Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0122839-16.

CERTIFICA-SE o inteiro teor da Matricula n. **122.839** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL — **REGISTRO DE IMÓVEIS** — **CNM: 105536.2.0122839-16**
LIVRO 2 - AGD — PALHOÇA/SC — Página: 01
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º **122.839** DATA: 09 de abril de 2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n. 401, localizado no 4º pavimento do **Bloco 07** do condomínio **RESIDENCIAL FLORES DE GAIA,** situado na rua Marino Jorge dos Santos, s/n., São Sebastião, distrito Sede, Palhoça-SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 43,8000m², área de uso comum construída de 7,3665m², totalizando uma área construída 51,1665m², e ainda vaga de estacionamento descoberta acessória com 12,5000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 15,3437m², perfazendo uma área global de 79,0102m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,003393187 e quota do terreno de 63,4856m². Vinculado à vaga de estacionamento descoberta livre n. 203././.

PROPRIETÁRIA: MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ n. 34.060.438/0001-87, com sede na avenida Professor Mario Werneck, n. 621, 8º andar, sala E3, Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula n. 87.295, desta Serventia. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HAN29269-H8E2. Protocolo n. 239.990 de 02/04/2024. Dou fé. Palhoça/SC, 09 de abril de 2024. Escrevente (Diocélia Dilma Martins): _____.

AV-1-122.839 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, nos termos do R-4-87.295, o processo de incorporação do condomínio RESIDENCIAL FLORES DE GAIA, especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão nos termos do Art. 1.076 do Código de Normas de Santa Catarina. Selo de fiscalização: HAN29270-UTNY. Protocolo n. 239.990 de 02/04/2024. Dou fé. Palhoça/SC, 09 de abril de 2024. Escrevente (Diocélia Dilma Martins): _____.

AV-2-122.839 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da AV-6-87.295: "conforme requerimento firmado em 04/12/2023, protocolado sob n. 237.681 em 25/01/2024, fica o presente imóvel, nos termos dos arts. 31-B da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito a este empreendimento. AVALIAÇÃO DO CUSTO GLOBAL DA OBRA: R$ 42.756.523,58. Emolumentos: R$ 420,23. ISS: R$ 12,61. FRJ R$ 95,51 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYT07792-PT7A. Dou fé. Palhoça/SC, 01 de fevereiro de 2024.". Selo de fiscalização: HAN29271-X5JN. Protocolo n. 239.990 de 02/04/2024. Dou fé. Palhoça/SC, 09 de abril de 2024. Escrevente (Diocélia Dilma Martins): _____.

AV-3-122.839 - HIPOTECA, nos termos do R-7-87.295: "em 1º grau, sobre as futuras unidades autônomas do imóvel desta matrícula, quais sejam: BLOCO 01: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 303, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 302, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 301, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 300, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 299, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 298, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 297, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 296, apartamento n. 301 e vaga de garagem n. 295, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 294, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 293, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 292, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 291, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 290, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 289, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 288; BLOCO 02: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 287, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 286, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 285, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 284, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 283, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 282, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 281, apartamento n. 204 e vaga

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua no verso

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

de garagem n. 280, apartamento n. 301 e vaga de garagem n. 16, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 17, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 18, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 19, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 20, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 21, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 22, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 23; BLOCO 03: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 279, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 278, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 277, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 276, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 275, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 274, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 273, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 272, apartamento n. 301 e vaga de garagem n. 271, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 270, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 269, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 268, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 267, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 266, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 265, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 264; BLOCO 04: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 263, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 262, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 261, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 260, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 259, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 258, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 257, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 256, apartamento n. 301 e vaga de garagem n. 255, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 254, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 253, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 252, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 251, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 250, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 249, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 248; BLOCO 05: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 247, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 246, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 245, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 244, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 243, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 242, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 241, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 240, apartamento n. 301 e vaga de garagem n. 239, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 238, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 237, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 236, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 235, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 234, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 233, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 232; BLOCO 06: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 231, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 230, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 229, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 228, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 227, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 226, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 225, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 224, apartamentos n. 301 e vaga de garagem n. 223, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 222, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 221, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 220, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 219, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 218, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 217, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 216; BLOCO 07: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 85, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 84, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 83, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 82, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 81, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 80, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 79, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 198, apartamento n. 301 e vaga de garagem n. 199, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 200, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 201, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 202, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 203, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 204, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 205, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 206; BLOCO 08: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 72, apartamento n.

