

MATRÍCULA - 20.960

16 de outubro de 1.989.

IMÓVEL:- Data de terras nº 08, da quadra nº 06, com a área de/ 437,50 m2., situada na planta do loteamento denominado Jardim/ Maia, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações:- 12,50 m. de frente para a Rua nº 03; 35,00 m. de fundos laterais, de um lado com a data nº 07; do outro lado com um terreno baldio; 12,50 m. nos fundos com a data nº 04.

PROPRIETARIO:- ALICE ALVES DE OLIVEIRA
Regº. Antº. nº 628, do 1º 3-dêste Ofício.

Custas:- Nihil. *fl*

R-1-20.960

16 de outubro de 1.989.

TRANSMITENTE:- O Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Alice Alves de Oliveira. **ADQUIRENTE:-** EXPRESSO NORDESTE LTDA pessoa jurídica de direito privado, concessionária do serviço/ público de transporte rodoviário de passageiros, CGC/MF. nº / 76.533.777/0001-83, sediada à Av. Afonso Botelho nº 1585, nesta cidade. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**, extraída nos Autos nº 212/89, de Arrolamento Sumário, expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca, aos 11 de outubro de 1.989. Julgada por Sentença aos 23-09-89. **ITBI**, recolhido pela Ag. Bancária nº 038, / aos 28-07-89. **VALOR:-** Rcz\$3.000,00. **Custas:-** 3,25 VRC. Dou fé. *fl*

R-2-20.960

03 de agosto de 2.001.

CREDORA:- Doranice Lira Gomes. **DEVEDOR:-** Expresso Nordeste Ltda. Auto de Penhora e Depósito de Bens, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, aos 03 de agosto de 2.001. Autos nº 48/2001, de Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, extraída dos autos sob nº 731/95 de Ação de Reparação de Danos em Fase de Execução de Sentença. **VALOR DA EXECUÇÃO:-** Não consta. **Penhora no imóvel desta matrícula.** Custas:- R\$28,73. Dou fé. *fl*

Continua no verso.....

AV-3-20.960

19 de junho de 2.013. Protocolo nº 164.537 do livro 1-L

Certifico que conforme Ofício nº 437/2013, expedido aos 13 de maio de 2013, pelo Poder Judiciário- Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Curitiba-Pr. – 8ª Vara Cível, que fica arquivado, autorizou a **baixa da Penhora do R-2 desta matrícula**. Custas:- 189 VRC = R\$26,64. Campo Mourão, 19 de junho de 2013.

Dou fé.

Meire Terezinha Geronimo
Escrivente Homologada

Av.-4/M-20.960

Prenotação nº 186.417 de 18/02/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos protocolado nº 201811.2814.00662998-IA-900, referente ao processo nº 50036037520144047010 da 1ª Vara Federal de Campo Mourão-PR, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no dia 28/11/2018, procede-se a presente averbação para constar que aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. A cobrança dos emolumentos e o pagamento do FUNREJUS serão efetuados na conta de liquidação do processo, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013 e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016. Campo Mourão, 26 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Ana Flavia W. Damasceno
Escrivente
Portaria: 04/2018

R-5/M-20.960

Prenotação nº 186.573 de 06/03/2020.

HIPOTECA JUDICIAL

Nos termos do requerimento particular datado de 31/01/2020, subscrito pelos reclamantes **ADRIELE COTA DE SOUZA**, brasileira, diarista, solteira, portadora da CI/RG nº.13.475.213-0 e do CPF nº.101.366.409-40, e seu companheiro **CLAUDINEI PINTO DE SOUZA**, brasileiro, pedreiro, solteiro, portador da CI/RG nº.8.021.055-8 e do CPF nº.039.326.269-31, solteiro, conviventes em união estável entre si, desde 24/03/2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na Rua Ângelo Ratti, nº 128, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba/SP, por intermédio de seu advogado, Hugo Richard Iancz, inscrito na OAB/PR nº 42.037, cuja procuração ficará arquivada, e cópia da sentença proferida nos autos nº 0000778-42.2018.8.16.0058 e 0003872.95.2018.8.16.0058, em 08/08/2019, pela M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, e Reclamados **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA**, CNPJ nº.76.533.777/0001-83 e **ESSOR SEGUROS S.A.**, CNPJ nº. 14.525.684/0001-50, procedo nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil, o registro da **HIPOTECA JUDICIAL** sobre o imóvel desta. Juros e demais condições constantes do título. Valor da causa: R\$ 100.000,00. Isento de Funrejus conforme art.32 inciso X do Decreto Judiciário nº153/99. Isento de emolumentos por se tratar da Justiça Gratuita. Consultada a CNIB por esta Serventia, tendo sido gerado os seguintes códigos hash: e544.2883.d24d.23b4.2029.c186.a0e7.128f. Continua na folha 2

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO

REGISTRADORA

Mariana Belo Rodrigues Buffo

Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

MATRÍCULA Nº 20.960 FOLHA Nº 2

881b.8ff4. Campo Mourão, 06 de abril de 2020. Dou fé.

Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

R.-6/M-20.960

Prenotação nº 191.921 de 16/07/2021

PENHORA

Em cumprimento ao Ofício nº 01214/2021/CORATAP/PRU4R/PGU/AGU, expedido pela Procuradoria- Regional da União da 4ª Região, datado em 12/07/2021, acompanhado do Termo de Penhora lavrado em 30/06/2021, pela 1ª Vara Federal de Campo Mourão/PR, referente ao processo de Cumprimento de Sentença nº 5003603-75.2014.4.04.7010/PR que a **UNIAO - ADVOCACIA GERAL DA UNIAO**, move em face de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 76.533.777/0001-83, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade da EXPRESSO NORDESTE LTDA, já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 06/2021 é R\$ 3.554.646,18 (três milhões quinhentos e cinquenta e quatro mil, seissentos e quarenta e seis reais e dezoito centavos). Depositário Público: EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA. Avaliação do imóvel: não consta. O presente imóvel fica indisponível, nos termos do parágrafo 1º, artigo 53, da Lei Federal nº 8212/1991. Custas: R\$ 300,36, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71, ISS: R\$ 5,61, Fundep: R\$ 14,03 e Selo Funarpen: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 3f1c.dd95.7cc7.ea58.02da.ad7d.3437.a2cb.419f.492d e 59c8.9bbc.fe62.ed14.cfed.9671.49d8.1b56.66ee.7ea9. Campo Mourão, 20 de julho de 2021. Selo digital: 0181745MJAA000000099121L. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente

Portaria: 04/2018

Av.-7/M-20.960

Prenotação nº 192.263 de 13/08/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00010396120185090863

VARA: 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Em cumprimento a ordem de indisponibilidade de bens protocolado sob nº 202108.1306.01764586-IA-600 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 13/08/2021, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 13/08/2021 a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA (EXPRESSO NORDESTE)**, CNPJ nº.76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 180,46, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,18, ISS: R\$ 2,73, Fundep: R\$ 6,83 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013). Continua no verso

Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI n.º 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 8b1f.4fbd.4d88.09bc.e33a.8900.bb39.6cbd.4e54.60c6 (Bens Indisponíveis) . Campo Mourão, 18 de agosto de 2021. Selo digital: 0181745MJAA0000000102821V.

Dou Fé **Margareth Mitiko Hsoda**

Escrevente
Portaria: 013/17

Av.-8/M-20.960

Prenotação n.º 192.886 de 24/09/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00010746320165090128

VARA: 04ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR.

Em cumprimento a ordem de Indisponibilidade de bens, protocolado sob n.º 202109.2403.01832581-IA-690 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 24/09/2021, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 24/09/2021 a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA (EXPRESSO NORDESTE)**, CNPJ n.º 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível.

Custas: R\$ 180,46, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,18, ISS: R\$ 2,73, Fundep: R\$ 6,83 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI n.º 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9a34.f837.3f45.11ab.2aa2.1a7d.733c.d542.07e2.8bfb (Bens Indisponíveis) . Campo Mourão, 28 de setembro de 2021. Selo digital: 0174r.sXDlf.FnV5L-FQXo0.4iUR5. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente
Portaria: 04/2018

Av.-9/M-20.960

Prenotação n.º 203.617 de 05/04/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00007631820195090015

VARA: 15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR

Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob n.º 202404.0414.03252128-IA-109 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 04/04/2024, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA**, CNPJ n.º 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 230,36, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI n.º 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Continua na folha 3

2º SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS COMARCA
DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTO GERAL

MATRICULA Nº

20.960

CNM

080218.2.0020960-55

FOLHA Nº

3

RUBRICA

Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 7b2b.e6f6.e6f9.ed7d.1d10.b3bf.5c5b.124b.62fd.428a (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 16 de abril de 2024. Selo de Fiscalização: SFRIL5JcdP.shr22-C2yO6.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-10/M-20.960

Prenotação nº 208.971 de 05/05/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00007635020195090651.

VARA: 17ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR.

Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202503.1414.03891851-IA-463 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 14/03/2025, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 230,36, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013) manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: qbpattgwk5 (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 06 de maio de 2025. Selo de Fiscalização: SFRIL2JR7P.FXr9u-Cb3Ot.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-11/M-20.960

Prenotação nº 212.871 de 11/02/2026, reingresso em 25/02/2026

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo Ofício nº 113/2026 expedido aos 10/02/2026 sob autos nº 0000778-42.2018.8.16.0058 pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca judicial registrada sob nº 5 nesta matrícula**. Custas isentos por se tratar de beneficiário da justiça gratuita. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: vr8159fik1, 36poqy4p4t, e6g823wix0 (Bens Indisponíveis) e nzy8nut0nn. Campo Mourão, 04 de março de 2026. Selo de Fiscalização: SFRILNJzwP.ChjKO-DI6eV.F174q. Dou Fé. Thainá Scorpion, Escrevente.