

**ESTADO DE ALAGOAS**  
**CARTORIO 1º OFICIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Dom Bosco, Nº28 C, Campo Grande, CEP: 57820000 - Murici - AL  
Contato: (82) 9 9921-4429 / cartorio1oficiomurici@yahoo.com  
CNPJ: 58.785.475/0001-10

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR**, O Oficial Substituto do Registro Geral dos Imóveis deste município e comarca de Murici / AL, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO que a pedido de parte interessada, conforme Protocolo 121/2025, que após procedida a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar no Livro 2G, folha206, que o imóvel correspondente a Matrícula de nº 2705, Código Nacional de Matrícula nº 002030.2.0002705-18, em data de 26 de Agosto de 2014, conforme registro do teor a seguir descrito:

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** UMA (01) CASA RESIDENCIAL, situada nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, na Rua Carlita Damasceno, número 69-A, construída de tijolos e coberta de telhas, com uma porta e duas janelas de frente; medindo 7,12 metros de frente; do lado direito com 14,00 metros; do lado esquerdo com 14,00 metros e fundos com 7,12 metros, com uma área total do terreno de 98,00 metros quadrados; e area total construída de 86,08 metros quadrados; confrontando-se pelo lado direito com o imóvel pertencente ao senhor Gualter Matos Peixoto; e do lado esquerdo com o senhor Claudevan Afonso da Silva; fazendo fundos com a pedreira, e edificada em terreno próprio **PROPRIETÁRIO:** **ANTONIO LÚCIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador do CPF nº 038.702.684-33, e da Cédula de Identidade RG nº 2001001025125-SSP/AL, residente e domiciliado nesta cidade, de Murici, Estado de Alagoas, na Rua Gilmar Antonio Zardo, sem número. **PROPRIETÁRIO:** **ANTONIO LÚCIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador do CPF nº 038.702.684-33, e da Cédula de Identidade RG nº 2001001025125-SSP/AL, residente e domiciliado nesta cidade, de Murici, Estado de Alagoas, na Rua Gilmar Antonio Zardo, sem número. **REGISTRO ANTERIOR:** por CONSTRUÇÃO antiga, conforme alvará de construção da Prefeitura Municipal desta cidade. O referido é verdade e Dou fé. Murici, 26 de agosto de 2014. A Oficiala: MARIA DE LOURDES FERREIRA MOURA.

**R-1 - MAT.2705 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de julho do ano de 2014, lavrada nas notas da pela 1ª Tabeliã Pública desta Comarca de Murici, Estado de Alagoas, Bacharela Maria de Lourdes Ferreira Moura, no Livro de Notas Nº 03º, às fls. 51 a 52, o imóvel constante da matrícula supra foi **ADQUIRIDO** pelo senhor **GIVALDO JUNIOR GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, Portador do CPF nº 046.754.904-41, e da Cédula de Identidade RG nº 2.043.531-SSP/AL, nascido em 23.10.1982, residente e domiciliada nesta cidade, de Murici, Estado de Alagoas, na Rua José Maria Siquiera, 88; por **COMPRA** feita ao senhor **ANTONIO LÚCIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador do CPF nº 038.702.684-33, e da Cédula de Identidade RG nº 2001001025125-SSP/AL, residente e domiciliado nesta cidade, de Murici, Estado de Alagoas, na Rua Gilmar Antonio Zardo, sem número.; pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Sem Condições. Dou fé. Murici, 26 de agosto de 2014. A Oficiala: MARIA DE LOURDES FERREIRA MOURA.

