



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

 REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Santa Cruz do Sul-RS, 19 de dezembro de 2008.		CNM: 097717.2.0075795-91	FLS.	MATRÍCULA
			1	75.795

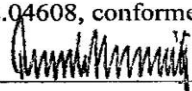
MATRÍCULA Nº 75.795

O APARTAMENTO 428 (quatrocentos e vinte e oito), **Bloco G**, localizado no quarto pavimento do **RESIDENCIAL SOLAR GERMÂNIA**, de fundos, à direita de quem olhar o edifício postado no hall de acesso principal do bloco, composto de dois (2) dormitórios, banho, circulação, sala de estar, uma cozinha e serviço; com uma área real privativa de 43,520m², área de uso comum de 10,275m², área real total de 53,795m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno; a ser edificado sobre o uma área urbana, composta de parte do lote 07, com a superfície de 5.953,20m² (cinco mil, novecentos e cinquenta e três metros e vinte décimos quadrados), localizada a oeste da Rua Irmão Sebastião, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 8,00m (oito metros) na frente leste, com a rua Irmão Sebastião, daí seguindo no sentido norte numa extensão de 42,65m (quarenta e dois metros e sessenta e cinco centímetros), com a propriedade de Edmundo Klafke, daí segue no sentido norte numa extensão de 87,86m (oitenta e sete metros e oitenta e seis centímetros), com a propriedade de Edmundo Klafke, deste ponto segue no sentido oeste numa extensão de 13,61m (treze metros e sessenta e um centímetros), com parte do lote 07, de propriedade de Garcia Empreendimentos e Participações Ltda., daí seguindo no sentido sudoeste numa extensão de 60,00m (sessenta metros), com a propriedade de diversos proprietários, deste ponto segue no sentido sudeste numa extensão de 124,00m (cento e vinte e quatro metros), com a propriedade de Ivo João Lambert, daí seguindo no sentido nordeste numa extensão de 23,00m (vinte e três metros) com a propriedade de Mario José Lambert e Silvio Marino Lambert. **Quartirão** formado pelas ruas da Pedreira, Rodolfo Binz, Irmão Sebastião, Pita Pinheiro, Leonel do Prado, Alagoas, Bahia, Felipe Spies e Travessa Cai.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 74.134 (R-2), Lº 02 Regº Geral, em 08 de abril de 2008.

PROPRIETÁRIA: **HABILLITY CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02 730 490/0001-07, com sede na rua Quito, nº 115, Bairro Jardim Lindóia, na cidade de Porto Alegre-RS.

Arquivamento: Pasta de Incorporação. Escrevente: Carmen L. Walter. Valor total de emolumentos: R\$12,10. Valor total de selos: R\$0,50. Selos: 0520.02.0800009.00428 e 0520.01.0800012.04608, conforme recibo nº 80.163 do talão nº 1.604.

O OFICIAL: 

R - 1 - 75.795 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública assinado em 22 de julho de 2009, entre partes e testemunhas, a proprietária **HABILLITY CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, no ato representada por Edison Artur Schlinder, CPF nº 199.247.470-20 e Ubirata Trindade de Oliveira, CPF nº 631.535.300-25, **vendeu** para **CASSIO LUÍS FRANTZ**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.04.1978, músico, portador da CI RG nº 1081025221, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8PRN-99WB7-LTK82-ZQT3N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0075795-91

