



REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 3.938	Ficha 01F	Data Abertura 23/05/2013
--------------------	--------------	-----------------------------

Oficial

MATRÍCULA Nº: M-3.938. **DATA:** 23 de Maio de 2.013. **IMÓVEL:** Uma área de terras de lavrar e criar no loteamento Rio Vermelho, parte do lote nº 58, no lugar denominado "Fazenda Serra do Meio", no município de Goiatins-TO, com a área total de 200,00,00 hectares, dentro dos limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AUO-M-1889**, de coordenadas N 9.117.164,793 m. e E 259.516,867 m., situado na margem direita do RIBEIRÃO DA MATA E LUIZ DE SOUZA DE ALENCAR - LOTEAMENTO RIO VERMELHO - LOTE 58 - GLEBA II, MATRÍCULA: 698; deste, segue confrontando com LUIZ DE SOUZA DE ALENCAR - LOTEAMENTO RIO VERMELHO - LOTE 58 - GLEBA I, MATRÍCULA: 698 com azimute de 158°18'23" e distância de 2.635,93 m., até o vértice **AUO-M-1888**, de coordenadas N 9.114.715,560 m. e E 260.491,224 m.; 236°51'23" e 622,35 m., até o vértice **AUO-M-1883**, de coordenadas N 9.114.375,296 m. e E 259.970,126 m.; deste, segue confrontando com AMADEUS FREIRAS CARVALHO - LOTEAMENTO RIO VERMELHO - PARTE DO LOTE 55, MATRÍCULA: 1378 com os seguintes azimutes e distancias: 319°28'57" e 709,05 m., até o vértice **AUO-M-1882**, de coordenadas N 9.114.914,322 m. e E 259.509,469 m.; 340°51'44" e 1.524,71 m., até o vértice **AUO-M-1880**, de coordenadas N 9.116.354,764 m. e E 259.009,607 m.; 322°01'56" e 301,32 m., até o vértice **AUO-M-1881**, de coordenadas N 9.116.592,312 m. e E 258.824,229 m.; deste, segue a jusante pela margem direita do RIBEIRÃO DA MATA com os seguintes azimutes e distancias: 78°56'09" e 80,52 m., até o vértice **AUO-P-3672**, de coordenadas N 9.116.607,765 m. e E 258.903,256 m.; 25°45'30" e 41,35 m., até o vértice **AUO-P-3673**, de coordenadas N 9.116.645,009 m. e E 258.921,227 m.; 91°36'02" e 110,13 m., até o vértice **AUO-P-3674**, de coordenadas N 9.116.641,933 m. e E 259.031,317 m.; 16°57'20" e 94,49 m., até o vértice **AUO-P-3675**, de coordenadas N 9.116.732,313 m. e E 259.058,873 m.; 46°14'01" e 104,60 m., até o vértice **AUO-P-3676**, de coordenadas N 9.116.804,667 m. e E 259.134,411 m.; 30°46'15" e 88,54 m., até o vértice **AUO-P-3677**, de coordenadas N 9.116.880,744 m. e E 259.179,710 m.; 79°58'46" e 108,98 m., até o vértice **AUO-P-3678**, de coordenadas N 9.116.899,707 m. e E 259.287,028 m.; 46°56'14" e 112,48 m., até o vértice **AUO-P-3679**, de coordenadas N 9.116.976,510 m. e E 259.369,208 m.; 350°32'25" e 83,70 m., até o vértice **AUO-P-3680**, de coordenadas N 9.117.059,073 m. e E 259.355,452 m.; 75°43'33" e 70,01 m., até o vértice **AUO-P-3681**, de coordenadas N 9.117.076,335 m. e E 259.423,301 m.; 37°54'57" e 56,43 m., até o vértice **AUO-P-3682**, de coordenadas N 9.117.120,854 m. e E 259.457,978 m.; 53°16'20" e 73,47 m., até o vértice **AUO-M-1889**, de coordenadas N 9.117.164,793 m. e E 259.516,867 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo - RBMC do IBGE, tendo como base às estações: IMPZ - Imperatriz (92165), de coordenadas Lat.: 05°29'30,3584"S e Long.: 47°29'50,0445"W e a estação - MABS - Balsas (96551), de coordenadas Lat.: 07 °32'01 ,7345"S e Long.: 46° 02'22, 9816"W; e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção U T M, Memorial Descritivo firmado pelo Sr. Janir Maccari - Engenheiro Agrimensor - CREA/TO-V: 013855-0.