Continua na Página 02

Assinado digitalmente por CAMOLINE ANTONELLO BORGES (032.161.630-83)

MATRÍCULA: N.º **122.839** DATA: 09 de abril de 2024

102 e vaga de garagem n. 73, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 74, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 75, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 76, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 77, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 78, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 207, apartamentos n. 301 e vaga de garagem n. 208, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 209, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 210, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 211, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 212, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 213, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 214, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 215; BLOCO 13: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 40, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 41, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 42, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 43, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 44, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 45, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 46, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 47, apartamento n. 301 e vaga de garagem n. 48, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 49, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 50, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 51, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 52, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 53, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 54, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 55; BLOCO 14: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 56, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 57, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 58, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 59, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 60, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 61, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 62, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 63, apartamento n. 301 e vaga de garagem n. 64, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 65, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 66, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 67, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 68, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 69, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 70, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 71; e BLOCO 15: apartamento n. 101 e vaga de garagem n. 27, apartamento n. 102 e vaga de garagem n. 28, apartamento n. 103 e vaga de garagem n. 25, apartamento n. 104 e vaga de garagem n. 29, apartamento n. 201 e vaga de garagem n. 37, apartamento n. 202 e vaga de garagem n. 30, apartamento n. 203 e vaga de garagem n. 39, apartamento n. 204 e vaga de garagem n. 31, apartamento n. 301 e vaga de garagem n. 24, apartamento n. 302 e vaga de garagem n. 32, apartamento n. 303 e vaga de garagem n. 26, apartamento n. 304 e vaga de garagem n. 33, apartamento n. 401 e vaga de garagem n. 34, apartamento n. 402 e vaga de garagem n. 35, apartamento n. 403 e vaga de garagem n. 38, apartamento n. 404 e vaga de garagem n. 36, conforme Instrumento Particular n. 8.7877.1924459-9 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 21/02/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, sob n. 239.990 em 02/04/2024. DEVEDORA: MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORACOES LTDA, já qualificado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Centro, Brasília-DF. VALOR: R$ 28.991.393,05. VENCIMENTO: Construção/legalização: 36 meses; e Amortização: 24 meses. TAXA DE JUROS: Nominal: 8.0000% a.a., Efetiva: 8.3000% a.a. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA PARA O 1º LEILÃO: R$ 38.071.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor integral da dívida garantida pela hipoteca. CONDIÇÕES: As do título. Emolumentos: R$ 5.199,39. ISS: R$ 155,98. FRJ R$ 1.181,82.". Selo de fiscalização: HAN29272-7MZQ. Protocolo n. 239.990 de 02/04/2024. Dou fé. Palhoça/SC, 09 de abril de 2024. Escrevente (Diocélia Dilma Martins): _____.

AV-4-122.839 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.02.154.0884.007.013, do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 8.7877.1953983-1 - Programa Minha Casa

Continua no verso

Assinado digitalmente por CAMOLINE ANTONELLO BORGES (032.161.630-83)

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Minha Vida, datado de 28/03/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 240.476 em 12/04/2024 e certidão municipal datada de 05/04/2024. Emolumentos: R$ 56,62. ISS: R$ 1,70. FRJ R$ 12,86 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HAT34977-AVBW. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de abril de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Rousseng): _____.

AV-5-122.839 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV-3, conforme Instrumento Particular n. 8.7877.1953983-1 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 28/03/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 240.476, em 12/04/2024, por força da cláusula contratual 1.5, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato, razão pela qual fica cancelada a **AV-3.** Emolumentos: R$ 56,62. ISS: R$ 1,70. FRJ R$ 12,86 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HAT34978-2YZP. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de abril de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Rousseng): _____.

R-6 - 122.839 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme Instrumento Particular n. 8.7877.1953983-1 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 28/03/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 240.476, em 12/04/2024. TRANSMITENTE: MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE: JULIANA DA SILVA GOULART,** brasileira, solteira, administradora, CNH n. 07909487868 DETRAN/SC, CPF n. 116.230.599-17, nascida em 06/12/2000 (23 anos), residente e domiciliada na rua José Lino Coelho, s/n., Centro, Aguas Mornas-SC, Brasil, a qual declara não viver em união estável. VALOR: R$ 220.800,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R$ 47.419,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$ 2.181,00. Recursos do financiamento: R$ 171.200,00. Valor da aquisição do terreno: R$ 26.731,53, e ITBI 2137-2024 recolhido no valor de R$ 1.869,34, em 11/04/2024. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R$ 979,32. ISS: R$ 29,38. FRJ R$ 222,59 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HAT34979-1ZFO. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de abril de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Rousseng): _____.

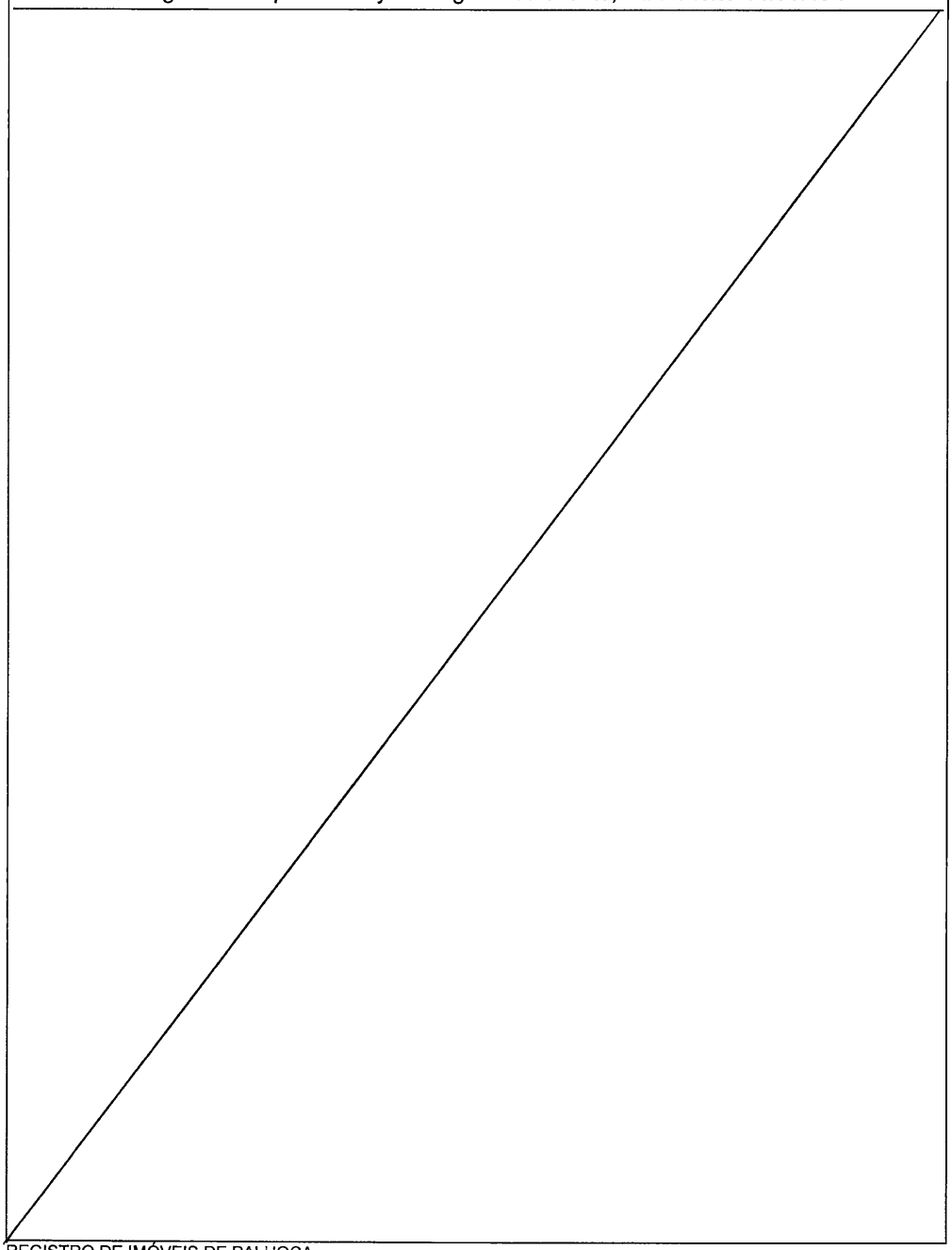
R-7 - 122.839 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme Instrumento Particular n. 8.7877.1953983-1 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 28/03/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 240.476, em 12/04/2024. DEVEDORA FIDUCIANTE: JULIANA DA SILVA GOULART, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Centro, Brasília-DF, Brasil. VALOR DA DÍVIDA: R$ 171.200,00. PARCELAMENTO: 420 meses. JUROS: Nominal 6,00% a.a, Efetiva 6,1677% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R$ 214.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: será aceito o maior lance oferecido desde que seja igual ou maior que o valor da divida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R$ 850,52. ISS: R$ 25,52. FRJ R$ 193,32 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HAT34980-7QKG. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de abril de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Rousseng): _____.