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	75.795
VERSO	

nº 820.473.400-04, residente e domiciliado na rua Professor Clemente Borgrewe, nº 216, Bairro Distrito Industrial, nesta cidade, com a interveniência da construtora **HABILLITY CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, a fração ideal de 0,005549 constante no imóvel descrito na presente matrícula que corresponde a 33,0343068m² pelo valor de R\$1.500,00. **ITBI:** conforme guia nº 63.746, sob avaliação de **R\$3.375,45.** **CONDICÕES:** A fração ideal corresponderá ao apartamento nº 428, Bloco G do Residencial Solar Germânia a ser edificado. **FORMA DE PAGAMENTO:** Constantes no registro da alienação fiduciária no R-2. **NEGATIVA MUNICIPAL:** Dispensada conforme contrato. **INSS:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa nº 073652009-19001010. **RECEITA FEDERAL:** Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa sob código de controle 6204.5A0A.E67C.9662, emitida via internet às 10:51:06 do dia 25.02.2009. **ARQUIVAMENTO:** nº 55.835. Valor total de emolumentos: Nihil. Selos: 0520.06.0800006.06558 e 0520.01.0900011.03059, conforme reserva de recibo nº 100.280, de acordo com a Lei Federal nº 11.977/2009. **PROTOCOLO:** nº 221.744 Lº nº 1-AP, em 18.08.2009. Escrevente: Roberta L. Prates. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 28 de agosto de 2009.

O OFICIAL:

R - 2 - 75.795 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato por Instrumento Particular já mencionado no R-1, o proprietário/devedor **CASSIO LUÍS FRANTZ**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00 360 305/0001-04, no ato representada por Maria Roselaine Ereno, CPF nº 392.036.620-49, a fração ideal constante no imóvel descrito na presente matrícula, bem como a benfeitoria a ser nela construída, com as seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA:** **R\$26.000,00** (vinte e seis mil reais). Além do valor financiado será utilizado R\$17.000,00 de desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. A operação contratada destina-se a aquisição do terreno e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento Residencial Solar Germânia. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **PRAZOS:** de construção 13 meses e de amortização 240 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 4,5000% e efetiva 4,5941%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** de acordo com o disposto na cláusula décima terceira. **ENCARGO INICIAL TOTAL:** R\$205,83. **CARÊNCIA:** 60 (sessenta) dias. **AVALIACÃO:** Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$43.000,00. **FORO:** Desta Comarca. **INSS:** Não está vinculado conforme declaração. **ARQUIVAMENTO:** nº 55.835. Valor total de emolumentos: Nihil. Selos: 0520.06.0800006.06559 e 0520.01.0900011.03060, conforme reserva de recibo nº 100.280, de acordo com a Lei Federal nº 11.977/2009. **PROTOCOLO:** nº 221.744, Lº nº 1-AP, em 18.08.2009. Escrevente: Roberta L. Prates. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL- RS, 28 de agosto de 2009.

O OFICIAL:

CONTINUA FLS. 02.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8PRN-99WB7-LTK82-ZQT3N>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 29 de outubro de 2012.

CNM: 097717.2.0075795-91

FLS.

MATRÍCULA

02

75.795

MATRÍCULA Nº 75.795

Av - 3 - 75.795 - CONCLUSÃO/HABITE-SE - Conforme requerimento datado de 19 de setembro de 2012, assinado e com firmas reconhecidas, instruído com certidão e habite-se deste município, fica averbada a conclusão da unidade constante na presente matrícula, **com habite-se deferido em 16 de julho de 2012 e 26 de setembro de 2009**, situada na **Rua Irmão Sebastião, nº 155. AROUVAMENTO:** Pasta de Incorporação. Valor total de emolumentos: R\$12,60. Valor total de selos: R\$0,60. Selos: 0520.01.1200017.19991, 0520.02.1200008.02491, de acordo com a Lei Federal nº 12.424/2011. **PROTOCOLO:** nº 257393, Lº nº 1-BC, em 22/10/2012. Escrevente: Marília Sündermann. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 29 de outubro de 2012.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 4 - 75.795 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob nº 21.354, Lº 03 Regº Auxiliar, a convenção que rege o condomínio do **Residencial Solar Germânia**, de que trata o R-6 e a Av-8 da matrícula nº 74.134 Lº 02 Regº Geral, segundo o que dispõe o art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64. Valor total de emolumentos: R\$12,60. Valor total de selos: R\$0,60. Selos: 0520.01.1200017.19992, 0520.02.1200008.02492, de acordo com a Lei Federal nº 12.424/2011. Escrevente: Marília Sündermann. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 29 de outubro de 2012.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 5 - 75.795 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato por Instrumento Particular nº 8.4444.3593482-2, com caráter de escritura pública, devidamente assinado em 04 de outubro de 2024, fica **cancelada a alienação fiduciária** constante no **R-2** da presente matrícula. **AROUVAMENTO:** nº 106.986. Valor dos emolumentos: R\$76,50 (s/R\$26.000,00), de acordo com a Lei Federal nº 14.620/2023. Valor do selo dos emolumentos: R\$35,90. Selo: 0520.06.1500025.32291. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400004.00076. **PROTOCOLO:** nº 387065, Lº nº 1-DG, em 09/12/2024. Escrevente: Bel. Daniella Soder dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 13 de dezembro de 2024.

