, de 16/08/2022, Livro nº 1-V. **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído dos autos nº 0001577-87.2016.5.12.0003, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador o Sr. José Dias de Oliveira Neto, aos 15/08/2022, por determinação da MM Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho Criciúma/SC, a Dra. Janice Bastos, em que é

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de ImóveisORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0012139-52

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

12.139

02v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 19 agosto 2022

exequente Manoel Barros e executado Sandra Tumelini e outros, **fica Penhorado o imóvel acima**, pelo valor de R\$ 121.256,34 (cento e vinte e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos). Deixou de recolher o FRJ, por se tratar de Justiça Gratuita. Selo de fiscalização nº GJW75581-UORM.
Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente autorizada:

Emolumentos: NIHIL + SF = NIHIL = NIHIL

AV-07/12.139,**DATA:** 09 de maio de 2025.

Protocolo nº 55.583, no Livro nº 1-AA, em 07/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Conforme determina o Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, do imóvel acima, de propriedade da Sra. SANDRA TUMELINI, inscrita no CPF sob nº 047.400.029-06**, nº de protocolo 202505.0616.03987988-IA-306, datado de 06/05/2025, nº do processo 00001440720195120015, extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HME31446-VFOX = NIHIL.

AV-08/12.139,**DATA:** 10 de Março de 2026.

Protocolo nº 57.152, livro nº 1-AC, em 04/03/2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA** – Em atenção ao §4º do art. 653 do CN/CGJSC, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 03 Frente, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.-

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HTV33427-MCEI = NIHIL.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de ImóveisORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0012139-52

CNM: 109579.2.0012139-52

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

12.139

03



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 10 de março de 2026

AV-09/12.139, DATA: 10 de março de 2026.
Protocolo nº 57.152, livro nº 1-AC, em 04/03/2026. **PENHORA:** Conforme Despacho/Decisão, extraída dos Autos de Execução Fiscal nº 0003134-24.2012.8.24.0017/SC, expedida pela MM Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Dionísio Cerqueira/SC, a Dra. Adrielly Pinho Moreira, emitido em 10/08/2025, e Auto de Penhora, emitido aos 04/03/2026, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executados Afonso Tumelini, Sandra Tumelini e Transportadora Tumelini Ltda - ME, fica penhorado a nua propriedade do imóvel acima, pelo valor de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). Documento assinado por **Rosemara dos Santos**, Escrevente Autorizada. O hash SHA256 do documento é **3A7FE96C97EF040AE8D02A7DCBEC172A422B2C865887B28F8DB628AFA81D6C2C**.

Emolumentos: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HHW56717-FPJL = NIHIL.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro do Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 12.139 deste Serviço Registral, com 5 página(s), do que dou fé.
Dionísio Cerqueira(SC), 31 de agosto de 2026.

- [] Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
- [] Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
- [] Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- [] Emely de Avila Poltronieri - Escrevente Autorizada
- [] Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 31/08/2026 16:19:11
Certidão Matrícula 12.139: R\$27,56
FRJ: R\$6,26 (22,73%)
ISS: R\$1,38 (5%)
Selo normal: (HYK22389-PHK5)
Total: R\$35,20



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HYK22389-PHK5
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital