



Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 5

CNM: 098178.2.0103622-42

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0103622-42



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

103.622

MATRÍCULA
FLS 01.....

TERRENO denominado **LOTE A**, com a área de **1.001,95m²**, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Treze de Maio, Vale Machado, André Marques e Avenida Rio Branco, distando 40,30m da Rua André Marques, lado ímpar, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte mede 25,70m e confronta com a Rua Treze de Maio; a partir deste ponto formando um ângulo reto no sentido Norte-Sul, mede 38,50m e confronta com propriedade de Adolphin Charlier ou sucessores; a partir deste ponto, formado um ângulo reto no sentido Leste-Oeste, mede 13,20m e confronta com propriedade de Osvaldo Nascimento da Silva (9,80m) e Avelino Saretta (3,40m); a partir deste ponto, formando um ângulo reto no sentido Norte-Sul, mede 1,00m, e confronta ainda com propriedade de Avelino Saretta; a partir deste ponto, formando um ângulo reto no sentido Leste-Oeste, mede 12,50m e confronta ainda com propriedade de Avelino Saretta; a partir deste ponto, formando um ângulo reto no sentido Sul-Norte, mede 39,50m e confronta com propriedade de Massima Cavedon, até encontrar a divisa Norte, fechando o perímetro. **Contendo duas casas de alvenaria sob nºs. 170 e 184, com frente para a Rua Treze de maio. Protocolo nº 184619 do Livro 1-AA em 14/07/2005.**

PROPRIETÁRIO:- OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA, advogado, inscrito no CPF nº 064.263.280-49, casado com **ALZIRA ÁVILA DA SILVA**, brasileiros, residentes nesta cidade.

PROCEDÊNCIA:- Matrícula nº 99.146 do Livro 2 - Registro Geral.

SS. Em 08/09/2005. *[Assinatura]* S/Emols

Av. 1 - 103.622 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Ofício nº 5353/2009 datado de 19/08/2009 expedida pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria - RS, existe tramitação de Processo de Execução nº 027/1.06.0014128-7, movida por **MUNICÍPIO DE SANTA MARIA** em face de **OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA**, CPF Nº 064.263.280-49.

Protocolo nº 225.273 do Livro 1 em 01/09/2009.

MF. Em 03/09/2009. R\$Nihil.

[Assinatura]
João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 052870300900008002032 (Nihil)

CONT. NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0103622-42

Av. 2 - 103.622 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Ofício nº 5354/2009 datado de 19/08/2009 expedida pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria - RS, existe tramitação de Processo de Execução nº 027/1.06.0014132-5, movida por **MUNICÍPIO DE SANTA MARIA** em face de **OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA**, CPF Nº 064.263.280-49. **Protocolo nº 225.274** do Livro 1 em 01/09/2009. MF. Em 03/09/2009. R\$Nihil.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.03.0900008.02033 (Nihil)

Av. 3 - 103.622 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Ofício nº 5355/2009 datado de 19/08/2009 expedida pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria - RS, existe tramitação de Processo de Execução nº 027/1.08.0011061-0, movida por **MUNICÍPIO DE SANTA MARIA** em face de **OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA**, CPF Nº 064.263.280-49. **Protocolo nº 225.275** do Livro 1 em 01/09/2009. MF. Em 03/09/2009. R\$Nihil.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.03.0900008.02034 (Nihil)

Av. 4 - 103.622 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Ofício nº 5357/2009 datado de 19/08/2009 expedida pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria - RS, existe tramitação de Processo de Execução nº 027/1.06.0014131-7, movida por **MUNICÍPIO DE SANTA MARIA** em face de **OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA**, CPF Nº 064.263.280-49. **Protocolo nº 225.276** do Livro 1 em 01/09/2009. MF. Em 03/09/2009. R\$Nihil.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.03.0900008.02035 (Nihil)

R. 5 - 103.622 - PENHORA:**CREDOR:** MINISTÉRIO PÚBLICO.**DEVEDORES:** OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA, CI nº 4077821322, CPF nº 064.263.280-49, advogado e seu cônjuge **ALZIRA ÁVILA DA SILVA**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.**VALOR DO DÉBITO:** R\$36.698,96.**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.**FORMA:** Certidão para Registro de Penhora expedido aos 26/01/2010 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS,**CONTINUA NA FOLHA 2**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0103622-42



REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA.....**103.622**FLS.....**02**

extraído dos autos do Processo nº 027/1.05.0022260-9, arquivada neste Ofício.

