



Número: **7002232-33.2021.8.22.0003**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Jaru - 1ª Vara Cível**

Última distribuição : **06/05/2021**

Valor da causa: **R\$ 185.206,69**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA DA AMAZONIA - CRESOL AMAZONIA (EXEQUENTE)		RODRIGO TOTINO (ADVOGADO) IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI (ADVOGADO)	
COMERCIAL E & R DE AUTO PECAS LTDA - ME (EXECUTADO)			
EDLEI ALVES DE SOUZA (EXECUTADO)		RUAN CHARLES SANTOS SOUZA (ADVOGADO)	
RESIDENCIAL JARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)			
PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA registrado(a) civilmente como PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA (PERITO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13774 0700	12/06/2026 17:28	22618577-02dw-certidao de inteiro teor - matricula	OUTROS DOCUMENTOS



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JFZE-77BGL-XHU2F-G3M2A>

CNM: 096016.2.0023277-46

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 23.277

**ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE JARU**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 27 de julho de 2012

FICHA Nº 1

IMÓVEL:

Lote Urbano nº 10, Quadra 62, RESIDENCIAL SAVANA PARK, localizado na Rua LOCAL 16, neste município de Jaru/RO, com área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: com Rua LOCAL 16, na distância de 10m; LADO DIREITO: LOTE 09, na distância de 20m; LADO ESQUERDO: LOTE 11, na distância de 20m; FUNDO: AREA VERDE 16, na distância de 10m, perfazendo um perímetro de 60m.- PROPRIETÁRIA: **RESIDENCIAL JARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.292.956/0001-56, com sede na Rua AVENIDA BRASIL, nº 1721, Bairro CENTRO, na cidade de Jaru/RO.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19/296, desta Comarca.- Dou fê.- Emolumentos: R\$ 63,61.- FUJU: R\$ 12,72.- Selo: R\$ 0,73.- Selo: D7AB0947.- Total: R\$ 77,06.- Escrevente JGV.- Oficial (Heraldo Bomfim Soares) *[Assinatura]*

