



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO - PARANÁ

ANO: 1.985

FICHA: 01

MATRÍCULA - 15.944

13 de fevereiro de 1.985.

IMÓVEL:- Data de terras nº 09, da quadra nº 24, com a área de 576,00 m2., situada na Planta do Loteamento denominado Jardim Nossa Senhora Aparecida, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: 12,00 m. de frente para a Rua "Q"; 48,00 m. de fundos laterais, de um lado com a data nº 7; do outro / lado com a data nº 11; 12,00 m. nos fundos, com a data nº 10. PROPRIETARIO:- INSTALCAMPO LTDA - INSTALAÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS CAMPO LTDA., pessoa jurídica de direito / privado, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC/MF., / sob o nº 75.366.138/0001-08.

Regº. Antº. nº 9.222, do lvº 3-G, dêste Ofício.

Custas:- Nihil. *[assinatura]*

R-1-15.944

13 de fevereiro de 1.985.

TRANSMITENTE:- INSTALCAMPO LTDA - INSTALAÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS CAMPO LTDA., identificada acima, repre-
sentada por seu sócio-gerente: José do Nascimento Fernandes, / português, casado, comerciante, residente nesta cidade, port. da CI. para Estrangeiros-RG. nº 1.034.753 e RE nº 29.266-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 004.798.029-04, conforme Contrato / Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 136.188 e posteriores alterações contratuais. ADQUIRENTE:- JOSÉ FERREIRA DE TOLEDO, brasileiro, casado, aposentado, nascido aos 29-12-1.915, em Carangola-MG., filho de Deodoro Ferreira de Toledo e Maria Celina Pereira de Toledo, port. da CI nº 171.331-0-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 142.448.969-53, / residente à Rua Santa Cruz, 841, nesta cidade, casado sob o / regime de Comunhão de Bens com IDORCINA LOPES DE TOLEDO. ES - CRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, aos 07 de fevereiro de 1.985, lvº nº 107-E, fls. 081. / VALOR:- Cr\$900.000. GR-4-ITBI-Guia nº 154/85, recolhida pela / Ag. Bancária nº 038, aos 07-02-85. Certidão Negativa de Débito-CND, nº 0052, expedida pelo IAPAS, representação desta cidade, aos 05-02-85. Custas:- 1,200 VRC. Dou fé. *[assinatura]*

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDJXC-56AHW-N9P2Q-ZRW9B>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



R-2-15.944

07 de julho de 2.009 – Protocolo nº. 151.695– lvº 1-K.

CREDOR:- Fazenda Pública do Município de Campo Mourão. DEVEDOR:- José Ferreira de Toledo. Auto de Arresto e Depósito expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, aos 29 de maio de 2.009. Autos nº. 2.007/2008 de Execução Fiscal. VALOR DA AÇÃO: R\$596,09. Arresto no imóvel desta matrícula. Custas:- 378 VRC = R\$39,69. Campo Mourão, 07 de julho de 2.009. Dou fé.

Daniel Kravchychyn

Av-3-15.944

18 de abril de 2.011 – Protocolo nº. 157.169– lvº 1-K.

Certifico que por Ofício nº. 601/2.011, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca, aos 15 de abril de 2.011, foi autorizado o levantamento do arresto R-2, desta matrícula. Recolhido o FUNREJUS, aos 19/04/2011, valor recolhido – R\$2,50. Custas:- 60 VRC = R\$8,46. Campo Mourão, 19 de abril de 2.011. Dou fé.

Denise Kravchychyn

R-4-15.944

05 de agosto de 2.013 – Protocolo – nº. 164.961 – lvº. 1-L.

TRANSMITENTE:- O Espólio de JOSÉ FERREIRA DE TOLEDO, CPF nº. 142.448.969-53; e, IDORCINA LOPES DE TOLEDO, CPF nº. 958.162.759-68.

