Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA/MG

OFICIAL INTERINO: VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA

OFICIALAS SUBSTITUTAS: ÂNGELA BÁRBARA SILVA LOPES e REGIANE APARECIDA OLIVEIRA ROQUETTE

01F Pedido nº 256.760 09:31:19

CNM: 045666.2.0032980-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA 32.980 | FICHA 01 | Ipatinga, 08 de setembro de 1998

IMÓVEL: Apartamento nº 101, integrante do 1º pavimento do EDIFICIO VINICIUS DE MORAES, sito à Rua Visconde de Mauá, nº 51, Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, deste município de Ipatinga-MG, localizado na parte frontal do edifício, com uma área total A SER CONSTRUIDA de 290,539 m2, sendo 202,65 m2 de área privativa, 17,149 m2 de área comum e 70,74 m2 referente as vagas de garagem situadas no pilotis, e respectiva fração ideal de terreno de 0,3207134 do lote nº 11 (onze), da quadra nº 04 (quatro). PROCEDENCIA: Matrícula M-7.335 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 428, livro 3-A auxiliar, ambos deste Cartório. PROPRIETARIOS: ADELMO DOS SANTOS E S/MR EDNA ANDRADE FRANCO SANTOS, CPF 365.176.076-68.

ALTERADA PELA AV. 1

Oficial,

Av.1-M-32.980
DATA: 18 de novembro de 1998
Procede-se a esta averbação, à requerimento para constar a edificação do apartamento supra com 290,539m² de área construída,(sendo 202,65m² de área privativa, 17,149m² de área comum e 70,74m² referente as vagas de garagem), nos termos do habite-se nº 292/97 expedido pela Prefeitura Municipal local, aos 03/10/97 e CND nº 548166, série H, expedida pela Agência local do INSS aos 15/06/98. Documentos arquivados em Cartório.

Oficial,

Av-2-M-32.980. Protocolo nº 150.178 de 07/06/2022
Selo Eletrônico nº: FTX43708 Cód. Seg.: 4905-8838-5131-1060
DATA: 27 de junho de 2022.
Procede-se a esta averbação, ex offício, para constar que o lote retro matriculado, onde encontra-se edificado o **"EDIFÍCIO VINICIUS DE MORAES"**, o qual o apartamento retro é integrante, confronta-se pela frente com a Rua Visconde de Mauá, onde mede 15,00 metros; pela direita com o lote

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 32.980 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01V**

CNM: 045666.2.0032980-89

12, onde mede 24,00 metros; pela esquerda com o lote 10, onde mede 24,00 metros, e fundos com o lote 09, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 360,00m², conforme M-7.335, do livro 02 de Registro Geral, desta serventia. Dou fé

Oficial,

Av-3-M-32.980. Protocolo nº 150.178 de 07/06/2022
Selo Eletrônico nº: FTX43708 Cód. Seg.: 4905-8838-5131-1060
DATA: 27 de junho de 2022.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 223.004.0011.001**, conforme Certidão de Informação Cadastral - Ano 2022, emitida em 07/06/2022, pela municipalidade local, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4159-0 Qtd: 1. Emol.: R$ 21,45; RECOMPE: R$ 1,29; TFJ: R$ 7,15; ISSQN: R$ 1,07; Total: R$ 30,96.

Oficial,

Av-4-M-32.980. Protocolo nº 150.178 de 07/06/2022
Selo Eletrônico nº: FTX43708 Cód. Seg.: 4905-8838-5131-1060
DATA: 27 de junho de 2022.
REGIME DE CASAMENTO - Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **ADELMO DOS SANTOS** e s/mr **EDNA ANDRADE FRANCO SANTOS,** casaram-se sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 21/05/1983,** conforme consta da certidão de casamento emitida em 14/06/2022, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cássia/MG, extraída da matrícula nº 0506660155 1983 2 00029 165 0001010 06, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4160-8 Qtd: 1. Emol.: R$ 21,45; RECOMPE: R$ 1,29; TFJ: R$ 7,15; ISSQN: R$1,07; Total: R$ 30,96.

