Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3634E-LCZL8-V6UWX-VQZKS

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

385.995	01	GOIÂNIA, 04 de outubro de 2023	026013.2.0385995-71
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL:Apartamento n. 2304-A, localizado na **Ala A** do **APPLAUSE NEW HOME,** situado na Avenida Perimetral, n. 2492, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO, com área privativa de 87,76m², área comum de 40,36m², e área total de 128,12m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 11,71m², ou de 0,354972%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 40800900290173. **PROPRIETÁRIA:APPLAUSE SPE LTDA,** CNPJ n. 11.316.208/0001-30, com sede na Avenida Perimetral, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 237.713, desta Serventia. Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. Emolumentos: R$ 51,65. FUNDESP: R$ 5,17. FUNEMP: R$ 1,55. FUNCOMP: R$ 1,55. FEPADSAJ: R$ 1,03. FUNPROGE: R$ 1,03. FUNDEPEG: R$ 0,65. ISS: R$ 2,58. Total: R$ 65,21. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-1-385.995 - Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/05/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 316/2023 emitida em 12/06/2023, e Av-19 da matrícula n. 237.713 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R$ 270.460,52. Emolumentos: R$ 926,88. FUNDESP: R$ 92,69. FUNEMP: R$ 27,81. FUNCOMP: R$ 27,81. FEPADSAJ: R$ 18,54. FUNPROGE: R$ 18,54. FUNDEPEG: R$ 11,59. ISS: R$ 46,34. Total: R$ 1.170,20. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-2-385.995 - Protocolo n. 877.996, de 18/09/2023. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/06/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"APPLAUSE NEW HOME"** sob o R-25 da matrícula 237.713 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 32.394 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122309185386525430015. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-3-385.995 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, a proprietária APPLAUSE SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** brasileira, solteira, aposentada, RG n. 3280501-SSP/GO, CPF n. 648.159.351-49, e **STEVEN JAMES KAZARIAN,** norte-americano, solteiro, aposentado, RNM n.º F1088079-CGPI/DIREX/PF, CPF n. 714.604.481-54, residentes e domiciliados na Rua 15, n. 351, Apartamento 501, Condomínio Verona, Setor Central, Goiânia-GO, conviventes nos termos da Lei n. 9.278/96, sob o regime da comunhão universal de bens, desde 20/10/2014, conforme escritura pública declaratória lavrada às fls. 034/036, Livro 00744-N, em 15/05/2019, pelo 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Goiânia-GO, pelo preço de R$ 651.940,00 (seiscentos e cinquenta e um mil novecentos e quarenta reais), sendo R$ 592.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 651.940,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92306739 de 23/12/2024. Emolumentos: R$ 2.184,82. FUNDESP: R$ 218,48. FUNEMP: R$ 65,54. FUNCOMP: R$ 65,54. FEPADSAJ: R$ 43,70. FUNPROGE: R$ 43,70. FUNDEPEG: R$ 27,31. ISS: R$ 109,24. Total: R$ 2.758,33. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

R-4-385.995 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, os proprietários LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO e STEVEN JAMES KAZARIAN, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 386.260, 386.353, 386.355 e 386.515, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 629.000,00 (seiscentos e vinte e nove mil reais), o qual deverá ser pago em 354 prestações mensais, com vencimento da primeira em 27/12/2024, e vencimento final em 27/05/2054, à taxa nominal de juros de 11,2874% ao ano (taxa nominal de juros com benefício de 10,4724% ao ano). Emolumentos: R$ 873,57. FUNDESP: R$ 87,36. FUNEMP: R$ 26,21. FUNCOMP: R$ 26,21. FEPADSAJ: R$ 17,47. FUNPROGE: R$ 17,47. FUNDEPEG: R$ 10,92. ISS: R$ 43,68. Total: R$ 1.102,89. Selo