ADQUIRENTES – **herdeiros filhos**:- CLEUSA MARIA DE TOLEDO, brasileira, capaz, solteira, auxiliar de cartório, nascida aos 16/11/1944 em Manhuassú – MG, filha de José Ferreira de Toledo e Idocina Lopes de Toledo, portadora da Carteira Nacional de Habilitação – CNH com registro nº. 00924286950, na qual consta o número de sua Cédula de Identidade como sendo nº. 1.566.872-5-SESP/PR e inscrita no CPF nº. 172.457.299-72, residente e domiciliada na Rua Santa Cruz, 1285, centro, nesta cidade; CARMEN LUZ CELA, brasileira, capaz, professora aposentada, nascida aos 10/08/1946 em Manhuassú – MG, filha de José Ferreira de Toledo e Idocina Lopes de Toledo, portadora da Cédula de Identidade nº. 840.126-SESP/PR, inscrita no CPF sob nº. 600.488.839-72, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Antonio Devanir Cella (brasileiro, capaz, agricultor, nascido aos 11/06/1944, em São Joaquim-SP, filho de Ricieri Cella e Iracema Montanher Cella, portador da Cédula de Identidade nº. 441.197-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº. 108.222.249-68), em data de 20/07/1968, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº. 6.497, fls. 171, lvº 17-B, do RC do município e comarca de Mandaguari – Pr, residente e domiciliada na Avenida Comendador Norberto Marcondes, nº. 2274, centro, nesta cidade; EVA Nanci de Toledo, brasileira, capaz, solteira, do lar, nascida aos 23/12/1947, em Manhuassú – MG, filha de José Ferreira de Toledo e Idocina Lopes de Toledo, portadora da Cédula de Identidade nº. 958.231-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº. 275.847.559-68, residente e domiciliada na Avenida Comendador Norberto Marcondes, nº. 2274, centro, nesta cidade;

Continua à ficha 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/VDJXC-56AHW-N9P2Q-ZRW9B>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPO MOURÃO-PARANÁ

Denise Kravchychyn
OFICIAL

Denise Kravchychyn

FICHA 02

MATRÍCULA-15.944

(Continuação da ficha 01)

JOÃO BATISTA DE TOLEDO, brasileiro, capaz, divorciado, advogado, nascido aos 25/05/1951 em Mandaguari – Pr, filho de José Ferreira de Toledo e Idocina Lopes de Toledo, portador da Cédula de Identidade nº. 1.153.159-SESP/PR e inscrito no CPF sob nº. 231.630.119-34, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, nº. 1285, centro, nesta cidade; e, PEDRO AURELIO DE TOLEDO, brasileiro, capaz, solteiro, agricultor, nascido aos 04/12/1953 em Mandaguari – Pr, filho de José Ferreira de Toledo e Idocina Lopes de Toledo, portador da Cédula de Identidade nº. 1.246.632-3-SESP/PR e inscrito no CPF sob nº. 211.143.829-49, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, nº. 1285, centro, nesta cidade. ADOGADO:- JOÃO BATISTA DE TOLEDO, brasileiro, capaz, divorciado, advogado, inscrito no OAB-PR nº. 8716, portador da Cédula de Identidade nº. 1.153.159-SESP/PR e CPF 231.630.119-34, com endereço profissional localizado na Rua Santa Cruz, nº. 1285, centro, nesta cidade. ANUENTE INTERVENIENTE – cônjuge de herdeira:- Antonio Devanir Cela, já qualificado. ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO COM PARTILHA DE BENS, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta cidade, aos 15 de julho de 2.013, lvº 10-DIS, fls. 027/031. VALOR:- R\$20.000,00. Isenta do ITCMD, conforme disposto no art. 6º da Lei nº. 16.017 de 19 de dezembro de 2.008 - Declaração nº. 201300021047-4. Isenta do FUNREJUS. Certidões – Regional para Fins Gerais Cível e Criminal – Justiça Federal da 4ª Região, Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual – Secretaria de Estado da Fazenda – do Paraná, Tributos Federais e a Dívida Ativa da União – Receita Federal, Negativa de Débito – Prefeitura Municipal desta cidade. Emitida a DOI.. OBS:- Caberá a cada um dos herdeiros 20% do imóvel desta matrícula. Custas:- 3285 VRC = R\$463,18 + R\$4,14. Campo Mourão, 06 de agosto de 2.013. Dou fé. *Denise Kravchychyn*

Av-5-15.944

05 de agosto de 2.013 – Protocolo nº. 164.961 – lvº 1-L.

Certifico que conforme a Escritura R-4, averbo a presente para constar que em conformidade com o artigo 176, parágrafo 1º, inciso II, item 3, letra “b”, da Lei nº. 6015/73, a Inscrição Municipal do imóvel desta matrícula é **03.07.024.0054.001**, Cadastro Imobiliário Municipal – **18528.0**; e com endereço à **Rua Dr. Ari Geraldo Assunção, 54**. Custas:- 630 VRC = R\$88,83. Campo Mourão, 06 de agosto de 2.013. Dou fé.

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDJXC-56AHW-N9P2Q-ZRW9B>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/7

R-6-15.944

05 de agosto de 2.013 – Protocolo nº. 164.962 - lvº 1-L.