Oficial,

Av-5-M-32.980. Protocolo nº 150.178 de 07/06/2022
Selo Eletrônico nº: FTX43708 Cód. Seg.: 4905-8838-5131-1060
DATA: 27 de junho de 2022.
C.I/CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **ADELMO DOS SANTOS** é portador da **CI nº MG-495.619 PC/MG,** que me foi apresentada em cópia autêntica, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé.

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 32.980	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

CNM: 045666.2.0032980-89

Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R$ 21,45; RECOMPE: R$ 1,29; TFJ: R$ 7,15; ISSQN: R$ 1,07; Total: R$ 30,96.

Oficial,

Av-6-M-32.980. Protocolo nº 150.178 de 07/06/2022
Selo Eletrônico nº: FTX43708 Cód. Seg.: 4905-8838-5131-1060
DATA: 27 de junho de 2022.
C.I/CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **EDNA ANDRADE FRANCO SANTOS** é portadora do **CPF nº 313.782.006-59,** que me foi apresentado em cópia autêntica, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R$ 21,45; RECOMPE: R$ 1,29; TFJ: R$ 7,15; ISSQN: R$ 1,07; Total: R$ 30,96.

Oficial,

Av-7-M-32.980. Protocolo nº 150.178 de 07/06/2022
Selo Eletrônico nº: FTX43708 Cód. Seg.: 4905-8838-5131-1060
DATA: 27 de junho de 2022.
ÓBITO: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar o falecimento de **EDNA ANDRADE FRANCO SANTOS, aos 23/04/2021,** conforme consta na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 194 à 200, do Livro 6-N, em 17/12/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Pratápolis/MG. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R$ 21,45; RECOMPE: R$ 1,29; TFJ: R$ 7,15; ISSQN: R$ 1,07; Total: R$ 30,96.

Oficial,

R-8-M-32.980. Protocolo nº 150.178 de 07/06/2022
Selo Eletrônico nº: FTX43708 Cód. Seg.: 4905-8838-5131-1060
DATA: 27 de junho de 2022.
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE EDNA ANDRADE FRANCO SANTOS**. **ADQUIRENTES**: **ADELMO DOS SANTOS - viúvo meeiro**, brasileiro, médico, RG nº M-495.619 SSP/MG, CNH nº 01572994459 DETRAN/MG, CPF nº 365.176.076-68, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga/MG, na Rua Thomaz Edson, 109, apto 302, Bairro Cidade Nobre; **RODRIGO FRANCO SANTOS - herdeiro**, brasileiro, médico, RG nº MG-10.539.374 SSP/MG, CNH nº 02267871570 DETRAN/MG, CPF nº 057.982.956-13, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 23/05/2013, com **FERNANDA BEATRIZ SILVA DE ARAUJO**, brasileira, médica, RG nº MG-11.551.872 SSP/MG, CPF nº 064.627.686-73, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG, na

Continua na ficha 02 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 32.980 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02V**

CNM: 045666.2.0032980-88

Rua Perdigão Malheiros, 180, apto 501, Bairro Coração de Jesus; **ANA CAROLINA FRANCO SANTOS - herdeira**, brasileira, médica, RG nº MG-10.539.406 SSP/MG, CNH nº 03514190948 DETRAN/MG, CPF nº 079.154.436-23, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 26/09/2012, com **LUCAS MEDEIROS DA SILVEIRA**, brasileiro, jornalista, RG nº MG-11.477.403 SSP/MG, CPF nº 057.982.896-48, residente e domiciliada na cidade de Belém/PA, na Travessa Almirante Wandenkolk, 135, apto 201, Bairro Umarizal; **ANA LAURA FRANCO SANTOS - herdeira**, brasileira, solteira, médica, RG nº MG-15.270.466 SSP/MG, CNH nº 06181005084 DETRAN/MG, CPF nº 130.322.616-27, residente e domiciliada na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Gonçalo Coelho, 150, apto 201, Edifício Nogueira, Bairro Cidade Nova. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 194 à 200, do Livro 6-N, em 17/12/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Pratápolis/MG. **VALOR:** R$ 506.668,00 (quinhentos e seis mil e seiscentos e sessenta e oito reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 506.668,00 (quinhentos e seis mil e seiscentos e sessenta e oito reais). Dou fé. Cod.Ato: 4546-8 Qtd: 1. Emol.: R$ 2.584,96; Recompe: R$ 155,09; TFJ: R$ 1.810,48; ISSQN: R$ 129,25; Total: R$ 4.679,78.