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3634E-LCZL8-V6UWX-VQZKS

Continuação da matrícula n.º 385.995 **CNM: 026013.2.0385995-71**

Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-5-385.995 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **UNIÃO ESTÁVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 034/036 do Livro 00744-N, em 15/05/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que a união estável de **STEVEN JAMES KAZARIAN** e **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** foi registrada nesta Serventia sob o n. **34.447** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R$ 20,00. FUNDESP: R$ 2,00. FUNEMP: R$ 0,60. FUNCOMP: R$ 0,60. FEPADSAJ: R$ 0,40. FUNPROGE: R$ 0,40. FUNDEPEG: R$ 0,25. ISS: R$ 1,00. Total: R$ 25,25. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-6-385.995 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 17/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74530-020** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **HFTJ1GD-6.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 92,80. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 9,30. FUNEMP: R$ 2,80. FUNCOMP: R$ 5,55. FEPADSAJ: R$ 1,85. FUNPROGE: R$ 1,85. FUNDEPEG: R$ 1,15. ISS: R$ 4,65. Total: R$ 119,95. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 212,52 Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-7-385.995 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 17/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes constante no R-4, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 665.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92550396, emitido em 22/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 1.460,01. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 146,00. FUNEMP: R$ 43,80. FUNCOMP: R$ 87,60. FEPADSAJ: R$ 29,20. FUNPROGE: R$ 29,20. FUNDEPEG: R$ 18,25. ISS: R$ 73,00. Total: R$ 1.887,06. Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3634E-LCZL8-V6UWX-VQZKS

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **385.995** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.049.427 de 18/09/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609294242534420729**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 30 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

386.260	01	GOIÂNIA, 04 de outubro de 2023	026013.2.0386260-52
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL:Boxe de garagem n. 196, localizado no MEZANINO do **APPLAUSE NEW HOME,** situado na Avenida Perimetral, n. 2492, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO, com área privativa de 11,52m², área comum de 2,75m², e área total de 14,27m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,80m², ou de 0,024223%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 40800900290446. **PROPRIETÁRIA:APPLAUSE SPE LTDA,** CNPJ n. 11.316.208/0001-30, com sede na Avenida Perimetral, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 237.713, desta Serventia. Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. Emolumentos: R$ 51,65. FUNDESP: R$ 5,17. FUNEMP: R$ 1,55. FUNCOMP: R$ 1,55. FEPADSAJ: R$ 1,03. FUNPROGE: R$ 1,03. FUNDEPEG: R$ 0,65. ISS: R$ 2,58. Total: R$ 65,21. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-1-386.260 - Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/05/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 316/2023 emitida em 12/06/2023, e Av-19 da matrícula n. 237.713 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R$ 18.157,55. Emolumentos: R$ 124,62. FUNDESP: R$ 12,46. FUNEMP: R$ 3,74. FUNCOMP: R$ 3,74. FEPADSAJ: R$ 2,49. FUNPROGE: R$ 2,49. FUNDEPEG: R$ 1,56. ISS: R$ 6,23. Total: R$ 157,33. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-2-386.260 - Protocolo n. 877.996, de 18/09/2023. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/06/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"APPLAUSE NEW HOME"** sob o R-25 da matrícula 237.713 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 32.394 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122309185386525430015. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-3-386.260 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, a proprietária APPLAUSE SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** brasileira, solteira, aposentada, RG n. 3280501-SSP/GO, CPF n. 648.159.351-49, e **STEVEN JAMES KAZARIAN,** norte-americano, solteiro, aposentado, RNM n.º F1088079-CGPI/DIREX/PF, CPF n. 714.604.481-54, residentes e domiciliados na Rua 15, n. 351, Apartamento 501, Condomínio Verona, Setor Central, Goiânia-GO, conviventes nos termos da Lei n. 9.278/96, sob o regime da comunhão universal de bens, desde 20/10/2014, conforme escritura pública declaratória lavrada às fls. 034/036, Livro 00744-N, em 15/05/2019, pelo 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Goiânia-GO, pelo preço de R$ 48.988,00 (quarenta e oito mil novecentos e oitenta e oito reais), sendo R$ 592.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 48.988,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92306748 de 23/12/2024. Emolumentos: R$ 414,50. FUNDESP: R$ 41,45. FUNEMP: R$ 12,44. FUNCOMP: R$ 12,44. FEPADSAJ: R$ 8,29. FUNPROGE: R$ 8,29. FUNDEPEG: R$ 5,18. ISS: R$ 20,73. Total: R$ 523,32. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