Assinado digitalmente por CAMOLINE ANTONELLO BORGES (032.161.630-83)

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA: N.º **122.839** DATA: 14 de novembro de 2025

AV-8-122.839 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4° do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a este imóvel, serão escriturados somente digital. Protocolo n. 260.122, em 03/11/2025. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HQH74227-7Q5C. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 14/11/2025 14:01:46 .



Assinado digitalmente por CAMOLINE ANTONELLO BORGES (032.161.630-83)

AV-9-122.839 - **EDIFICAÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO PARCIAL,** nos termos da AV-11-87.295, e do R-12-87.295: "do **RESIDENCIAL FLORES DE GAIA,** situado na rua Marino Jorge dos Santos, n. 1110, área 03, do desmembramento sem denominação, São Sebastião, distrito Sede, Palhoça-SC, CEP 88136-200.". Selo de fiscalização: HQH74669-BASP. Protocolo n. 260.122 de 03/11/2025. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente -14/11/2025 16:47:32

AV-10-122.839 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO,** conforme requerimento firmado em 27/10/2025, protocolado sob n. 260.122 em 03/11/2025, procede-se a presente para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob n. 14.108/RA, neste Ofício. Emolumentos: R$ 59,55. ISS: R$ 1,79. FRJ R$ 13,53 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HQH74670-MTA6. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 14/11/2025 16:47:35 .

AV-11-122.839 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.04.344.0884.007.013,** conforme requerimento firmado em 01/10/2026, protocolado sob n. 272.090 em 02/10/2026, do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R$ 124,07. ISS: R$ 3,72. FRJ R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HXX13261-8C3V. Dou fé. Assinado digitalmente por: Diocélia Dilma Martins - Escrevente, 06/10/2026 09:11:25 .

AV-12-122.839 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE,** sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 01/10/2026, protocolado sob n. 272.090 em 02/10/2026, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: JULIANA DA SILVA GOULART, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$ 221.873,06. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R$ 214.000,00, atualizado monetariamente para R$ 239.397,20. ITBI 5588/2026 recolhido no valor de R$ 4.458,80, em 04/09/2026. PRAZO DE LEILÃO: Nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. CONDIÇÕES: as do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R$ 718,27. ISS: R$ 21,55. FRJ R$ 163,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HXX13262-9H0R. Dou fé. Assinado digitalmente por: Diocélia Dilma Martins - Escrevente, 06/10/2026 09:11:28 .

Assinado digitalmente por CAMOLINE ANTONELLO BORGES (032.161.630-83)

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 122.839.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 06 de outubro de 2026

_____

Camoline Antonello Borges – Escrevente

Emolumentos:	R$	Isento
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXX13271-0C4J
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****
As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br