



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004826-88

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4826. - Livro: 2. - Data: 14/09/2015.

IMÓVEL:- Parte destacada de maior porção do **LOTE URBANO Nº “07”, DA QUADRA “BI4-3”,** a seguir descrito e caracterizado pelo **LOTE Nº 07A, DA QUADRA BI4-3, localizado à Travessa Bela, nº 49, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA),** com área de **152,62m².** Perímetro: 50,52m, com os seguintes confinantes:- FRENTE: 10,00 metros com a Travessa Bela; LADO DIREITO: 15,22 metros com o Lote 07B da Quadra BI4-3 de propriedade da mesma; LADO ESQUERDO: 15,30 metros com a Décima Avenida; FUNDOS: 10,00 metros limitando-se com Lote 06 da Quadra BI4-3, pertencente a quem de direito, tendo 152,62m² de área, com os seguintes confinantes, de acordo com o norte magnético:- AO NORTE:- Frente com a Travessa Bela; AO SUL:- Fundo limitando com o Lote 06 da Quadra BI4-3, pertencente a quem de direito; AO LESTE:- Direita com Lote 07B da Quadra BI4-3 de Propriedade do mesmo AO OESTE:- Esquerda com a Décima Avenida.- PROPRIETÁRIA:- **ATOS EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.004.125/0001-18, Inscrição Estadual nº 15.425.793-1, estabelecida à Travessa Almerim, nº 02, bairro Santa Maria, neste Município de Tailândia (PA).- REGISTRO ANTERIOR:- M.4.805, ficha 01 do Livro 2-Y, deste CRI.- Protocolo nº 4.831 do Livro 1-B, nesta data.- **Válido somente com os selos de segurança Geral série H nº 004.170.448 e 004.170.449.-**

CM/ts

Oficiala Interina:

AV-01/M.4.826- DATA:- 21/09/2015 - AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS:- CERTIFICO, que de acordo com requerimento da proprietária fica **AVERBADO**, a seguinte benfeitoria: Prédio em alvenaria constando de casa para Residência Unifamiliar com área de 63,47m², com os seguintes compartimentos: 01 Sala de Estar; 01 Cozinha; 02 Quartos; 01 Banheiro Social; 01 Área de Serviço; 01 Varanda; **SALA DE ESTAR/JANTAR:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Porcelanato Pérola 60x60cm **EVEREST**, qualidade A; Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei,



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

pintada com tinta esmalte branco gelo, de 0,80x2,10m; Janela: De vidro, de 1,00m x 1,00m; **COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Porcelanato Pérola 60x60cm EVEREST, qualidade A; Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Janela: Em blindex, de 1,00m x 1,00m; Porta: Em madeira de lei, pintada com tinta esmalte branco gelo de 0,80x2,10m; **QUARTOS:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Porcelanato Pérola 60x60cm **EVEREST**, qualidade A; Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei, pintada com tinta esmalte branco gelo, de 0,80x2,10m; Janela: Em blindex, de 1,00m x 1,00m; **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestida com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com cerâmica 33x57cm PEI-4, até altura do forro; Piso: Lajota cerâmica 50x50cm PEI-4; Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei, pintada com tinta esmalte branco gelo, de 0,60x2,10m; Louças: Lavatório e vaso sanitário na cor cinza ou branco, com caixa de descarga acoplada; Janela: Vitrô medindo 0,40m x 0,40 m; **ÁREA DE SERVIÇO:-** Piso: Lajota cerâmica 50x50cm PEI-4; Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; **VARANDA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestida com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 50x50cm PEI-4; **COBERTURA:-** Telhado em três águas com telha cerâmica, estrutura em madeira de lei com tesouras tensoras para suportar o peso das telhas. Com uma área total de 63,47m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-21.439,28 (vinte e um mil e quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e oito centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 02/09/2015; 3) PLANTA datada de agosto/2015; 4) MEMORIAL DESCRITIVO, assinado por Firmo Ribeiro Neto Júnior, Engenheira Civil CREA: 22684D/PA; 5) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 075/2015, expedido em 21/09/2015 pela Prefeitura Municipal de



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Tailândia - PMT, assinado por Danilo Rocha. Técnico em Edificações 9704 TDPA. Ednilson Farias Miranda. Engenheiro Civil 26556 D/PA; Renato Rocha Araújo. Secretário Municipal de Obras Saneamento e Urbanismo; 6) HABITE-SE N° 109/2015, expedido em 21/09/2015 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por Danilo Rocha. Técnico em Edificações 9704 TDPA. Ednilson Farias Miranda. Engenheiro Civil 26556 D/PA; Renato Rocha Araújo. Secretário Municipal de Obras Saneamento e Urbanismo; 7) ART - Registro de Responsabilidade Técnica n° PA20150066365, assinada por Firmo Ribeiro Neto Júnior, CPF/MF n° 001.951.602-90; Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. - Protocolo n° 4.856, do Livro 1-B, nesta data. - **Válido somente com os selos de segurança Geral Série H n° 004.299.276 e 004.299.277.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

R-02/M.4.826.- DATA:- 21/12/2015. - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa minha Casa minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH- Contrato n° 8.4444.1114519-4, celebrado neste Município de Tailândia (PA), em data de 18/12/2015, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **FELYSMAR SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 26/08/1975, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da CNH n° 05414043803-OT/PA e CPF/MF n° 596.399.462-49, residente e domiciliado à Rua Pau Brasil, 37, Vila Macarrão, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **ATOS EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, (já qualificada).- **VALOR DA COMPRA E VENDA.** R\$-105.000,00 (cento e cinco mil reais). ITBI: Guia n° 2196, no valor de R\$-557,10, devidamente quitada em 21/12/2015 e Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida em data de 04/08/2015, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto 018/2013. PMT, Código de Controle da Certidão: ED7F.4480.1743.4A34.- Os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. Protocolo n° 5.018, do Livro 1-B,



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

nesta data - **Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 004.986.985.-**

CM/ts

Oficiala Interina:

R-03/M.4.826.- DATA:- 21/12/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do contrato objeto retro descrito. - **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Euclides Mello Lopes Netto, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de Identidade nº 4583281-SSP/PA e CPF/MF nº 891.560.482-20, residente em Belém (PA).- **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): FELYSMAR SILVA OLIVEIRA**, (já qualificado).- Valor da Compra e Venda: R\$-105.000,00.- Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-2.139,75.- Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$-4.994,25.- Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$-3.366,00.- Valor do Financiamento R\$-94.500,00.- **Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores / Condições:** Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO - Valor do Financiamento e Dívida do imóvel R\$-94,500,00.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA:** R\$-105.000,00 (cento e cinco mil reais).- Prazo de Amortização: 360 meses - Sistema de Amortização - SAC.- Taxa Anual de Juros (a.a.): Sem Desconto: Nominal 7.16 e Efetiva 7.3997; Com Desconto: Nominal 5.00 e Efetiva 5.1162; Redutor 0,5%FGTS: Nominal: 4.50 e Efetiva: 4.5940; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000%a.a e Efetiva: 4.5939%a.a.- Prestação Total: R\$-639,65.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/01/2016.- **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-105.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 5.018, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 21 de dezembro de 2015 - **Válido somente com o selo de segurança geral serie H nº 004.986.986 e 004.986.987.-**



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

CM/ts

Oficiala Interina:

AV-04/M-4826. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 28/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15186, em 31/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747659A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE
MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.08.19 16:23:10 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834587 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 78543830000043113532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45