R-4-386.260 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, os proprietários LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO e STEVEN JAMES KAZARIAN, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 385.995, 386.353, 386.355 e 386.515, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 629.000,00 (seiscentos e vinte e nove mil reais), o qual deverá ser pago em 354 prestações mensais, com vencimento da primeira em 27/12/2024, e vencimento final em 27/05/2054, à taxa nominal de juros de 11,2874% ao ano (taxa nominal de juros com benefício de 10,4724% ao ano). Emolumentos: R$ 873,57. FUNDESP: R$ 87,36. FUNEMP: R$ 26,21. FUNCOMP: R$ 26,21. FEPADSAJ: R$ 17,47. FUNPROGE: R$ 17,47. FUNDEPEG: R$ 10,92. ISS: R$ 43,68. Total: R$ 1.102,89. Selo

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBNWJ-TZFB5-TXRSK-QSWU2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBNWJ-TZFB5-TXRSK-QSWU2

Continuação da matrícula n.º 386.260 **CNM: 026013.2.0386260-52**

Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-5-386.260 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **UNIÃO ESTÁVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 034/036 do Livro 00744-N, em 15/05/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que a união estável de **STEVEN JAMES KAZARIAN** e **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** foi registrada nesta Serventia sob o n. **34.447** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R$ 20,00. FUNDESP: R$ 2,00. FUNEMP: R$ 0,60. FUNCOMP: R$ 0,60. FEPADSAJ: R$ 0,40. FUNPROGE: R$ 0,40. FUNDEPEG: R$ 0,25. ISS: R$ 1,00. Total: R$ 25,25. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-6-386.260 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 17/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74530-020** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **9Z1MJ9M-6.Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-7-386.260 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 17/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes constante no R-4, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 50.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92550398, emitido em 22/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 232,91. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 23,29. FUNEMP: R$ 6,99. FUNCOMP: R$ 13,97. FEPADSAJ: R$ 4,66. FUNPROGE: R$ 4,66. FUNDEPEG: R$ 2,91. ISS: R$ 11,65. Total: R$ 301,04. Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBNWJ-TZFB5-TXRSK-QSWU2

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **386.260** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.049.427 de 18/09/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609294242534420728**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 30 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NHX9-ZE9EF-D57BR-4U7A7

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

386.353	01	GOIÂNIA, 04 de outubro de 2023	026013.2.0386353-64
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL:Vaga moto n. 55, localizado no MEZANINO GARAGEM no **APPLAUSE NEW HOME,** situado na Avenida Perimetral, n. 2492, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO, com área privativa de 2,00m², área comum de 0,72m², e área total de 2,72m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,21m², ou de 0,006308%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 40800900290541. **PROPRIETÁRIA: APPLAUSE SPE LTDA,** CNPJ n. 11.316.208/0001-30, com sede na Avenida Perimetral, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 237.713, desta Serventia. Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. Emolumentos: R$ 51,65. FUNDESP: R$ 5,17. FUNEMP: R$ 1,55. FUNCOMP: R$ 1,55. FEPADSAJ: R$ 1,03. FUNPROGE: R$ 1,03. FUNDEPEG: R$ 0,65. ISS: R$ 2,58. Total: R$ 65,21. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-1-386.353 - Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/05/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 316/2023 emitida em 12/06/2023, e Av-19 da matrícula n. 237.713 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R$ 3.461,00. Emolumentos: R$ 46,53. FUNDESP: R$ 4,65. FUNEMP: R$ 1,40. FUNCOMP: R$ 1,40. FEPADSAJ: R$ 0,93. FUNPROGE: R$ 0,93. FUNDEPEG: R$ 0,58. ISS: R$ 2,33. Total: R$ 58,75. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-2-386.353 - Protocolo n. 877.996, de 18/09/2023. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/06/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"APPLAUSE NEW HOME"** sob o R-25 da matrícula 237.713 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 32.394 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122309185386525430015. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-3-386.353 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, a proprietária APPLAUSE SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** brasileira, solteira, aposentada, RG n. 3280501-SSP/GO, CPF n. 648.159.351-49, e **STEVEN JAMES KAZARIAN,** norte-americano, solteiro, aposentado, RNM n.º F1088079-CGPI/DIREX/PF, CPF n. 714.604.481-54, residentes e domiciliados na Rua 15, n. 351, Apartamento 501, Condomínio Verona, Setor Central, Goiânia-GO, conviventes nos termos da Lei n. 9.278/96, sob o regime da comunhão universal de bens, desde 20/10/2014, conforme escritura pública declaratória lavrada às fls. 034/036, Livro 00744-N, em 15/05/2019, pelo 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Goiânia-GO, pelo preço de R$ 14.652,00 (quatorze mil seiscentos e cinquenta e dois reais), sendo R$ 592.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 14.652,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92306754 de 23/12/2024. Emolumentos: R$ 207,69. FUNDESP: R$ 20,77. FUNEMP: R$ 6,23. FUNCOMP: R$ 6,23. FEPADSAJ: R$ 4,15. FUNPROGE: R$ 4,15. FUNDEPEG: R$ 2,60. ISS: R$ 10,38. Total: R$ 262,20. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

