Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:48. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078715-10

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula 78.715

Goiânia, 25 de setembro de 2006

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS de n° 03, situada na **FAZENDA CATINGUEIRO**, neste Município, com área de **90.893,53m²**, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco 8, cravado na confrontação da Gleba 2 (MPE Construtora e Incorporadora Ltda), com o Residencial Hugo de Moraes. daí, confrontando com o Residencial Hugo de Moraes e passando pelo marco 9, segue no rumo e distância de: 36°56'18"NW-13,57 metros; e 55°36'56"NW-45,89 metros, até o marco 10; daí, confrontando com o Setor Sevene e passando pelo marco 11, segue nos rumos e distâncias de: 36°31'59"NE-153,84m; 22°46'49"NE-139,91 metros, até o marco 12; daí, confrontando com o Residencial Guarema e passando pelos marcos 13 e 14, segue nos rumos e distâncias de 68°38'48"SE-158,68m; 17°55'14"SE-264,22m; 83°57'02"SE-9,25 metros, até o marco 22, cravado na margem esquerda da Vertente; daí, confrontando com a Gleba 4 (MPE Construtora e Incorporadora Ltda); segue pela referida Vertente acima, até o marco 21, cravado na sua cabeceira; daí, confrontando com a Gleba 2 (MPE Construtora e Incorporadora Ltda), segue no rumo e distância de: 68°15'11"NW-356,45 metros, até o marco 8, ponto de partida". PROPRIETÁRIA: **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Coronel Cirilo Lopes de Moraes, n° 100, Bairro Turista I, Caldas Novas-Go, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.762.995/0001-41, conforme R-4-74.252, d/Circunscrição Imobiliária. A Oficial.

R-1-78.715: Goiânia, 03 de Outubro de 2008. Por Requerimento apresentado, com firma reconhecida, acompanhado Memorial de de Incorporação, ambos datados de 14/07/2008, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, **FARÁ CONSTRUIR** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, um **Conjunto** de 200 (duzentas) **Casas Residenciais**, sendo: **132** (centro e trinta e duas) casas com **03 (três) quartos**, numeradas de n° **01** a **68** e **137** a **200** e **68** (sessenta e oito) **Casas** com **02 (dois) quartos**, numeradas de n° **69** a **136**. As **200** (duzentas) Unidades Habitacionais, somam uma **ÁREA CONSTRUÍDA** de **16.341,91m²**, sendo: **16.059,36m²** de uso privativo e **282,55m²** de uso comum; e, **ÁREA DESCOBERTA** de **74.551,62m²**, sendo: **25.893,25m²** de uso privativo e **48.658,37m²** de uso comum.A ÁREA CONSTRUÍDA de **16.059,36m²** de **uso privativo**, será destinada as **200** (duzentas) **Casas Residenciais**; e, os **282,55m²** de **uso comum**, será destinada a guarita com wc; sala da administracão e secretaria com 01 (um) wc; copa, sanitários masculino e feminino, 02 (dois) vestiários e área de servico; espaco gourmet, composto de salão, cozinha, 02 (dois) depósitos, sanitário masculino e feminino. A **ÁREA DESCOBERTA** de **25.893,25m²**, será de uso privativo das unidades autônomas, destinada a jardim e quintal; e, a de **48.658,37m²** de uso comum, será destinada a jardins, via de acesso, circulacão para pedestre, veiculos e area de preservacão ambiental. A referida construcão será em **Condomínio**, nos termos da Lei Federal n° **4.591**, de **16** de **dezembro** de **1964** e Decreto n° **55.815**, de **08** de **março** de **1965**, a qual receberá a denominacão de **"RESIDENCIAL RECANTO DAS ARTES II"**. As unidades autônomas do Residencial

(continua no verso...)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:49. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078715-10