PJ 101



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

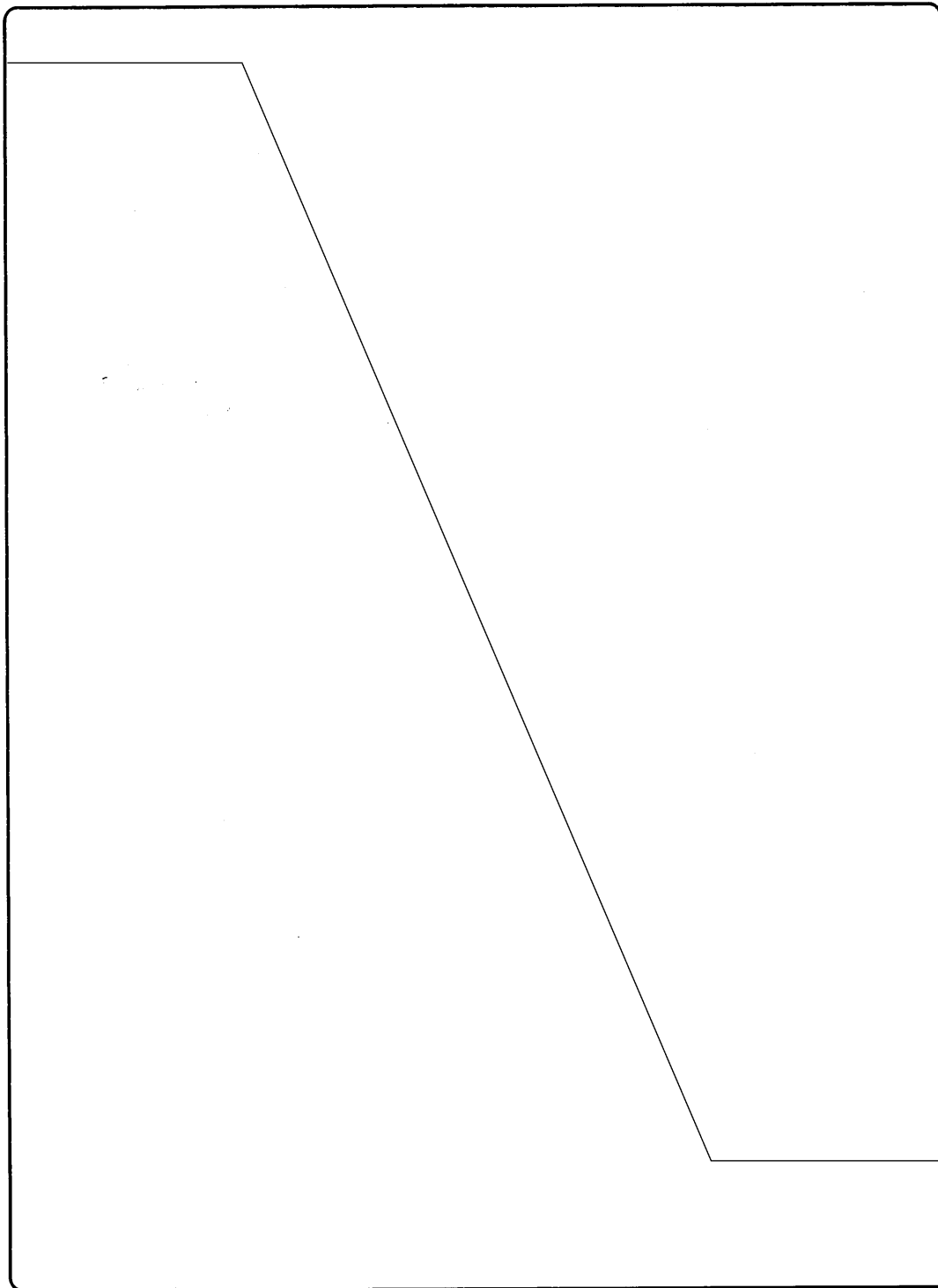




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JFZE-77BGL-XHU2F-G3M2A>

CNM: 096016.2.0023277-46



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



WWM5RXQ3cnZiMCt0VmMwK01mOXk5ZnZ1OTZidlpubG9rOXFDdzIUU3N1c0FqSHc5dlRSM1d1dlBiMnViQVVSQlZoNXNQUudtakRFPQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 12/06/2026 17:28:24

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26061217282294700000131878073>

Número do documento: 26061217282294700000131878073



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Município e Comarca de Jaru – Estado de Rondônia
Avenida Rio Branco, 2010 - Setor 01 - (69) 3521-1211

Matheus Henrique Damasceno de Souza - 1º Oficial Substituto
Eliton de Oliveira - 2º Oficial Substituto

CERTIFICO e dou fê que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula; Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Em 12 de junho de 2026 (12/06/2026).

Emolumentos: R\$ 29,42

Custas: R\$ 5,88

Fundep: R\$ 1,18

Fundimper: R\$ 2,21

Fumorpge: R\$ 0,88

Selo de Fiscalização R\$ 1,57

Matheus Henrique
Damasceno de Souza
1º Oficial Substituto

Eliton de
Oliveira
2º Oficial
Substituto

Marcos Antonio
Dos Santos
Escrevente
Autorizado

Vanusa Cristina
Dos Santos
Escrevente
Autorizada

Amanda Rangel
Deltrino
Escrevente
Autorizada

Ana Cecilia do
Nascimento Pereira
Escrevente Autorizada

Fabiane Pereira
da Silva
Escrevente
Autorizada

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Digital de Fiscalização
D7AAZ38973-45316
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JFZE-77BGL-XHU2F-G3M2A>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



WWM5RXQ3cnZiMCt0VmMwK01mOXk5ZnZ1OTZidlpubG9rOXFDdzIUU3N1c0FqSHc5dlRSM1d1dlBiMnViQVVSQlZoNXNQUudtakRFPQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 12/06/2026 17:28:24

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26061217282294700000131878073>

Número do documento: 26061217282294700000131878073