R-4-386.353 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, os proprietários LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO e STEVEN JAMES KAZARIAN, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 385.995, 386.260, 386.355 e 386.515, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 629.000,00 (seiscentos e vinte e nove mil reais), o qual deverá ser pago em 354 prestações mensais, com vencimento da primeira em 27/12/2024, e vencimento final em 27/05/2054, à taxa nominal de juros de 11,2874% ao ano (taxa nominal de juros com benefício de 10,4724% ao ano). Emolumentos: R$ 873,57. FUNDESP: R$ 87,36. FUNEMP: R$ 26,21. FUNCOMP: R$ 26,21. FEPADSAJ: R$ 17,47. FUNPROGE: R$ 17,47. FUNDEPEG: R$ 10,92. ISS: R$ 43,68. Total: R$ 1.102,89. Selo

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NHX9-ZE9EF-D57BR-4U7A7

Continuação da matrícula n.º 386.353 **CNM: 026013.2.0386353-64**

Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-5-386.353 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **UNIÃO ESTÁVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 034/036 do Livro 00744-N, em 15/05/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que a união estável de **STEVEN JAMES KAZARIAN** e **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** foi registrada nesta Serventia sob o n. **34.447** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R$ 20,00. FUNDESP: R$ 2,00. FUNEMP: R$ 0,60. FUNCOMP: R$ 0,60. FEPADSAJ: R$ 0,40. FUNPROGE: R$ 0,40. FUNDEPEG: R$ 0,25. ISS: R$ 1,00. Total: R$ 25,25. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-6-386.353 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 17/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74530-020** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **RD399XV-K.Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-7-386.353 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 17/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes constante no R-4, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 15.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92550414, emitido em 22/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 109,01. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 10,90. FUNEMP: R$ 3,27. FUNCOMP: R$ 6,54. FEPADSAJ: R$ 2,18. FUNPROGE: R$ 2,18. FUNDEPEG: R$ 1,36. ISS: R$ 5,45. Total: R$ 140,89. Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NHX9-ZE9EF-D57BR-4U7A7

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **386.353** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.049.427 de 18/09/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609294242534420727**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 30 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BYJS-3RUCR-XXFMH-6HNEP

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

386.355	01	GOIÂNIA, 04 de outubro de 2023	026013.2.0386355-58
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL:Vaga moto n. 57, localizado no MEZANINO GARAGEM no **APPLAUSE NEW HOME,** situado na Avenida Perimetral, n. 2492, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO, com área privativa de 2,00m², área comum de 0,72m², e área total de 2,72m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,21m², ou de 0,006308%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 40800900290543. **PROPRIETÁRIA: APPLAUSE SPE LTDA,** CNPJ n. 11.316.208/0001-30, com sede na Avenida Perimetral, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 237.713, desta Serventia. Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. Emolumentos: R$ 51,65. FUNDESP: R$ 5,17. FUNEMP: R$ 1,55. FUNCOMP: R$ 1,55. FEPADSAJ: R$ 1,03. FUNPROGE: R$ 1,03. FUNDEPEG: R$ 0,65. ISS: R$ 2,58. Total: R$ 65,21. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-1-386.355 - Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/05/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 316/2023 emitida em 12/06/2023, e Av-19 da matrícula n. 237.713 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R$ 3.461,00. Emolumentos: R$ 46,53. FUNDESP: R$ 4,65. FUNEMP: R$ 1,40. FUNCOMP: R$ 1,40. FEPADSAJ: R$ 0,93. FUNPROGE: R$ 0,93. FUNDEPEG: R$ 0,58. ISS: R$ 2,33. Total: R$ 58,75. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-2-386.355 - Protocolo n. 877.996, de 18/09/2023. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/06/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"APPLAUSE NEW HOME"** sob o R-25 da matrícula 237.713 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 32.394 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122309185386525430015. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-3-386.355 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, a proprietária APPLAUSE SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** brasileira, solteira, aposentada, RG n. 3280501-SSP/GO, CPF n. 648.159.351-49, e **STEVEN JAMES KAZARIAN,** norte-americano, solteiro, aposentado, RNM n.º F1088079-CGPI/DIREX/PF, CPF n. 714.604.481-54, residentes e domiciliados na Rua 15, n. 351, Apartamento 501, Condomínio Verona, Setor Central, Goiânia-GO, conviventes nos termos da Lei n. 9.278/96, sob o regime da comunhão universal de bens, desde 20/10/2014, conforme escritura pública declaratória lavrada às fls. 034/036, Livro 00744-N, em 15/05/2019, pelo 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Goiânia-GO, pelo preço de R$ 14.652,00 (quatorze mil seiscentos e cinquenta e dois reais), sendo R$ 592.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 14.652,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92306759 de 23/12/2024. Emolumentos: R$ 207,69. FUNDESP: R$ 20,77. FUNEMP: R$ 6,23. FUNCOMP: R$ 6,23. FEPADSAJ: R$ 4,15. FUNPROGE: R$ 4,15. FUNDEPEG: R$ 2,60. ISS: R$ 10,38. Total: R$ 262,20. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