TRANSMITENTES:- CLEUSA MARIA DE TOLEDO, brasileira, capaz, solteira, auxiliar de cartório, portadora da Carteira Nacional de Habilitação – CNH com registro nº. 00924286950, na qual consta o número de sua Cédula de Identidade como sendo nº. 1.566.872-5-SESP/PR e inscrita no CPF nº. 172.457.299-72, residente e domiciliada na Rua Santa Cruz, 1285, centro, nesta cidade; CARMEN LUZ CELA e seu esposo ANTONIO DEVANIR CELA brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 20/07/1068, conforme CC Matrícula 6497, fls. 171, lvº 17-B, do RC. de Mandaguari – Pr, ela professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº. 840.126-SESP/PR, inscrita no CPF sob nº. 600.488.839-72, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade nº. 441.197-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº. 108.222.249-68) residentes e domiciliados na Avenida Comendador Norberto Marcondes, nº. 2274, centro, nesta cidade, representados por sua procuradora, Cleusa Maria de Toledo, já qualificada; EVA Nanci DE TOLEDO, brasileira, capaz, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº. 958.231-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº. 275.847.559-68, residente e domiciliada na Avenida Comendador Norberto Marcondes, nº. 2274, centro, nesta cidade; JOÃO BATISTA DE TOLEDO, brasileiro, capaz, divorciado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº. 1.153.159-SESP/PR e inscrito no CPF sob nº. 231.630.119-34, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, nº. 1285, centro, nesta cidade, REPRESENTADO POR SUA PROCURADORA, Cleusa Maria de Toledo, já qualificada; e, PEDRO AURELIO DE TOLEDO, brasileiro, capaz, solteiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº. 1.246.632-3-SESP/PR e inscrito no CPF sob nº. 211.143.829-49, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, nº. 1285, centro, nesta cidade, representado pro sua procuradora Cleusa Maria de Toledo, já qualificada. ADQUIRENTE:- MARCIO DA COSTA SAMPAIO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro eletricista, nascido aos 14/07/1972 em Belém – PA, filho de Maria da Graça Rodrigues da Costa, portador da Cédula de Identidade nº. 2.282.527-SSP-PA e inscrito no CPF nº. 429.036.102-15, residente e domiciliado na Rod. PR 158 km – 02 – casa nº. 1144, Jardim Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. ANUENTE:- MITALLI MIELLE MENEZES MEDICE, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida aos 15/10/1990 nesta cidade, filha de João Medice e Bilma Menezes Medice, portadora da Cédula de Identidade nº. 10.037.012-3-SSP-PR e inscrita no CPFR nº. 062.245.739-05, residente e domiciliada na Rod. PR 158 km - 02, casa nº. 1144, Jardim Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta cidade, aos 19 de julho de 2.013, lvº 399-E, fls. 181/184. VALOR: R\$70.000,00. ITBI, recolhido pela CEF, aos 29/07/2013, sobre o valor de R\$70.000,00 – Aliq.- 2% - Imposto Pago – R\$1.400,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 19/07/2013 -- Valor Recolhido – R\$140,00. Emitida a DOI. **Endereço do Imóvel – Rua Dr. Ari Geraldo Assunção, 54 – Inscrição Imobiliária – 03.07.024.0054.001.** Certidões: Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções

Continua à ficha 03.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDJXC-56AHW-N9P2Q-ZRW9B>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: Q6USRR7D

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPO MOURÃO-PARANÁ

Denise Kravchychyn
OFICIAL

Denise Kravchychyn

FICHA 03

MATRÍCULA-15.944

(Continuação da ficha 02)

Criminais – Justiça Federal, Tributos Estaduais – Secretaria da Receita Estadual do Paraná; Tributos Federais – Receita Federal, Distribuidor Público e Anexos desta comarca, Débitos Trabalhistas – Vara do Trabalho desta cidade, Negativa - Departamento de Arrecadação – Secretaria da Fazenda e Administração deste Município. Custas:- 4312 VRC = R\$607,99 + R\$4,14. Campo Mourão, 06 de agosto de 2.013. Dou fé.

Denise Kravchychyn

R-7-15.944

31 de março de 2.014. Protocolo 166.959, do livro 1-L

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO DA COSTA SAMPAIO, brasileiro, solteiro, nascido aos 14/07/1972, proprietário de estabelecimento prestação serviço, CI. 2282527-PA; CPF. 429.036.102-15, residente e domiciliado na Avenida Ney Braga, 1559, Jardim Izabel, nesta cidade. ANUENTE: Mitalli Mielle Menezes Medice, brasileira, solteira, nascida em 15/10/1990, empresária, CI. 10.037.012-3-Pr; CPF. 062.245.739-05, residente e domiciliado na Avenida Ney Braga, 1559, Jardim Izabel, nesta cidade. CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, representada pôr: Nelson Alves Junior, CI. 344679561-Pr; CPF. 325.535.668-75. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO CONDICIONADO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, celebrado nesta cidade, aos 14 de março de 2.014, que fica uma das vias arquivada. A Caixa disponibilizara aos Devedores o valor de R\$43.680,00, nas condições constantes na clausula segunda do contrato, e os devedores se comprometem a restituir a CAIXA o valor requerido e disponibilizado, acrescidos de juros e demais encargos, conforme disposto no contrato. PRAZO – O prazo de amortização é de 180 meses, a contar da disponibilização do crédito na conta bancária dos devedores fiduciantes e do pagamento do contrato indicado no captu da Clausula Segunda, conforme o respectivo caso; Sistema de Amortização – SAC – Sistema de Amortização Constante; TAXA DE JUROS – A taxa de juros é representada pela TR- Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,5200 % ao ano, proporcional a 1,4600 % ao mês. FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO DOS ENCARGOS MENSIS – A quantia mutuada será restituída pelos Devedores à Caixa por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos prêmios de seguro, vencendo-se o continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDJXC-56AHW-N9P2Q-ZRW9B>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