1ª Registradora Substituta Marcei Beatriz Lüedke Watte:

Av - 6 - 75.795 - RETIFICAÇÃO (IMÓVEL) - Conforme Contrato por Instrumento Particular nº 8.4444.3593482-2, com caráter de escritura pública, devidamente assinado em 04 de outubro de 2024 e demais documentos arquivados neste Serviço de Registro, procedo a presente averbação para constar que o imóvel descrito na presente matrícula está **inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 105664. AROUVAMENTO:** nº 106.986. Valor dos

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8PRN-99WB7-LTK82-ZQT3N>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0075795-91

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

75.795

Santa Cruz do Sul-RS, 13 de dezembro de 2024.

emolumentos: R\$108,90. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,90. Selo: 0520.04.2400001.26100. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400004.00077. **PROTOCOLO:** nº 387065, Lº nº 1-DG, em 09/12/2024. Escrevente: Bel. Daniella Soder dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 13 de dezembro de 2024. 1ª Registradora Substituta Marcella Beatriz Lüedke Watter:

R - 7 - 75.795 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato por Instrumento Particular nº 8.4444.3593482-2, com caráter de escritura pública, devidamente assinado em 04 de outubro de 2024, o proprietário **CASSIO LUÍS FRANTZ**, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, nascido em 02/04/1978, empresário, filho de Lydio Luiz Frantz e de Teresinha Frantz, portador da CNH nº 00265686470, expedida pelo DETRAN/RS em 01/07/2008, inscrito no CPF nº 820.473.400-04, residente e domiciliado na Rua Senador Pinheiro Machado, nº 745, Centro, nesta cidade, **vendeu** para **MARIA CRISTINA FLORISBAL DE FREITAS**, brasileira, solteira, que declara não conviver em união estável, nascida em 29/09/1976, servidora pública municipal, filha de Ironice Florisbal de Freitas, portadora da CI RG nº 3066762927, expedida pela SSP/RS em 10/05/2023, inscrita no CPF nº 913.320.600-72, residente e domiciliada na Rua Irmão Sebastião, nº 155, Apto. 313, Bl. D, Ana Nery, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula** pelo valor de **R\$190.000,00**. **ITBI:** Conforme guia nº 55992, sobre avaliação de **R\$190.000,00**. **INSS:** Não está vinculado conforme contrato. **ARQUIVAMENTO:** nº 106.986. Valor dos emolumentos: R\$477,50, de acordo com a Lei Federal nº 14.620/2023. Valor do selo dos emolumentos: R\$72,60. Selo: 0520.08.1600001.18525. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400004.00078. **PROTOCOLO:** nº 387065, Lº nº 1-DG, em 09/12/2024. Escrevente: Bel. Daniella Soder dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 13 de dezembro de 2024. 1ª Registradora Substituta Marcella Beatriz Lüedke Watter:

R - 8 - 75.795 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato por Instrumento Particular já mencionado no R-7, a proprietária **MARIA CRISTINA FLORISBAL DE FREITAS**, já qualificada, **alienou fiduciariamente à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira Brasileira, sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada, **o imóvel descrito na presente matrícula**, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com as seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA: R\$151.728,00** (cento e cinquenta e um mil e setecentos e vinte e oito reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **PRAZO:** de

Continua a fls. 03

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8PRN-99WB7-LTK82-ZQT3N>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0075795-91

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03

75.795

Santa Cruz do Sul-RS, 13 de dezembro de 2024.