R-4-386.355 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, os proprietários LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO e STEVEN JAMES KAZARIAN, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 385.995, 386.260, 386.353 e 386.515, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 629.000,00 (seiscentos e vinte e nove mil reais), o qual deverá ser pago em 354 prestações mensais, com vencimento da primeira em 27/12/2024, e vencimento final em 27/05/2054, à taxa nominal de juros de 11,2874% ao ano (taxa nominal de juros com benefício de 10,4724% ao ano). Emolumentos: R$ 873,57. FUNDESP: R$ 87,36. FUNEMP: R$ 26,21. FUNCOMP: R$ 26,21. FEPADSAJ: R$ 17,47. FUNPROGE: R$ 17,47. FUNDEPEG: R$ 10,92. ISS: R$ 43,68. Total: R$ 1.102,89. Selo

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BYJS-3RUCR-XXFMH-6HNEP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 386.355 **CNM: 026013.2.0386355-58**

Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-5-386.355 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **UNIÃO ESTÁVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 034/036 do Livro 00744-N, em 15/05/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que a união estável de **STEVEN JAMES KAZARIAN** e **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** foi registrada nesta Serventia sob o n. **34.447** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R$ 20,00. FUNDESP: R$ 2,00. FUNEMP: R$ 0,60. FUNCOMP: R$ 0,60. FEPADSAJ: R$ 0,40. FUNPROGE: R$ 0,40. FUNDEPEG: R$ 0,25. ISS: R$ 1,00. Total: R$ 25,25. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-6-386.355 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 17/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74530-020** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **1X4HBRX-J.Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-7-386.355 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 17/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes constante no R-4, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 15.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92550443, emitido em 22/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 109,01. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 10,90. FUNEMP: R$ 3,27. FUNCOMP: R$ 6,54. FEPADSAJ: R$ 2,18. FUNPROGE: R$ 2,18. FUNDEPEG: R$ 1,36. ISS: R$ 5,45. Total: R$ 140,89. Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BYJS-3RUCR-XXFMH-6HNEP

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **386.355** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.049.427 de 18/09/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609294242534420726**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 30 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