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

Recanto das Artes, serão numeradas de **01** ao número **200**, sendo: do número 01 a 68 e **137** a **200**, **CASAS** com **03** (três) quartos; e, do número **69** a 136, **CASAS** com **02** (dois) quartos; todas terão um único pavimento. As **Casas** numeradas de 01 a 68 e **137** a **200**, terão **ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA** de **87,77m²** e, possuirá cada uma a seguinte descricão: **garagem, sala para 02 (dois) ambientes, circulacão, 03 (três) quartos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) do tipo suíte, banheiro social, cozinha e área de servico**. As **Casas** numeradas de 69 a 136, terão **ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA 65,79m²** e, possuirá cada uma a seguinte descrição: **garagem, sala, circulacao, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha e area de servico**. As **Casas** numeradas de **01** a **68** e **137** a **200**, terao 03 dormitórios e a mesma **ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA** de **87,77m²**; no entanto, quanto a **ÁREA CONSTRUÍDA** de **USO COMUM; ÁREA DESCOBERTA;** bem como, a **FRAÇÃO IDEAL** no terreno, sofre algumas variacões conforme a seguir: As unidades de numeros: **03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198,** terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,22m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,45m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **362,35m²**, sendo: **112,23m²** de uso privativo e **250,12m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **451,5771m²** ou **0,49682%** da area total do terreno. A unidade de número: **01**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,34m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,57m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **422,22m²**, sendo: **151,11m²** de uso privativo e **271,11m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **511,5689m²** ou **0,56282%** da área total do terreno. A unidade de número: **02**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,43m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,66m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **461,95m²**, sendo: **176,91m²** de uso privativo e **285,04m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **551,3783m²** ou **0,60662%** da área total do terreno. A unidade de número: **15**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,16m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,39m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **332,40m²**, sendo: **92,78m²** de uso privativo e **239,62m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **421,5658m²** ou **0,46380%** da área total do terreno. A unidade de número: **16**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,40m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,63m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **448,25m²**, sendo: **168,01m²** de uso privativo e **280,24m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **537,6456m²** ou **0,59151%** da área total do terreno. A unidade de número: **17**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,35m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,58m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **426,32m²**, sendo: **153,77m²** de uso privativo e **272,55m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **515,6733m²** ou **0,56734%** da área total do terreno. A unidade de número: **31**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,23m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,46m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **363,94m²**, sendo: **113,26m²** de uso privativo e **250,68m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **453,1664m²** ou **0,49857%** da área total do terreno. A unidade de número: **32**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,10m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,33m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de

(continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:50. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078715-10

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

78.715
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Goiânia, 03 de outubro de 2008

302,35m², sendo: **73,26m²** de uso privativo e **229,09m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **391,4464m²** ou **0,43066%** da área total do terreno. A unidade de número: **33**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,28m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,51m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **388,32m²**, sendo: **129,09m²** de uso privativo e **259,23m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **477,5921m²** ou **0,52544%** da área total do terreno. As unidades de números: **40** e **41**, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,34m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,57m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **422,22m²**, sendo: **151,11m²** de uso privativo e **271,11m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **551,3012m²** ou **0,60654%** da área total do terreno. A unidade de número: **48**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,72m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,95m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **606,18m²**, sendo: **270,57m²** de uso privativo e **335,61m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **695,8956m²** ou **0,76562%** da área total do terreno. A unidade de número: **49**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,29m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,52m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **397,51m²**, sendo: **136,06m²** de uso privativo e **262,45m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **486,8038m²** ou **0,53558%** da área total do terreno. As unidades de números: **58** e **59**, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,36m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,59m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **431,08m²**, sendo: **156,86m²** de uso privativo e **274,22m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **520,4412m²** ou **0,57258%** da área total do terreno. A unidade de número: **68**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,74m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,97m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **615,37m²**, sendo: **276,54m²** de uso privativo e **338,83m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **705,1073m²** ou **0,77575%** da área total do terreno. A unidade de número: **137**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,21m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,44m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **356,09m²**, sendo: **108,16m²** de uso privativo e **247,93m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **445,2971m²** ou **0,48991%** da área total do terreno. A unidade de número: **138**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,34m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,57m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **420,98m²**, sendo: **150,30m²** de uso privativo e **270,68m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **510,3191m²** ou **0,56145%** da área total do terreno. A unidade de número: **139**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,53m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,76m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **511,95m²**, sendo: **209,38m²** de uso privativo e **302,57m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **601,4795m²** ou **0,66174%** da área total do terreno. A unidade de número: **140**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,39m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,62m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **442,63m²**, sendo: **164,36m²** de uso privativo e **278,27m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **532,0137m²** ou **0,58532%** da área total do terreno. A unidade de número: **156**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,22m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,45m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **359,94m²**, sendo: **110,66m²** de uso privativo e **249,28m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **449,1546m²** ou **0,49415%** da área total do terreno. A unidade de número: **157**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **89,24m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **1,47m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **370,07m²**, sendo: **117,24m²** de uso privativo e

(continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:50. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078715-10

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02

252,83m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 459,3075m² ou 0,50532% da área total do terreno. A unidade de número: 173, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 89,33m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 1,56m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 413,23m², sendo: 145,27m² de uso privativo e 267,96m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 502,5578m² ou 0,55291% da área total do terreno. A unidade de número: 174, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 89,34m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 1,57m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 422,22m², sendo: 151,11m² de uso privativo e 271,11m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 511,5689m² ou 0,56282% da área total do terreno. A unidade de número: 186, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 89,51m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 1,74m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 505,81m², sendo: 205,39m² de uso privativo e 300,42m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 595,3229m² ou 0,65497% da área total do terreno. A unidade de número: 187, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 89,24m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 1,47m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 369,98m², sendo: 117,18m² de uso privativo e 252,80m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 459,2149m² ou 0,50522% da área total do terreno. A unidade de número: 199, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 89,29m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 1,52m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 396,32m², sendo: 134,29m² de uso privativo e 262,03m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 485,6157m² ou 0,53427% da área total do terreno. A unidade de número: 200, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 89,34m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 1,57m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 422,18m², sendo: 151,08m² de uso privativo e 271,10m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 511,5226m² ou 0,56277% da área total do terreno. As **Casa** numeradas de 69 a 136, terão **02 (dois) dormitórios** e a mesma **ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA** de 65,79m², no entanto, quanto à **ÁREA CONSTRUÍDA** de **USO COMUM**; **ÁREA DESCOBERTA**; bem como, a **FRAÇÃO IDEAL** no terreno, sofre algumas variações conforme a seguir: As unidades de números: 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 112, 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,04m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 1,25m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 348,74m², sendo: 134,21m² de uso privativo e 214,53m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 415,7717m² ou 0,45743% da área total do terreno. A unidade de número: 69, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,21m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 1,42m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 434,06m², sendo: 189,62m² de uso privativo e 244,44m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 501,2693m² ou 0,55149% da área total do terreno. A unidade de número: 70, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,29m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 1,50m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 473,80m², sendo: 215,43m² de uso privativo e 258,37m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 541,0941m² ou 0,59531% da área total do terreno. A unidade de número: 81, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,14m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 1,35m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 400,04m², sendo: 167,53m² de uso privativo e 232,51m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 467,1845m² ou 0,51399% da área total do terreno. A unidade de número: 82, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,10m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 1,31m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 379,23m², sendo: 154,01m² de uso

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:51. Não vale como certidão.

privativo e **225,22m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **446,3231m²** ou **0,49104%** da área total do terreno. A unidade de número: **83,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,03m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,24m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **344,81m²**, sendo: **131,66m²** de uso privativo e **213,15m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **411,8371m²** ou **0,45310%** da área total do terreno. A unidade de número: **84,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **66,95m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,16m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **305,57m²**, sendo: **106,18m²** de uso privativo e **199,39m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **372,5214m²** ou **0,40984%** da área total do terreno. A unidade de número: **95,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,09m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,30m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **375,79m²**, sendo: **151,78m²** de uso privativo e **224,01m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **442,8822m²** ou **0,48725%** da área total do terreno. A unidade de número: **96,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **66,97m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,18m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **314,21m²**, sendo: **111,79m²** de uso privativo e **202,42m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **381,1777m²** ou **0,41937%** da área total do terreno. A unidade de número: **97,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,68m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,89m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **663,22m²**, sendo: **338,44m²** de uso privativo e **324,78m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **730,8985m²** ou **0,80413%** da área total do terreno. A unidade de número: **106,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,57m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,78m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **613,08m²**, sendo: **305,88m²** de uso privativo e **307,20m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **680,6584m²** ou **0,74885%** da área total do terreno. A unidade de número: **107,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,31m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,52m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **484,21m²**, sendo: **222,19m²** de uso privativo e **262,02m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **551,5248m²** ou **0,60678%** da área total do terreno. A unidade de número: **116,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,23m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,44m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **445,36m²**, sendo: **196,96m²** de uso privativo e **248,40m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **512,5949m²** ou **0,56395%** da área total do terreno. A unidade de número: **117,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,23m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,44m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **443,75m²**, sendo: **195,91m²** de uso privativo e **247,84m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **510,9748m²** ou **0,56217%** da área total do terreno. A unidade de número: **126,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,33m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,54m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **495,41m²**, sendo: **229,46m²** de uso privativo e **265,95m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **562,7424m²** ou **0,61912%** da área total do terreno. A unidade de número: **127,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,07m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,28m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **364,20m²**, sendo: **144,25m²** de uso privativo e **219,95m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **431,2634m²** ou **0,47447%** da área total do terreno. A unidade de número: **136,** terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,05m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,26m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **353,63m²**, sendo: **137,39m²** de uso privativo e **216,24m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de

(continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:52. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 03

420,6785m² ou **0,46283%** da área total do terreno. A entrada no condomínio será por um único acesso, que se dará pela Rua CM-9 do Residencial Hugo de Moraes e, as unidades do **RESIDENCIAL RECANTO DAS ARTES II**, ficarão posicionadas no terreno, conforme projeto de arquitetura, prancha **1/5**, anexa no item **"d"**. Será considerado de uso comum, tudo aquilo nao caracterizado como de uso privativo. Ficando assim instituído condomínio sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com os fins previstos no Art. 32 da Lei 4.591/64, conforme documentação apresentada. A Oficial.

Av-2-78.715: Goiânia, 27 de Novembro de 2013. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqtº apresentado, datado de 22/11/2013, encontra-se tramitando junto à Vara de Família, Sucessões e Terceira (3ª) Cível, da Comarca de Caldas Novas/GO, **uma Ação Monitória**, protocolizada sob o nº **200904332912**, tendo como Valor da Causa: **R$** 3.082.929,96, proposta por: **OSMAR CARNEIRO DE ARAÚJO**, CPF nº 246.811.801-49 **E OUTROS**, em desfavor de: **MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF nº 05.762.995/0001-41, e, **CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF nº 01.874.107/0001-21, conforme consta dos Autos nº 433291-13.2009.8.09.0024(200904332912). A Oficial:-

---

R-3-78.715: Goiânia, 22 de Julho de 2014. Por Ofício nº 557/2014, datado de 02/07/2014, expedido e assinado pela Escrevente Judiciário II, Pollyanna R. de Godoy M. B. Porto, por ordem da **MMa**. Juiza de Direito, Dra. Luciana Monteiro Amaral, da 3ª Vara de Família, Sucessões e Cível da Comarca de Caldas Novas/GO, fica **ARRESTADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 78.714, d/Circunscrição, para garantia da Ação Cautelar Inominada, Autos nº 414/2014, Protocolo nº 2014.0076.0229, ajuizada por OSMAR CARNEIRO DE ARAÚJO e OUTROS, em face de MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA, INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA. Escr.01. A Oficial.

Av-4-78.715: Goiânia, 11 de Janeiro de 2016. Certifico que, de acordo com Ofício nº 01067/2015, datado de 14/09/2015, assinado pelo Escrivão, Juliano de Paula Dias por determinação da Dra. Karinne Thormin da Silva, MM Juiz da Infância e Juventude e 1º Cível da Comarca de Caldas Novas/GO, corre naquela Vara uma **AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL** contida nos Autos de nº 738/Protocolo nº 250069-32.2015.8.09.0024, em que figura como **Requerentes:** UMBELINA DIAS PINHEIRO e ESPÓLIO DE HELVÉCIO PINHEIRO MACHADO, e, como **Requerida:** MPE CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA, INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, cujo valor da causa é R$ 1.485.000,00. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

R-5-78.715: Goiânia, 22 de Setembro de 2016. Por Certidão Narrativa, extraída dos Autos nº 3547, Protocolo nº 433291-13.2009.8.09.0024 (200904332912), de Ação Monitória, expedida em data de 22/07/2016, pelo Escrevente Judiciário, Matheus Batista de Souza, da Vara de Família, Sucessões e Terceira (3ª) Cível,