Oficial,

Av-9-M-32.980. Protocolo nº 150.178 de 07/06/2022
Selo Eletrônico nº: FTX43708 Cód. Seg.: 4905-8838-5131-1060
DATA: 27 de junho de 2022.
Procede-se a esta averbação, ex offício, para constar que conforme o registro retro ficam: **ADELMO DOS SANTOS** com **50%**; **RODRIGO FRANCO SANTOS**, casado; e **ANA CAROLINA FRANCO SANTOS**, casada, com **16,6666%** para cada um ; e **ANA LAURA FRANCO SANTOS** com **16,6667%**, proprietários em comum do imóvel. Dou Fé.

Oficial,

R-10-M-32.980. Protocolo nº 151.885 de 16/08/2022
Selo Eletrônico nº: FYZ86854 Cód. Seg.: 1491-1493-6376-9039
DATA: 25 de agosto de 2022.
TRANSMITENTES: ADELMO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, médico, CNH nº 01572994459 OT/MG, CPF nº 365.176.076-68, residente e domiciliado nesta Cidade de Ipatinga/MG, na Rua Tomaz Edison, nº 109, Apto 302, Bairro Cidade Nobre; **RODRIGO FRANCO SANTOS**, brasileiro, médico, CNH nº 02267871570

Continua na ficha 03 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 32.980	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

CNM: 045666.2.0032980-83

OT/MG, CPF nº 057.982.956-13, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **FERNANDA BEATRIZ SILVA DE ARAUJO**, brasileira, médica, CF nº 49995 CRM/MG, CPF nº 064.627.686-73, que neste ato comparece como interveniente anuente, residentes e domiciliados na Cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Rua Perdigão Malheiros, nº 180, Apto 501, Bairro Coração de Jesus, neste ato representados por Adelmo Dos Santos, supracitado; **ANA CAROLINA FRANCO SANTOS**, brasileira, médica, CNH nº 03514190948 OT/MG, CPF nº 079.154.436-23, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com **LUCAS MEDEIROS DA SILVEIRA**, brasileiro, jornalista, CNH nº 02361119370 OT/PA, CPF nº 057.982.896-48, que neste ato comparece como interveniente anuente, residentes e domiciliados na Cidade de Belém/PA, na Travessa Quintino Bocaiuva, nº 1249, Apto 1502, Bairro Reduto, neste ato representados por Adelmo Dos Santos, supracitado; **ANA LAURA FRANCO SANTOS**, brasileira, solteira, médica, CNH nº 06181005084 OT/MG, CPF nº 130.322.616-27, residente e domiciliada na Cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Rua Gonçalo Coelho, nº 150, Apto 201, Bairro Cidade Nova, neste ato representada por Adelmo Dos Santos, supracitado. **ADQUIRENTE: NUBIA DE LIMA CAMARA**, brasileira, divorciada, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, RG nº MG-14.548.613 PC/MG, CPF nº 073.848.026-60, residente e domiciliada nesta Cidade de Ipatinga/MG, na Rua Caetés, nº 320, Apto 306, Bairro Iguaçu. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado nesta cidade de Ipatinga/MG, aos 25/07/2022 - Contrato nº 1.4444.1876397-9. **VALOR:** R$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais), com recursos próprios e R$ 592.000,00, oriundos de financiamento concedido pela CEF. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais). Foi pago o imposto devido, ITBI, através do Banco do Brasil, em 02/08/2022, guia de arrecadação nº. 24031/2022, no valor de R$ 14.800,00. Ficam o referido contrato e o ITBI arquivados nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4548-4; Qtd: 1; Emol.: R$ 2.869,30; Recompe: R$ 172,15; TFJ: R$ 2.009,79; ISSQN: R$ 143,46; Total: R$ 5.194,70.

Oficial, JS.

R-11-M-32.980 . Protocolo nº 151.885 de 16/08/2022
Selo Eletrônico nº: FYZ86854 Cód. Seg.: 1491-1493-6376-9039
DATA: 25 de agosto de 2022.
DEVEDORA FIDUCIANTE: NUBIA DE LIMA CAMARA, retro qualificada.