primeiro encargo 30(trinta) dias a contar do crédito na conta bancária dos devedores fiduciários; e do pagamento do contrato indicado no captu da Clausula Segunda, conforme o respectivo caso, sendo o primeiro encargo de R\$918,13 como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança, com todas as condições constantes no contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários, **alienam a CAIXA, em caráter fiduciário**, o imóvel desta matrícula. Isenta do Funrejus. Custas:- 2156 VRC=R\$338,49 + R\$5,67. Campo Mourão, 01 de abril de 2.014. Dou fé.

R.-8/M-15.944

Prenotação nº 199.034 de 13/02/2023

PENHORA

Em cumprimento ao Ofício nº 09/2023 expedido em 13/01/2023 pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão/PR nos autos sob nº 0006861-06.2020.8.16.0058, acompanhado do Termo de Penhora lavrado em 07/11/2022 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ferdinando Scremin Neto, referente ao processo de **EXECUÇÃO FISCAL** em que o **MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO/PR**, inscrito no CNPJ nº 75.904.524/0001-06, move em face de **MARCIO DA COSTA SAMPAIO**, inscrito no CPF nº 429.036.102-15, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **MARCIO DA COSTA SAMPAIO**, já qualificado, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até janeiro de 2023 é R\$ 9.624,60 (nove mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos). Depositário Público: **MARCIO DA COSTA SAMPAIO**. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 99,50, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 1,85, Fundep: R\$ 4,64 e Selo Funarpen: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9a9a.2125.1488.0 c22.3f30.772d.ae8a.ed81.423a.971c e 6118.94a8.7ea1.6445.0168.b35b.bd27.808e.ed3a.bc09. Campo Mourão, 23 de fevereiro de 2023. Selo digital: F174J.qmqPX.r7JZV-m6tfe.GY8sv. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada

Av.-9/M-15.944

Prenotação nº 214.556 de 17/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: **MARCIO DA COSTA SAMPAIO**, já qualificado.

ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, representada por Milton Fontana, CPF nº.575.672.049-91, nos termos da procuração lavrada 27/03/2025, no livro nº 3621-P, às fls. 100/101 e Substabelecimento lavrado em 17/04/2025, no livro 3623-P, às fls. 200, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF.

Pelo Instrumento Particular expedido em Florianópolis/SC aos 31/03/2026 e tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário que, após regularmente intimado em 31/10/2025 pelo Registro de Títulos e Documentos de Campo Mourão/PR, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/VDJXC-56AHW-N9P2Q-ZRW9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: Q6USR7D

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTRO GERAL

CNM

080218.2.0015944-68

MATRÍCULA Nº

15.944

FOLHA Nº

4

RUBRICA

9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário pelo valor de R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais). ITBI nº 424-2026, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 740.000,00, recolhida aos 27/03/2026 no valor de R\$ 23.206,40. Fica dispensada a apresentação da CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome do transmitente, nos termos do Acórdão proferido em 23/08/2023 nos autos de Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça, Conselheiro Marcello Terto, Relator. Custas: R\$ 647,01, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,94, Fundep: R\$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000012851663-7, recolhida em 04/05/2026 no valor de R\$ 1.480,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 740.000,00, emitida pelo Registrador. Registro realizado nos termos do artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/1997 e decisão proferida em 11/06/2026 nos autos de Execução Fiscal nº 0002193-70.2012.8.16.0058 pelo MM. Juiz de Direito Ferdinando Scremin Neto. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: pf58k4c0hx (Bens Indisponíveis) e xd7g2dtymo Campo Mourão, 01 de julho de 2026. Selo de Fiscalização: SFR12.45u6v.OxrjQ-2sHOb.F174p. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 7 páginas, sendo o último ato impresso o de nº 9, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 15.944 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 214556, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 01 de julho de 2026 às 17:11:24.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.CJ4fP.4Fjet

ZTteO.F174p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDJXC-56AHW-N9P2Q-ZRW9B>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: Q6USR7D

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