MATRÍCULA Nº 75.795

amortização 385 meses. **TAXA DE JUROS:** Sem desconto: Nominal 8.1600% a.a. e Efetiva 8.4722% a.a., Nominal e Efetiva 0.6800% a.m.; Com desconto: Nominal 7.0000% a.a. e Efetiva 7.2290% a.a., Nominal e Efetiva 0.5833% a.m.; Com Redutor de 0,5%: Nominal 6.5000% a.a. e Efetiva 6.6972% a.a., Nominal e Efetiva 0.5417% a.m.; Contratada: Nominal 6.5000% a.a. e Efetiva 6.6972% a.a., Nominal e Efetiva 0.5417% a.m. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 03/11/2024. **ENCARGO INICIAL TOTAL:** Taxa Contratada: R\$1.044,33. **CARÊNCIA:** 15 (quinze) dias. **AVALIACÃO:** Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi avaliado em **R\$190.000,00. FORO:** Desta Comarca. **INSS:** Não está vinculada conforme contrato. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias do contrato **arquivado** neste Serviço de Registro sob nº **106.986**. Valor dos emolumentos: R\$387,90, de acordo com a Lei Federal nº 14.620/2023. Valor do selo dos emolumentos: R\$72,60. Selo: 0520.08.1600001.18526. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400004.00079. **PROTOCOLO:** nº 387065, Lº nº 1-DG, em 09/12/2024. Escrevente: Bel. Daniella Soder dos Santos. O referido é verdade e dou fê. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 13 de dezembro de 2024.

1ª Registradora Substituta Marcell Beatriz Lüedke Watte:

Av - 9 - 75.795 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Com base no artigo 464-A da CNRR/RS, procedo à presente averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física. Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.04.2600003.13351. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0520.01.2600002.42171. AGNR. **PROTOCOLO:** nº 407692, Lº nº 1-DP, em 08/09/2026. Escrevente: Brendha Amanda Silva Lopes. O referido é verdade e dou fê. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 16 de setembro de 2026.

1ª Registradora Substituta Marcell Beatriz Lüedke Watte:

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8PRN-99WB7-LTK82-ZQT3N>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

75.795
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097717.2.0075795-91

Santa Cruz do Sul, 16 de setembro de 2026

Fls.	Matrícula
03 v	75.795

Av - 10 - 75.795 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 716463/2026, expedido em 08 de setembro de 2026, devidamente assinado, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência e certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo à presente averbação para constar que, face ao inadimplemento do fiduciante **MARIA CRISTINA FLORISBAL DE FREITAS**, já qualificada, é consolidada a propriedade do imóvel descrito na presente matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, no ato representada. **ITBI**: Conforme guia nº 66291, com valor atribuído de **R\$195.780,34** avaliado em **R\$195.780,34**. Nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser oferecido em público leilão. Valor dos emolumentos: R\$482,10. Valor do selo dos emolumentos: R\$80,80. Selo: 0520.08.1600001.23789. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,20. Selo: 0520.01.2600002.42172. **PROTOCOLO**: nº 407692, Lº nº 1-DP, em 08/09/2026. Escrevente: Brendha Amanda Silva Lopes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 16 de setembro de 2026. Averbação nato digital assinado pela 1ª Registradora Substituta **MARCELI BEATRIZ LUEDKE WATTE:73652652053** em 16/09/2026 às 13:33:13. O hash SHA256 do documento é **3F494DD5B7D8C013C5BCD79462F76BC99FF96FE05563CC9293E4EDD1294431DD**.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz fielmente a matrícula nº 75.795 deste Serviço de Registro.
Santa Cruz do Sul - RS, 16 de setembro de 2026.
Total: R\$ 81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 75.795: R\$ 47,60 (0520.04.2600003.13556 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0520.03.2600001.25988 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0520.01.2600002.42750 = R\$ 2,20)
Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2026 00071646 31

CERTIDÃO VÁLIDA POR 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS