REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE ITAITUBA - PARÁ
CNPJ: 36.482.652/0001-57
1º Oficio de Registro de Imóveis
Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 6038

REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRICULA6.038	LIVRO 2

Matricula nº 6.038 **Data:** 25/09/2008 **Livro nº 2Ficha nº**01

IMÓVEL: Urbano: - Um Terreno urbano localizado à Rua Nova de Santana nº 432, bairro centro, nesta cidade e Comarca de Itaituba, Estado do Pará, medindo cinco metros e setenta centímetros (5,70m) de frente por trinta e dois metros (32,00m) de fundos, perfazendo uma área total de cento e oitenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados (182,40m2.) limitando-se pela frente com a Rua nova de Santana nº 432 – Centro, pelos fundos com quem é de direitos, pelo lado direito com Eldeides da Silva Santos e pelo lado esquerdo com Jovelina Maria do Carmo. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA,** pessoa jurídica de direito público, com sede à Travessa 15 de agosto, nº 169, bairro centro, nesta cidade, inscrita no Cadastro geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda (CGC-MF) sob o nº 05.138.730/0001-77. O Referido É Verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 25 de setembro de 2008. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA.

AV-1/6.038 – Protocolo: 25.655 – Itaituba-PA, 24 de maio de 2022. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL**. Procedo a esta averbação para constar o número de inscrição do imóvel objeto desta matrícula na Secretaria de Arrecadação e Tributos do município de Itaituba, estado do Pará, o qual está inscrito no órgão municipal sob o n.º 268. Dou fé. O Escrevente Juramentado, _____. Emol.: Prenotação: R$ 184,50; Averbação: R$ 347,90. Selos de Segurança TJPA: A-1113338 e A-1113360.

R-2/6.038 – Protocolo: 25.657 – Itaituba-PA, 24 de maio de 2022. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 25 de setembro de 2008, no Livro 77, às fls. 193, 194 e 195, da Serventia Notarial e Registral do Primeiro Oficio, município de Itaituba/PA, conforme certidão de inteiro teor emitida aos 23 de maio de 2022, pela Serventia Notarial e Registral do Segundo Oficio, município de Itaituba/PA, a proprietária, **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA,** já qualificada, representada neste ato por seu prefeito municipal ROSELITO SOARES DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, nascido aos 2/8/1963, em Uba/MG, filho de Juarez de Oliveira da Silva e Maria Magdalena Almeida e Silva, RG: 25.446.825-1-SSP/SP, CPF: 299.518.601-68, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Haroldo Veloso, 988, bairro Boa Esperança, Itaituba/PA, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **MARIA ROCI BILBY DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, comerciante, nascida aos 28/1/1948, em Itaituba/PA, filha de Antonio Gomes Bilby e Marcelina da Costa Bilby, RG: 4636086-SSP/PA, CPF: 571.616.662-87, residente e domiciliada na Avenida Belém, 567, bairro Centro, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de CZ$ 2.321,90 (dois mil trezentos e vinte e um cruzados e noventa centavos). Valor venal: R$ 46.537,85 (quarenta e seis mil quinhentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos). ITBI pago e liquidado. Dou fé. O Escrevente Juramentado, _____. Emol.: prenotação: R$ 184,50; registro: R$ 204,70. Selos de Segurança TJPA: A-1113361 e A-1113362.

AV-3/6.038 – Protocolo: 26.269 – Itaituba-PA, 14 de setembro de 2022. **CASAMENTO**. Procedo à presente averbação para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula **MARIA ROCI BILBY DE OLIVEIRA**, qualificada anteriormente, é casada sob o regime de comunhão de bens com **ANTONIO MARTINS DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, servidor público municipal, nascido aos 8/5/1941, em Itaituba-PA, filho de Antonio Pereira de Oliveira e Daria Martins de

Continua no verso.

Oliveira, CPF: 008.738.962-20, residentes e domiciliados na Avenida Belém, 567, bairro Centro, Itaituba/PA, nos termos do registro de casamento sob matrícula única nº 06677901551965200010179000047912, cuja celebração ocorreu em 8/5/1965, conforme certidão de casamento emitida em 1º/6/2022, pelo Serventia Notarial e Registral do Segundo Ofício, município de Itaituba/PA. Dou fé. O Escrevente, _____. Emol.: prenotação: 184,50; averbação: R$ 347,90. Selos de Segurança TJPA: A-1321399 e A-1321402.

AV-4/6.038 – Protocolo: 26.269 – Itaituba-PA, 14 de setembro de 2022. **CERTIDÃO DE ÓBITO**. Procedo à presente averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, **ANTONIO MARTINS DE OLIVEIRA NETO**, anteriormente qualificado, **faleceu** em 9/4/2021, conforme averbação no registro de casamento sob o termo n.º 16.689, livro C-36, à fl. 114, emitida em 1º/6/2022, pela Serventia Notarial e Registral do Segundo Ofício, município de Itaituba/PA. Dou fé. O Escrevente, _____. Emol.: averbação: R$ 347,90; Selo de Segurança TJPA: A-1321403.

R-5/6.038 – Protocolo: 26.270 – Itaituba-PA, 14 de setembro de 2022. **COMPRA E VENDA.** Mediante decisão proferida pelo Dr. José Leite de Paula Neto, juiz substituto da 2ª Vara de Cível e Empresarial de Itaituba/PA, nos autos da Ação de Inventário – processo nº 0803186-90.2022.8.14.0024 e por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 1º de junho de 2022, no Livro 22-N, à fl. 148, da Serventia Notarial e Registral do distrito de Brasília Legal, município de Aveiro, Comarca de Itaituba/PA, a proprietária, **MARIA ROCI BILBY DE OLIVEIRA,** já qualificada, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **ENILZA DE OLIVEIRA PICANÇO**, brasileira, solteira, comerciante, nascida aos 5/1/1972, em Alenquer/PA, filha de Riso Batista Picanço e Edna Oliveira, RG: 3292158-SSP/PA, CPF: 620.671.842-53, residente e domiciliada na Avenida Nova de Santana, 432, bairro Centro, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código 4320, emitido em 19/4/2022). Dou fé. O Escrevente, _____. Emol.: prenotação: R$ 184,50; registro: R$ 444,30. Selos de Segurança TJPA: A-1321400 e A-1321404.