Protocolo nº 230.358 do Livro 1 em 03/02/2010.

Em 05/02/2010.

R\$ (Nihil) .

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO - Selo: 0528.06.0900016.03931 (Nihil)

Av. 6 - 103.622 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Pelo Ofício nº 4212/2011, expedido aos 27/06/2011 pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria-RS, que fica arquivado neste Ofício, a fim de instruir o processo nº 027/1.05.0192937-4, o(a) Juiz(a) de Direito, solicitou a anotação junto a presente matrícula da existência de ação, onde foi deferida a penhora nos autos, a qual tem como autor o **MINISTÉRIO PÚBLICO**, e como réu **OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA** e outros.

Protocolo 248.738 em 05/07/2011.

IF. Em 15/07/2011. Emolumentos: R\$ (Isento)

Processamento eletrônico: R\$ (isento)

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.01.1100013.05947 (Isento)

Selo: 0528.03.1100012.01290 (Isento)

Av. 7 - 103.622: Nos termos do(a) Ofício nº 5360/2011, expedido(a) aos 16/08/2011 pela 1ª Vara Cível Especializada Em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria, extraído(a) dos Autos do Processo nº 027/1.05.0192937-4, arquivado(a) neste Ofício, fica cancelada a **AV.6-103.622**.

Protocolo nº 250.611 em 23/08/2011.

IF. Em 06/09/2011. Averbação: R\$ (Isento) .

Processamento eletrônico: R\$ (Isento).

JORGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1100012.03893 (Isento)

Selo: 0528.01.1100018.00585 (Isento)

R. 8 - 103.622 - PENHORA

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

DEVEDOR: OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA, advogado, inscrito no

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0103622-42

MATRÍCULA 103.622

FLS 02v

CPF sob número 064.263.280-49, casado com **ALZIRA ÁVILA DA SILVA**, brasileiros.

VALOR DA AÇÃO: R\$2.050,52.

OBJETO DA PENHORA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$500.000,00

FORMA: Mandado de Verificação, Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação expedido aos 16/11/2015 pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do Processo nº027/1.06.0025588-6 e Auto de Penhora e Depósito expedido aos 11/01/2016, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 312088 do Livro 1-BN em 04/02/2016.

Em 10 de fevereiro de 2016.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.06.1500005.04607 - NIHIL - AB

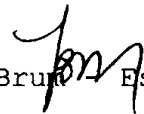

Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

AV.9/103.622 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:

Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 30/05/2019, Protocolo nº 201905.3015.00816825-IA-820, referente ao processo nº 02710600141287 da 1ª Vara Especializada em Fazenda Pública de Comarca de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 064.263.280-49.

Protocolo nº 356794, Livro 1-CB, em 31/05/2019.

Santa Maria, 31 de maio de 2019.- MV/LH


Juliana Brum Calill de Brum Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1900003.06610 - NIHIL

AV.10/103.622 - PENHORA

Em conformidade com o Ofício nº 01607 e termo de penhora, expedido aos 08/10/2019 e 04/10/2019, pela 4ª Vara Federal da Comarca de Criciúma - SC; ambos extraídos do processo número 5000849-97.2013.4.04.7204/SC, procede-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida de **OSVALDO NASCIMENTO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 064.263.280-49, ao credor **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**,

CONTINUA NA FOLHA 3

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0103622-42

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA **103.622**
FLS. **03****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.994.558/0001-23, no valor de R\$1.012.095,56, juntamente com o imóvel da matrícula nº **85.928**.

Protocolo nº 362931, Livro 1-CD, em 16/10/2019.

Santa Maria, 18 de outubro de 2019.- RVW/LSK

Juliana Brum Calill de Brum Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.09.1500005.06674 - NIHIL - EQL602

Santa Maria-RS, 14 de janeiro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00005119 74

Total: NIHIL - JAM

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 103.622 - 1 página: NIHIL (0528.00.2400002.07364 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0528.00.2400002.07364 = NIHIL)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital