REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE GRÃO MOGOL/MG

Oficial Interina : Thaísa Nunes Barbosa

Rua Reginaldo Oliveira, n.º 59, Centro, - Grão Mogol-MG
Tel.: (38) 99747-2114

CERTIDÃO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 2835 de 08/06/2010 verifiquei constar o inteiro teor desta, nos seguintes termos:

2835 - 08/06/2010 - Protocolo: 9984 - 08/06/2010
Imóvel rural situado no município de Botumirim/MG, na Fazenda Santa Maria, Lote 20, com área de 69,1196ha (sessenta e nove hectares, onze ares e noventa e seis centiares) nos seguintes limites: Partindo do marco MC-59, definido pela coordenada plana UTM 8.125.808,1m Norte e 733.404,0m Leste, referida ao meridiano central 45° WGr, Elipsóide SAD 69, cravado na confrontação do lote 34 (Reserva Legal) com o lote 19. Deste, confrontando com o lote 19, segue com o azimute plano de 130°19'15" e distância de 1.233,51 metros, chega-se no marco MC-29. Deste, confrontando com o lote 32 (Reserva Legal), segue com o azimute plano de 245°52'38" e distância de 627,67 metros, chega-se no marco MC-30. Deste, confrontando com o lote 21, segue com o azimute plano de 312°25'05" e distância de 1.288,82 metros, chega-se no marco MC-60. Deste, confrontando com o lote 34 (Reserva Legal), segue com o azimute plano de 72°23'19" e distância de 612,56 metros, chega-se no marco MC-59, inicial. PROPRIETARIA: Cemig Geração e Transmissão S/A, CNPJ n° 06.981.176/0001-58, com sede em Belo Horizonte/MG. REGISTRO ANTERIOR: M-2315, L° 2, ficha de 27-03-2008. Reserva legal de 48,9334ha averbada em comum sob o n° AV-3-2315. Matrícula aberta a requerimento da proprietária datado de 17-05-2010. INCRA: 407.011.005.797-3. NIRF: 7.177.499-8. Dou fé. Oficial: _____.

AV-1-2835 - 06/06/2013 - Protocolo: 11209 - 06/06/2013
Para constar que a requerimento da proprietária Cemig Geração e Transmissão S/A, supra qualificada, datado de 06 de junho de 2013, assinado pelo seu procurador, João Xavier Rebello, CPF: 124.839.821-15 (Proc Lº 1777P, fls. 17/18, Serviço Notarial do 3º Ofício de Belo Horizonte/MG), a área de reserva legal desta matrícula passa a ser de 21,0979ha (vinte e um hectares, nove ares e setenta e nove centiares), e não de 48,9334ha conforme constava anotado acima na matrícula. Emol. R$11,92. TFJ. R$3,75. Total: R$15,67.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Grão Mogol, 23 de setembro de 2022. **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, sua emissão e conferência podem ser confirmados pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta**. A presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433 de 18 de dezembro de 1985.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000278040128,

Código para Validação: MG20220922287117732
Assinado digitalmente por THAISA NUNES BARBOSA
Documento Nº: 11029926662 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

atribuição: Imóveis, localidade: Grão Mogol. Nº selo de consulta: FSK79055, código de segurança : 5098816961981277. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Assinada digitalmente por: Thaísa Nunes Barbosa, Oficial Interina.

Código para Validação: MG20220922287117732
Assinado digitalmente por THAISA NUNES BARBOSA
Documento Nº: 11029926662 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-d