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO PIMENTEL DE NOVAIS, brasileiro, solteiro, (conviveu eclesiasticamente com Raimunda Dias de Araújo durante 24 anos), lavrador, portador da CI nº 027274852004-8 - SSP-MA, inscrito no CPF nº 175.642.713-53, residente e domiciliado na Av. Aleixo Nunes, s/nº, Centro, Goiatins - TO.

Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 3.938	Ficha 01V	Data Abertura 23/05/2013
--------------------	--------------	-----------------------------

Oficial

REGISTRO ANTERIOR: R-2-698 do livro 2.

R-1-3.938 - **VENDA:** PROTOCOLO: 7791. Goiatins-TO., 23 de Maio de 2013. Por Escritura Pública de Inventário, Partilha, com Compra e Venda, do Espólio de **Raimunda Dias de Araújo**, lavrada nas notas deste Cartório, no livro nº 0035, fls. 124f/126f, de 23/05/2.013, o imóvel acima foi vendido e passou a ter o seguinte assento: **ADQUIRENTE:** **LUIZ DE SOUSA ALENCAR**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 1.175.253-SSP-GO., inscrito no CPF nº 186.819.801-49, residente e domiciliado na Av. Araguaína, s/nº, Setor Planalto, Goiatins - TO. **TRANSMITENTES:** **MEEIRO:** **RAIMUNDO PIMENTEL DE NOVAIS**, brasileiro, solteiro, (conviveu eclesiasticamente com Raimunda Dias de Araújo durante 24 anos), lavrador, portador da CI nº 027274852004-8 - SSP-MA, inscrito no CPF nº 175.642.713-53, residente e domiciliado na Av. Aleixo Nunes, s/nº, Centro, Goiatins - TO; OS HERDEIROS: 1)- **MARIA ODETE PIMENTEL DE ARAUJO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº 120.256 - SSP-TO, inscrita no CPF nº 777.441.791-53, residente e domiciliada na Rua Itacajá, s/nº, Goiatins - TO., e seu companheiro Sr. **DEUSDETE BORGES DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da CI nº 2.004.079 - SSP-DF, inscrito no CPF nº 302.529.971-15, residente e domiciliado na Rua Itacajá s/nº, Goiatins - TO; 2)- **ANTONIO CARLOS PIMENTEL DE ARAÚJO**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da CI nº 120.285 - SSP-TO, inscrito no CPF nº 522.962.373-04, residente e domiciliado na Av. Aleixo Nunes, Goiatins - TO., e sua companheira **THAWANNY MORAIS MATOS**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da CI nº 792.544 - SSP-TO, inscrita no CPF nº 014.336.261-52, residente e domiciliada na Av. Aleixo Nunes, s/nº, Goiatins - TO; 3)- **LEONETE PIMENTEL DE ARAUJO**, brasileira, solteira, professora, portadora da CI nº 446.575 - SSP-TO, inscrita no CPF nº 962.593.371-91, residente e domiciliado no Povoado Rancharia, Campos Lindos - TO; 4)- **ACIONE PIMENTEL DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI nº 677.585 - SSP-TO, inscrito no CPF nº 968.789.751-15, residente e domiciliado na Fazenda Formiga, zona rural, Goiatins - TO; e 5)- **HAYLLA MORGANA PIMENTEL DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 031479622006-7-SSP-MA., inscrita no CPF nº 032.330.281-56, residente e domiciliada na Av. Aleixo Nunes, Goiatins - TO. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 62.000,00. (Sessenta e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** A vista. **AVERBAÇÕES:** Não consta. Eu, _____ Sub Oficial dou fé.