AV-6/6.038 – Protocolo: 26.271 – Itaituba-PA, 14 de setembro de 2022. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedo a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída uma edificação de uso comercial em alvenaria com área de 84,39m² (oitenta e quatro metros e trinta e nove centímetros quadrados), coberta com telhas termoacústicas, contendo as seguintes características: um ponto comercial, um trocador e um banheiro. Habite-se integral n.º 213/2022, emitido em 16/5/2022, que fica arquivado nesta Serventia, atribuindo-se o custo da obra segundo o SINDUSCON/CUB, de agosto de 2022, em R$ 156.024,45 (cento e cinquenta e seis mil e vinte e quatro reais e quarenta e cinco centavos). Responsável técnico: Alexandre dos Santos Rodrigues, engenheiro civil, CREA/PA: 1520337620, ART: PA20220758522. Dou fé. O Escrevente, _____. Emol.: prenotação: R$ 184,50; averbação: R$: 616,90. Selos de Segurança TJPA: A-1321401 e A-1321405.

R-7/6.038 – Protocolo: 26.924 – Itaituba/PA, 25 de janeiro de 2023. **COMPRA E VENDA.** Por contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFI – Sistema de Financiamento Imobiliário, sob o n.º 1.4444.1984198-1, firmado em 10/01/2023, a proprietária do imóvel, **ENILZA DE OLIVEIRA PICANÇO**, já qualificada, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **PAULO CESAR SILVA DOS SANTOS,** brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento prestação de serviços, nascido aos 20/05/1970, filho de Iraci Silva dos Santos e Marcilio Rodrigues dos Santos, e-mail: paulocesarfotografo@hotmail.com, RG: 2176250-SSP/PA, CPF: 311.941.252-04, residente e domiciliado na Travessa João Pessoa, n.º 1900, ponto A, bairro Bela Vista, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 5164, emitido em

Continua no verso. 2 de 4

Matricula nº 6.038 **Data:** 25/09/2008 **Livro nº 2 Ficha nº** 02

18/01/2023). Dou fé. O Escrevente, _____. Emol.: Prenotação: R$ 195,50; registro: R$ 16.919,80. Selos de Segurança TJPA: A-1645073 e A-1645081.

R-8/6.038 – Protocolo: 26.924 – Itaituba/PA, 25 de janeiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo instrumento particular citado no registro anterior, o proprietário, **PAULO CESAR SILVA DOS SANTOS,** já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, representada neste ato por JOELSO GONÇALVES VIEIRA, brasileiro, casado, bancário, RG: 1053368-0-SJ/MT, CPF: 868.288.011-91, residente e domiciliado em Guarantã do Norte/MT, conforme substabelecimento da procuração pública lavrada no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis, município de Cuiabá/MT, aos 17/05/2022, no livro 162-A, às fls. 98/109, para garantia da dívida no valor de R$ 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais), pagável no prazo de 240 meses, em parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o sistema de amortização SAC, com juros as taxas anuais nominal de 9,7978% e efetiva de 10,2500%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R$ 7.497,54, que acrescido dos juros e seguros perfaz o encargo mensal inicial de R$ 7.998,80, vencendo-se a primeira parcela em 06/02/2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de venda em leilão público: R$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais). Dou fé. O Escrevente, _____. Emol.: registro: R$ 16.919,80. Selo de Segurança TJPA: A-1645082.

AV-9/6.038 – Protocolo: 30.733 – Itaituba/PA, 23 de julho de 2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Procedo à presente averbação, a requerimento da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada, para cancelar a alienação fiduciária constante no R-8/6.038, em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula. Dou fé. O Oficial, _____. Ato: 340. Emol.: R$ 321,45; FRJ: R$ 58,45; FRC: R$ 9,74; Selo: R$ 0,85; ISS: R$ 16,07. Total: R$ 406,56. Selos de Segurança TJPA: A-202407.3188938-83988130000029170111118070.

AV-10/6.038 – Protocolo: 30.733 – Itaituba/PA, 23 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A Requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF,** já qualificada, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor do imóvel: R$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 6865, emitido em 15/07/2024, código de autenticidade: A6440EFCE69D51C4). Dou fé. O Oficial, _____. Ato: 365. Emol.: R$ 4.950,62; FRJ: R$ 900,11; FRC: R$ 150,02; Selo: R$ 0,85; ISS: R$ 247,53. Total: R$ 6.249,13. Selos de Segurança TJPA: A-202407.3188939-93988130000029170111118070.

Continua no verso. 3 de 4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE ITAITUBA - PARÁ
CNPJ: 36.482.652/0001-57
1º Oficio de Registro de Imóveis
Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 6038, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R$48,81. FRJ - R$8,87. FRC - R$1,48. SELO - R$1,45. Selo de Autenticidade nº 2163733 Dígito:33736120000082970111118070-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 23 de julho de 2024.

Assinado de forma digital por KENNEDY TEIXEIRA DE CARVALHO:65391292204
Dados: 2024.07.24 08:23:49 -03'00'

KENNEDY TEIXEIRA DE CARVALHO
OFICIAL REGISTRADOR

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2163733 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/07/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 33736120000082970111118070

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48