(continua na ficha 04)

PARA IMÓVEIS CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:53. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078715-10

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

78.715
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 04

Goiânia, ~~22 de setembro de 2016~~

da Comarca de Caldas Novas/GO, em que figura como Requerentes: **ELMO CARNEIRO DE ARAÚJO, WAINER DA SILVA CARNEIRO, ELCIO DA SILVA CARNEIRO, EDUNALDO DE CASTRO BAIXA VERDE, RODRIGO CARNEIRO DE MELO, LEANDRO SILVA DE ALMEIDA, LORIVAL RIBEIRO CARNEIRO, GERSON CARNEIRO DE DEUS, JOÃO CARNEIRO FILHO, ZULMIRA CARNEIRO DE ARAÚJO** e **OSMAR CARNEIRO DE ARAÚJO**, e, como Requeridas: **MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.762.995/0001-41, e, **CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF nº 01.874.107/0001-21, **FICA PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 78.714, para garantia da ação no valor de R$ 3.082.929,26. Escr.01. A Oficial.

R 6-78.715: Goiânia, 19 de Outubro de 2016. Por Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 803, de Execução, Protocolo nº 456019-48.2009.8.09.0024 (200904560192), expedido em data de 22/09/2916, pela Escrevente Judiciário II, Ana Flávia de S. Oliveira. por determinação do MM Juiz das Fazendas Públicas, Reg. Públicos e Ambiental e 2º Cível, da Comarca de Caldas Novas/GO, Dr. Tiago Luiz de Deus Costa Bentes, em que figura como Exequente: MINERADORA BANDEIRANTE LTDA, e, como Executado: CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF nº 01.874.107/0001-21, **FICA PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 78.714, para garantia da ação no valor de R$ 183.550,61. Escr.01. A Oficial.

R-7-78.715: Goiânia, 22 de Maio de 2017. Por Certidão Narrativa, expedida em 09/05/2017, pela Escrivã Elizabeth Nolasco dos Santos Souza, da Familia, Sucessões e 3º Cível da Comarca de Caldas Novas/GO, extraída dos Autos de nº. 1.931/09, da Ação de Adjudicação Compulsória, Protocolo nº 370239-43.2009.8.09.0024(200903702392), em que figura como **Reqtes:** SÉRGIO ALMEIDA MARTINS FERREIRA E SANDRA MARA VAZ ARRATES; e, como **Reqdos:** CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF 01.874.107/0001-21; DIVIBOX COMÉRCIO DE ESQUADRIAS E VIDROS LTDA; e, MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, CNPJ/MF 05.762.995/0001-41, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outro imóvel, para garantia da ação no valor de R$ 60.000,00. Escr.04. A Oficial.

Av-8-78.715: Goiânia, 25 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2214.00367053-IA-021, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº **00008625920145180161**, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-9-78.715: Goiânia, 27 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:55. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078715-10

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 04

da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2609.00368703-IA-409, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº **00005533820145180161,** da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-10-78.715: Goiânia, 27 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2611.00368846-IA-760, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº **00007620720145180161,** da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-11-78.715: Goiânia, 09 de Novembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201711.0815.00398034-IA-011, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº **00003723720145180161,** da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-12-78.715: Goiânia, 09 de Novembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201711.0809.00397609-IA-590, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº **00010964120145180161,** da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-13-78.715: Goiânia, 20 de Março de 2018. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201803.1912.00470276-IA-760, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº 201002867007, 2º Vara Cível, de Caldas Novas/GO - STJ - Superior Tribunal de Justiça - Goiás-Go. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

R-14-78.715: Goiânia, 26 de Setembro de 2018. **Protocolo nº 234.812.** Por Ofício nº 020/2018, extraído dos Autos nº 324 - Protocolo nº 133698-29.2008.8.09.0024 (200801336982), de Rescisão Contratual/Cumprimento de Sentença, expedido em data de 05.04.2018, por ordem do MMº., Juiz de Direito da Fazendas Públicas, Registros Públicos, Ambiental e 2º Cível, d/Comarca, Dr. Tiago Luiz de Deus Costa Bentes, em que figura como **EXQTE.: GUILHERME JORGE PIMENTA E OUTROS,** e como **EXCDO: MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS,** constante e qualificada na matrícula supra, fica **PENHORADO,** o imóvel objeto da presente

(continua na ficha 05)

PARA COMPLETO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:56. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

78.715
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 05

Goiânia, 26 de setembro de 2018

matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da causa no valor de R$ 141.316,59. Escr. 02. A Oficial.

Av-15-78.715: Goiânia, 30 de Outubro de 2018. **Protocolo nº. 236.197.** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201810.2916.00639854-IA-930, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº 01395069420098090051, STJ - Superior Tribunal de Justiça - Goiás-Go - Diretor do Foro. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

R-16-78.715: Goiânia, 23 de Abril de 2019. **Protocolo nº 241.626.** Por Mandado de Arresto, expedido em data de 01.04.2019, extraído do Processo nº 0206718.88.2016.8.09.0051, de Execução de Título Extrajudicial (L.E.), devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito da 31ª Vara Cível, d/Comarca, Dr. Pedro Ricardo Morello GOdoi Brendolan, em que figura como **REQTE.: INVISTA CRÉDITO E INVESTIMENTO S/A,** e como **REQDO: DJALMA RAIMUNDO DIAS; SYRLEY FRANCISCA DE OLIVEIRA** e **PARAFUSOLÂNDIA FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA,** fica **ARRESTADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da causa no valor de R$ 215.225,89. Escr. 02. A Oficial.

Av-17-78.715: Goiânia, 24 de Março de 2021. **Protocolo nº. 262.271.** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202103.1213.01527727-IA-630, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº **51460045020168130024,** STJ - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Belo Horizonte-MG. Foro Lafayette. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-18-78.715: INDISPONIBILIDADE. Goiânia, 02 de Junho de 2025. **Protocolo nº 329.789:** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202505.2716.04034959-IA-771, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - Construtora e Incorporadora Ltda**, constante e qualificada na matricula supra, no Processo nº **55663860520198090024**, da 3ª Vara Cível, Fazenda Pública Municipal e Ambiental - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás. Esc. 08. Dou fé. A Oficial.

Av-19-78.715 - Protocolo n. 335.854, de 29/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202508.2612.04216292-IA-675, datado de 26/08/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Judicial da Comarca de Caldas Novas - GO, n. **04439371420118090024**, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de **MPE Construtora e**

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:56. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

CNM: 026039.2.0078715-10

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº **78.715**

Incorporadora LTDA. Selo Digital nº: 01362509113123629701098. Goiânia, 19 de setembro de 2025. Dou fé. A Oficiala Substituta Interina, Rosângela Gomes de Oliveira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57

Visualização gerada em 19/10/2026 09:03:57. Não vale como certidão.

78.715	06	Livro 2 - Registro Geral	026039.2.0078715-10
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 17 de novembro de 2025	CNM

Av-20-78.715 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 17 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta)

Av-21-78.715 - Protocolo n. 337.785, de 29/09/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202509.2719.04285555-IA-359, datado de 27/09/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Judicial da Comarca de Caldas Novas, no Processo n. 53408882220188090024 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA. Emolumentos: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 0,00. FUNEMP: R$ 0,00. FUNCOMP: R$ 0,00. FEPADSAJ: R$ 0,00. FUNPROGE: R$ 0,00. FUNDEPEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Selo Digital n. 01362511173669029840000. Goiânia, 17 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta) .

Av-22-78.715 - Protocolo n. 339.753, de 23/10/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202510.2213.04334128-IA-478, datado de 22/10/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Judicial da Comarca de Caldas Novas, no Processo n. 55595322420218090024 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA. Emolumentos: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 0,00. FUNEMP: R$ 0,00. FUNCOMP: R$ 0,00. FEPADSAJ: R$ 0,00. FUNPROGE: R$ 0,00. FUNDEPEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Selo Digital n. 01362511173669029840001. Goiânia, 17 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta) .

Av-23-78.715 - Protocolo n. 353.122, de 04/05/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202604.3023.04658785-IA-626, datado de 30/04/2026, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da Vara Fazenda Pública Municipal e Execução Fiscal da Comarca de Caldas Novas - GO, no Processo n. 52422706620238090024 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA. Selo Digital n. 01362605044495329840000. Goiânia, 04 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:03:57