R-2-3.938 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** Goiatins - TO., 27 de Setembro de 2.013. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00077-X, emitida em 26 de Setembro de 2.013, em Goiatins - TO., o proprietário **LUIZ DE SOUZA ALENCAR**, acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula em Hipoteca Cédular de 1º Grau, à favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Goiatins - TO., CNPJ/ME nº 00.000.000/7011-49, para a garantia de Crédito no valor de **R\$ 99.144,00**. (Noventa e nove mil, cento e quarenta e quatro reais), com vencimento final para 26 de Setembro de 2.019. As demais condições constam no registro feito no livro 3, sob o nº **R-1.123**, deste registro e na via não negociável que fica arquivada neste Cartório. **PROTOCOLO:** 7891. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Sub Oficial dou fé.

Continua na Ficha 02F



REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 3.938	Ficha 02F	Data Abertura 23/05/2013	Oficial
---------------------------	---------------------	------------------------------------	---------

R-3-3.938 - **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**: Goiatins - TO., 14 de Agosto de 2.014. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00211-X, emitida em 11 de Agosto de 2.014, em Goiatins - TO., o proprietário **LUIZ DE SOUZA ALENCAR**, acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula em Hipoteca Cédular de **2º Grau**, à favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Goiatins - TO., CNPJ/MF nº 00.000.000/7011-49, para a garantia de Crédito no valor de **R\$ 159.120,00**. (Cento e cinquenta e nove mil, cento e vinte reais), com vencimento final para 25 de Julho de 2.020. As demais condições constam no registro feito no livro 3, sob o nº **R-1.224**, deste registro e na via não negociável que fica arquivada neste Cartório. **PROTOCOLO: 8086**. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Sub Oficial dou fé.

R-4-3.938 - **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU**: Goiatins - TO., 13 de Novembro de 2.014. Pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/00283-7, emitida em 07 de Novembro de 2.014, em Goiatins - TO., o proprietário **LUIZ DE SOUZA ALENCAR**, acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula em Hipoteca Cédular de **3º Grau**, à favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Goiatins TO., CNPJ/MF nº 00.000.000/7011-49, para a garantia de Crédito no valor de **R\$ 116.970,34**. (Cento e dezesseis mil, novecentos e setenta reais e trinta e quatro centavos), com vencimento final para 20 de Outubro de 2.022. As demais condições constam no registro feito no livro 3, sob o nº **R-1.251**, deste registro e na via não negociável que fica arquivada neste Cartório. **PROTOCOLO: 8147**. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Sub Oficial dou fé.

R-5-3.938 - feita em 18/10/2023 - **Protocolo** nº 10.773, de 13/10/2023. **ÔNUS REAIS - PENHORA**: Nos termos do art. 868, § 2º, do CPC, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Sr. **LUIZ DE SOUZA ALENCAR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 186.819.801-49, conforme Termo de Penhora nos Autos, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial (Autos nº **0001994-92.2021.8.27.2720/TO**, em trâmite nesta Comarca de Goiatins - TO, no qual figura como Exequente o **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91 e como Réu **Espólio de LUIZ DE SOUZA ALENCAR**, consoante consta no mencionado Termo de Penhora arquivado nesta Serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$ 90.238,61. **Emolumentos (Cartório)**: R\$ 773,62; **Taxa Judiciária (Tribunal de Justiça)**: R\$ 150,76; **Funcivil (Tribunal de Justiça)**: R\$ 10,09; **FSE (Tribunal de Justiça)**: R\$ 2,43; **ISS (Município)**: R\$ 36,68; **Protocolo**: R\$ 12,73. **TOTAL**: R\$ 946,34. **Selos de Fiscalização**: 127779AAA113587-SZJ e 127779AAA113671-LHW - (protocolo). (Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org). Eu, _____ Sub Oficiala dou fé.



REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 3.938	Ficha 02V	Data Abertura 23/05/2013
--------------------	--------------	-----------------------------

Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