**R-2 - MAT.2705 - COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Nº 8.4444.0756235-5, datado de 22 de outubro de 2014, firmado com a Caixa Econômica Federal, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei Nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da matrícula supra foi **ADQUIRIDO** por **LUIZ CLAUDIO COSMO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 27/07/1987, técnico em agronomia e agrimensura, portador do CPF sob o nº 062.652.124-60 e da CNH Nº 04739588506, expedida pelo DETRAN/AL, residente e domiciliado nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, na Avenida Jacinto Lourenço Gomes, número 66, no Bairro Campo Grande; por **COMPRA** feita ao senhor **GIVALDO JUNIOR GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, Portador do CPF nº 046.754.904-41, e da Cédula de Identidade RG nº 2.043.531-SSPIAL, nascido em 23.10.1982, residente e domiciliada nesta cidade, de Murici, Estado de Alagoas, na Rua José Maria Siquiera, 88; pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Condições:- Alienação Fiduciária - No mesmo título, consta a alienação fiduciária em garantia, em favor da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade e Dou fé. Murici, 22 de outubro de 2014. A Oficiala: MARIA DE LOURDES FERREIRA MOURA.

**R-3 - MAT.2705 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Pela escritura referida no registro supra, o adquirente e fiduciante, LUIZ CLÁUDIO COSMO DODS SANTOS, já qualificado no registro acima, alienou o imóvel constante da matrícula supra em propriedade fiduciária, a **CREDORA FIDUCIÁRIA:-** Caixa Econômica Federal, agência nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, mediante as cláusulas e condições seguintes:- Origem dos recursos: FGTS - União. Valor da Garantia Fiduciária:- R\$ 90.000,00 (noventa mil rea/is). Prazo em meses: 360 meses. Prestação R\$ 474,35, com as demais cláusulas e condições mencionadas no contrato nº 8.4444.0756235-5. O referido é verdade e dou fé. Murici, 22 de outubro de 2014. A Oficial: MARIA DE LOURDES FERREIRA MOURA.

**R-4 - MAT.2705 - PROT. 5117 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97 e

à vista do requerimento passado em Florianópolis/SC em 05/06/2026, procede-se a este registro para constar que, face à inadimplência e não purgação da mora do **DEVEDOR/ FIDUCIANTE: LUIZ CLAUDIO COSMO DOS SANTOS** qualificado nesta matrícula, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **FICA CONSOLIDADA** em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, neste ato representada pelo Gerente de Centralizadora Milton Fontana CPF 575.672.049-91. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 100.559,20. **ITBI:** R\$ 2.312,86 pago em 03/06/2026. Guia de Pagamento 000070, DAM 9920261557. Emitida a DOI. **CNIB:** resultado negativo nesta data, código hash xz40dpzfn. Documentos arquivados neste Cartório. Selo digital (tipo comum): AHC88723-VC5G Murici-AL 12 de agosto de 2026. O Oficial Substituto: RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR.

Para efeito de lavratura e atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, Art 1º, do Decreto 93.240, de 09.09.1986. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização, conforme Lei nº 9.778, de 23.12.2025 e Resolução 14/2019, do TJ/AL. Dou fé. Emolumentos - R\$ 89,13 + TSNR – R\$ 23,17 + ISS - R\$ 4,46 = Total - R\$ 116,76 reais, de acordo com o Anexo I, Atos dos Oficiais Dos Registros de Imóveis, conforme Lei nº 9.778, de 23.12.2025, publicada no DOE em data de 29.12.2026, DOU FÉ.

Murici / AL, 12 de Agosto de 2026.

RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO



**Poder Judiciário de Alagoas**  
Selo Digital Tipo Comum  
AHC88724-C6NC  
12/08/2026 10:05  
Doc. Solicitante: \*\*00.305/0001-04  
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação:

**02030-BDDP0-77PZ6-SHFCO**

**CARTORIO 1º OFICIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CNS: 00.203-0

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no CARTORIO 1º OFICIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 00.203-0) , pelos seguintes signatários:

**RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR** (CPF \*\*\*.364.684-\*\*)

Assinado em: 12/08/2026 10:08:58

Para verificar a autenticidade das assinaturas deste documento, acesse o serviço oficial de validação do ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação) e faça o upload deste arquivo:

<https://validar.iti.gov.br>

Código de validação: **02030-BDDP0-77PZ6-SHFCO**

---

Data e hora da assinatura: 12/08/2026 10:08:58  
Documento gerado pelo MinervaSign