Continua na ficha 03 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 32.980	**Livro nº 2 - Registro Geral**	**Ficha nº 03V**

CNM: 045666.2.0032980-89

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasilia/DF, por seu representante legal. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado nesta cidade de Ipatinga/MG, aos 25/07/2022 - Contrato nº 1.4444.1876397-9. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 592.000,00 (quinhentos e noventa e dois mil reais). **PRAZO**: 420 meses de amortização. Taxa de Juros Balcão Nominal 8.6395% a.a, Taxa de Juros Balcão Efetiva 8.9900% a.a, Taxa de Juros Balcão Nominal 0.7176% a.m, Taxa de Juros Balção Efetiva 0.7200% a.m. Com Encargo Mensal Inicial de R$ 5.884,03, sendo R$ 5.671,67 referente a Prestação (a+j), R$ 187,36 referente a Prêmios de Seguros MIP e DFI e R$ 25,00 referente a Tarifa de Administração de Contrato Mensal -TA. Taxa de Juros Reduzida Nominal 8.3712% a.a, Taxa de Juros Reduzida Efetiva 8.7000% a.a, Taxa de Juros Reduzida Nominal 0.6953% a.m, Taxa de Juros Reduzida Efetiva 0.6976% a.m. Com Encargo Mensal Inicial de R$ 5.751,67, sendo R$ 5.539,31, referente a Prestação (a+j), R$ 187,36, referente a Prêmios de Seguros MIP e DFI e R$ 25,00 referente a Tarifa de Administração de Contrato Mensal -TA. A devedora fiduciante manifesta a opção pela taxa de juros reduzida. Sistema de amortização: SAC. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal em 15/08/2022, e os demais em igual dia dos meses subsequentes. Reajuste dos Encargos: De acôrdo com item 4. **VALOR DA GARANTIA:** R$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais). Demais condições são as constantes do referido contrato que fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé. Cod.Ato: 4547-6 Qtd: 1. Emol.: R$ 2.726,95; RECOMPE: R$ 163,61; TFJ: R$ 1.910,09; ISSQN: R$ 136,35; Total: R$ 4.937,00.

Oficial,

Av-12 -M-32.980. Protocolo nº 151.885 de 16/08/2022
Selo Eletrônico nº: FYZ86854 Cód. Seg.: 1491-1493-6376-9039
DATA: 25 de agosto de 2022.
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do art. 18 a 25 da Lei nº. 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária/entidade custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, na qualidade de única titular do crédito imobiliário acima constante do **R.11** retro, em 25/07/2022, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário 1.4444.1876397-9 série 0722, devida por **NUBIA DE LIMA CAMARA**, já qualificada. Valor do Crédito em 25/07/2022. R$ 592.000,00. Prazo: 420 meses. Forma de Pagamento: 420 parcelas mensais e sucessivas, com valor inicial de R$ 5.884,03 com o 1º

Continua na ficha 04 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 32.980	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04F

vencimento em 15/08/2022. Taxa de juros nominal: 8.6395% a.a; Taxa de juros efetiva: 8.9900% a.a; Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; Taxa de juros remuneratórios: 8.6395% a.a. Forma de reajuste: Mensal. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de Pagamento: Ipatinga/MG. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé.

Oficial,

CNM: 045666.2.0032980-89

Segue Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 045666.2.0032980-89

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 32.980	**Livro nº 2 - Registro Geral**	**Ficha nº 04V**

Continua na ficha 05 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 045666.2.0032980-89

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 32.980	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 05F

Av-13/32.980 - Protocolo nº **189.571**, em 29/07/2026 - Data da Averbação: **05 de agosto de 2026** **Indisponibilidade**. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **NUBIA DE LIMA CAMARA, CPF nº 073.848.026-60** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202607.2910.04839497-AI-204, processo nº 00106612720235030034, onde consta como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região-Tribunal Superior do Trabalho-Coronel Fabriciano-2a. Vara do Trab. de Cel. Fabriciano: Vinicius Oliveira Roque. *Emolumentos: Isentos. Cod.: 4135-0-10 Qtd: 1 Selo Usado: KIL14153 Cód. Segurança: 7233-2654-5268-7174).* Dou fé. O Oficial _____ (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Cláudia Andréia G. C. F. Silva
Escrevente

Av-14/32.980 - Protocolo nº **189.572**, em 29/07/2026 - Data da Averbação: **05 de agosto de 2026.** **Indisponibilidade**. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **NUBIA DE LIMA CAMARA, CPF nº 073.848.026-60** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202607.2911.04839589-IA-457, processo nº 00106612720235030033, onde consta como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região-Tribunal Superior do Trabalho-Coronel Fabriciano-2a. Vara do Trab. de Cel. Fabriciano: Vinicius Oliveira Roque. *Emolumentos: Isentos.* Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. *Selo Usado: KIL14168 Cód. Segurança: 4435-8706-4636-7364).* Dou fé. O Oficial _____ (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Cláudia Andréia G. C. F. Silva
Escrevente

Av-15/32.980 - Protocolo nº **189.861**, em 10/08/2026 - Data da Averbação: **15 de setembro de 2026. ATUALIZAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA** - Nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, concomitante com os artigos 440-AQ e 440-AV do Provimento 195/25-CNJ, procedo a esta averbação, de ofício, para atualização de especialidade objetiva do imóvel, a fim de incluir o seguinte elemento: **Código de Endereçamento Postal - CEP nº 35162-391**. Documento arquivado nesta Serventia. (Emol.: Isentos. Cod.Ato: 4135-0-73; Qtd: 1; *Selo Usado: KMF33796 Cód. Segurança: 1859-4544-0155-1562).* Dou fé. O Oficial _____.

Marcelo Rodrigues Soares
Escrevente

Continua na ficha 05 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 045666.2.0032980-89

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 32.980	**Livro nº 2 - Registro Geral**	**Ficha nº 05V**

Av-16/32.980 - Protocolo nº **189.861**, em 10/08/2026 - Data da Averbação: **15 de setembro de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:** Procedo a esta averbação, a requerimento, nos termos da alienação fiduciária registrada sob o **R-11** retro, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, sendo **NUBIA DE LIMA CAMARA**, intimada através do Oficial do Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca de Ipatinga/MG, nos termos do art. 26, § 3º e 3º-A, da Lei 9.514/97, conforme certidão de intimação datada de 16/04/2026, protocolado sob o nº 123561 e registrado no referido cartório sob o nº 80954, em 13/03/2026, no Livro B-367, pág. 245/249; mediante a apresentação do ITBI que avalia o imóvel em R$ 787.259,38 e prova do imposto recolhido junto a Caixa Econômica Federal, em 26/06/2026, no valor de R$ 15.745,19. Guia de quitação de ITBI nº 1149, emitida em 08/09/2026, pela municipalidade local, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retroqualificada. Documentos arquivados nesta serventia. *(Emolumentos: R$ 3.433,10; Recompe: R$ 258,41; TFJ: R$ 2.439,36; ISS: R$ 0,00; FUNDOS: R$ 0,00; Total: R$ 6.130,87; Cod.: 4248-1; Qtd: 1; Selo Usado: KMF33796 Cód. Segurança: 1859-4544-0155-1562).* Dou fé. O Oficial _____.

Marcelo Rodrigues Soares
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA/MG

OFICIAL INTERINO: VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA

OFICIALAS SUBSTITUTAS: ÂNGELA BÁRBARA SILVA LOPES e REGIANE APARECIDA OLIVEIRA ROQUETTE

Continuação

Solicitação: 256.760
09:30:54

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente cópia, da matrícula nº **M-32.980 (CNM nº 045666.2.0032980-89)**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,72 - ISSQN: R$ 0,00 - FIC/SREI: R$ 0,00 - Total: R$ 41,08 (Código do Ato: 8401). Ipatinga, 28 de setembro de 2026. Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.
Assinada digitalmente por: Keila Martins Teixeira.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **KOH28260**
Cód. Seg.: **8425.7901.0900.5615**
Quantidade de Atos Praticados: 1
Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão
Emol. R$ 30,36- ISSQN R$00,00 - TFJ R$ 10,72 - FIC R$0,00 Valor Final R$41,08
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ87M-5N5U4-AR44E-ESADD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar