Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	CNM	FICHA
113.599	119727.2.0113599-28	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 4/52 (quatro cinquenta e dois avos), designada cota 01, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº701, localizado no 7º Pavimento, do Bloco "D" (Torre "D"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a **Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP**, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 61,8700 metros quadrados, área comum de 71,0817 metros quadrados, área total de 132,9517 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1148%, correspondente a 51,1140 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-
Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.992, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é **composta por 28 cotas**, para as quais foram abertas as **matrículas de ns.113.599 a 113.626**, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do **CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT"**, foi **registrada sob o nº33.548**, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o **CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO**, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.----------
---
Dou fé.- O Oficial Substituto, _____ (Nelson Luiz Pereira).----------
---
S.D. nº1197273E10000000292379239.----------

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram ***INDISPONÍVEIS*** **os bens da proprietária,** conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- A Escrevente, _____ (Ana Carolina Victorassi).- **Custas à final.-** S.D. nº1197273910000000311804244.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN9NN-R23ZC-E63S5-LR9YT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 11:36 , sob o número WOLI24700741759
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001770-26.2022.8.26.0400 e código Y9QyKJby.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN9NN-R23ZC-E63S5-LR9YT

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 113.599, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 02 de dezembro de 2024.

Oficial	R$42,22
Estado	R$12,00
Sec da Fazenda	R$8,21
Reg. Civil	R$2,22
Trib Justiça	R$2,90
ISS	R$2,22
Min. Público	R$2,03
TOTAL	**R$71,80**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273C3000000012364324W
Protocolo: 195749

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 11:36 , sob o número WOLI24700741759
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001770-26.2022.8.26.0400 e código Y9QyKJby.