386.515	01	GOIÂNIA, 04 de outubro de 2023	026013.2.0386515-63
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL:Escaninho n. 143, localizado no MEZANINO GARAGEM do **APPLAUSE NEW HOME,** situado na Avenida Perimetral, n. 2492, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO, com área privativa de 4,38m², área comum de 1,57m², e área total de 5,95m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,46m², ou de 0,013815%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 40800900290705. **PROPRIETÁRIA: APPLAUSE SPE LTDA,** CNPJ n. 11.316.208/0001-30, com sede na Avenida Perimetral, Lote 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Quadra 05, Setor Coimbra, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 237.713, desta Serventia. Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. Emolumentos: R$ 51,65. FUNDESP: R$ 5,17. FUNEMP: R$ 1,55. FUNCOMP: R$ 1,55. FEPADSAJ: R$ 1,03. FUNPROGE: R$ 1,03. FUNDEPEG: R$ 0,65. ISS: R$ 2,58. Total: R$ 65,21. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-1-386.515 - Protocolo n. 877.988, de 18/09/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/05/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 316/2023 emitida em 12/06/2023, e Av-19 da matrícula n. 237.713 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R$ 7.570,94. Emolumentos: R$ 91,46. FUNDESP: R$ 9,15. FUNEMP: R$ 2,74. FUNCOMP: R$ 2,74. FEPADSAJ: R$ 1,83. FUNPROGE: R$ 1,83. FUNDEPEG: R$ 1,14. ISS: R$ 4,57. Total: R$ 115,46. Selo Digital n. 00122309185386525430014. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-2-386.515 - Protocolo n. 877.996, de 18/09/2023. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/06/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"APPLAUSE NEW HOME"** sob o R-25 da matrícula 237.713 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 32.394 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122309185386525430015. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-3-386.515 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, a proprietária APPLAUSE SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** brasileira, solteira, aposentada, RG n. 3280501-SSP/GO, CPF n. 648.159.351-49, e **STEVEN JAMES KAZARIAN,** norte-americano, solteiro, aposentado, RNM n.º F1088079-CGPI/DIREX/PF, CPF n. 714.604.481-54, residentes e domiciliados na Rua 15, n. 351, Apartamento 501, Condomínio Verona, Setor Central, Goiânia-GO, conviventes nos termos da Lei n. 9.278/96, sob o regime da comunhão universal de bens, desde 20/10/2014, conforme escritura pública declaratória lavrada às fls. 034/036, Livro 00744-N, em 15/05/2019, pelo 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Goiânia-GO, pelo preço de R$ 9.768,00 (nove mil setecentos e sessenta e oito reais), sendo R$ 592.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 9.768,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92306752 de 23/12/2024. Emolumentos: R$ 163,12. FUNDESP: R$ 16,31. FUNEMP: R$ 4,89. FUNCOMP: R$ 4,89. FEPADSAJ: R$ 3,26. FUNPROGE: R$ 3,26. FUNDEPEG: R$ 2,04. ISS: R$ 8,16. Total: R$ 205,93. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

R-4-386.515 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10192267301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27/11/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, os proprietários LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO e STEVEN JAMES KAZARIAN, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 385.995, 386.260, 386.353 e 386.355, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 629.000,00 (seiscentos e vinte e nove mil reais), o qual deverá ser pago em 354 prestações mensais, com vencimento da primeira em 27/12/2024, e vencimento final em 27/05/2054, à taxa nominal de juros de 11,2874% ao ano (taxa nominal de juros com benefício de 10,4724% ao ano). Emolumentos: R$ 873,57. FUNDESP: R$ 87,36. FUNEMP: R$ 26,21. FUNCOMP: R$ 26,21. FEPADSAJ: R$ 17,47. FUNPROGE: R$ 17,47. FUNDEPEG: R$ 10,92. ISS: R$ 43,68. Total: R$ 1.102,89. Selo

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVTGE-B65UU-GFB8S-Q6VPC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVTGE-B65UU-GFB8S-Q6VPC

Continuação da matrícula n.º 386.515 **CNM: 026013.2.0386515-63**

Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-5-386.515 - Protocolo n. 950.263, de 23/12/2024. **UNIÃO ESTÁVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 034/036 do Livro 00744-N, em 15/05/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que a união estável de **STEVEN JAMES KAZARIAN** e **LETÍCIA LOPES DE ARAÚJO,** foi registrada nesta Serventia sob o n. **34.447** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R$ 20,00. FUNDESP: R$ 2,00. FUNEMP: R$ 0,60. FUNCOMP: R$ 0,60. FEPADSAJ: R$ 0,40. FUNPROGE: R$ 0,40. FUNDEPEG: R$ 0,25. ISS: R$ 1,00. Total: R$ 25,25. Selo Digital n. 00122412232960328920020. Goiânia, 22 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-6-386.515 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 17/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74530-020** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **E8TBVF5-R.Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-7-386.515 - Protocolo n. 1.049.427, de 18/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 17/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes constante no R-4, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 10.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92550939, emitido em 25/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 101,86. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 10,19. FUNEMP: R$ 3,06. FUNCOMP: R$ 6,11. FEPADSAJ: R$ 2,04. FUNPROGE: R$ 2,04. FUNDEPEG: R$ 1,27. ISS: R$ 5,09. Total: R$ 131,66. Selo Digital n. 00122609184027025430021. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVTGE-B65UU-GFB8S-Q6VPC

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **386.515** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.049.427 de 18/09/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609294242534420725**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 30 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar