CNM: 098913.2.0042991-32

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

FLS	Matrícula
1	42.991

Bagé, 11 de outubro de 2001

Matrícula 42.991

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, com 14ha 9.448,80m² (quatorze hectares, nove mil quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), limpa de benfeitorias, limitando-se ao norte, com os trilhos da RFFSA (novo traçado); ao sul, limita-se com o arroio Quebracho; a leste, com propriedades que são ou foram de Silvino Veleda e de João Almeida e ainda com trecho da antiga estrada Bagé-Pelotas, ora em abandono e, ao oeste, com propriedade da Mitra Diocesana de Bagé. Localizada no quarteirão assim formado: ao norte com o leito da RFFSA; ao sul, com o arroio Quebracho, antigo arroio sem denominação; a leste, com o leito da antiga estrada Bagé-Pelotas e, ao oeste, sem arruamento. PROPRIETÁRIO: NEY MÁRIO MÉRCIO CARNEIRO, brasileiro, arquiteto, casado com Isolda Minotto Carneiro, filho de Ney Cunha Carneiro e de Maria Mércio Carneiro, CPF. 012.526.900, residente nesta cidade. Reg. anterior: 75.306, fls. 139/140 do Livro 3-BJ. Data da Escritura: 14/08/74, reg. em 30/08/74. Imóvel Matriculado à requerimento da parte interessada, datado de 05/10/2001 e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 08/10/2001, ambos arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 11 de outubro de 2001. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 107.917, pág. 162 do Livro 1-N. Emolumentos: R$ 5,70.-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 1 - 42.991: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: NEY MÁRIO MÉRCIO CARNEIRO, arquiteto, filho de Ney da Cunha Carneiro e de Maria Delfina Mércio Carneiro, CIC-012.526.900-53 e sua esposa ISOLDA MINOTTO CARNEIRO, de afazeres do lar, filha de Ângelo Antônio Minotto e de Anacleta Ruiz Minotto, CIC-659.446.310-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: PEDRO MOISÉS CARDOSO PROLA, militar da reserva, filho de João Prola e de Maria Isabel Cardoso Prola, CIC-301.769.307-44, casado com Maria Izete Medronha Prola pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, domiciliado e residente em Porto Alegre-RS; todos brasileiros. VALOR: R$ 26.150,00 (vinte e seis mil, cento e cinqüenta reais). Guia Informativa de nº 23.678. FORMA: Escritura Pública de 19/12/2001, do 1º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Bagé, Rs, 20 de dezembro de 2001. O Registrador Substituto: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo nº 108.836. Pág. 192.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via internet
SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 11/09/2026 14:15:39

CNM: 098913.2.0042991-32

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

FLS	Matrícula
1v	42.991

Bagé, 20 de dezembro de 20 01

Matrícula 42.991

Livro 1-N. Emolumentos: R$ 124,50.

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 2 - 42.991: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0034-5. DEVEDOR: PEDRO MOISES CARDOSO PROLA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Jacui, 259, Porto Alegre-RS, CPF: 301.769.307-44. Assina também esta cédula na qualidade de cônjuge de Pedro Moises Cardoso Prola, MARIA IZETE MEDRONHA PROLA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada à rua Jacui, 259, Porto Alegre-RS, CPF: 923.810.570-72. DATA DE EMISSÃO: 19.04.2002. VALOR: R$ 38.977,96. VENCIMENTO: 15 de maio de 2009. JUROS: com a taxa de juros e demais encargos constantes da cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: Em 6 (seis) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.05.2004 e a última e 15.05.2009. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: o bem imóvel constante desta matrícula. Cédula esta também registrada no livro 2, sob nº R. 2-46.427 e no livro 3, sob nº 18.956, fls. 1. FORMA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/70191-1, emitida em 19.04.2002. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 19 de abril de 2002. O Registrador Substituto: Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo: 110.145. Pág. 036-v. Livro: 1-O. Emolumentos: R$ 24,40.-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 3 - 42.991: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob nº 2 (dois), fica cancelada em virtude de Instrumento de Baixa de Registro datado de 17/03/2009, no qual o credor BANCO DO BRASIL S.A., devidamente representado pelo Gerente Geral, Gustavo Henriques da Rosa e pelo Gerente de Módulo, Marcos Holszchuh Silva, autorizou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 20 de março de 2009. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 145.463, pág. 062 do Livro 1-U. Emolumentos: R$ 21,10.- Selo: 0029.03.0800011.00725 (R$ 0,40).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis | Acesse em um só lugar

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 11/09/2026 14:15:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 2 | MATRÍCULA 42.991

BAGÉ, 28 DE Março DE 2012

MATRÍCULA 42.991

AV. 4 - 42.991: **CAUÇÃO** - "Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Gustavo Chies Cignachi, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal de Bagé/RS, para o fim de averbação de caução, junto a esta Serventia, certifico que, no processo 5000251-74.2012.404.7109/RS, em trâmite na Vara Federal, movido por PROLA ENGENHARIA LTDA, contra UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, o bem aqui matriculado, foi dado em caução, conforme decisão proferida em 23 de março de 2012, para garantia dos débitos representados pelas inscrições 00 2 05 010039-02(11041 000500/2004-13); 00 2 04 009833-40 (11041 000656/2002-32); 00 6 04 025741-96 (11041 000656/2002-32); 00 6 05 026455-83 (11041 000500/20004-13); 00 6 05 026516-30 (11041 000500/2004-13); 00 7 05 005831-03 (11041 000500/2004-13). Tudo de acordo com Certidão expedida em 23 de março de 2012, pelo Diretor de Secretaria, Deniz Cavalli, referente à MEDIDA CAUTELAR DE CAUÇÃO Nº 5000251-74.2012.404.7109/RS, em que é requerente: Prola Engenharia Ltda. Advogado: Eduardo Cunha Muller e requerido: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL." O referido é verdade e dou fé. Bagé-RS, 28 de março de 2012. Protocolo de nº 167.135. Pág. 120. Livro 1-Z. Emolumentos: R$ 22,10. Selo: 0029.01.1200003.19133 (R$ 0,25)

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 5 - 42.991: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. DEVEDOR: PROLA ENGENHARIA LTDA. VALOR DO IMÓVEL: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). DEPOSITÁRIO: PEDRO MOISÉS CARDOSO PROLA, CPF nº 301.769.307-44. JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Dr. GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal de Bagé. Execução Fiscal nº 2009.71.09.000469-0 e Apensos nº 2005.71.09.000679-5 e 2008.71.09.001082-9. **Ficando o imóvel indisponível.** FORMA: Termo de Penhora de 22/03/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 28 de março de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 167.134, pág. 120 do Livro 1-Z. Emolumentos: R$ 1.996,10 Selo: 0029.09.1000010.00326 (R$ 12,10).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 6 - 42.991: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. DEVEDOR: PROLA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 02.501.494/0001-13. VALOR DO DÉBITO: R$ 33.237,81 (trinta e três mil, duzentos e

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

P2L - registro de imoveis da comarca de bage livro 2 reg geral

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 11/09/2026 14:15:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

trinta e sete reais e oitenta e um centavos). DEPOSITÁRIO: PEDRO MOISÉS CARDOSO PROLA, CPF nº 301.769.307-44. JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Dr. GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal de Bagé. Execução Fiscal nº 2006.71.09.000247-2. **Ficando o imóvel indisponível.** FORMA: Mandado de Penhora de 03/07/2012/RS, e Auto de Penhora de 10/09/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de setembro de 2012. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 170.627, pág. 058-v do Livro 1-AA. Emolumentos: R$ (Isento). Selo: 0029.06.1200015.00087 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 7 - 42.991: PENHORA: CREDOR: INDÚSTRIA DE MATERIAL BÉLICO DO BRASIL - IMBEL. DEVEDOR: PROLA ENGENHARIA LTDA, CNPJ sob nº 02.501.494/0001-13, endereço: avenida General Artigas nº 1499, Tiarajú, Bagé-RS. DEPOSITÁRIO: PEDRO MOISÉS CARDOSO PROLA, CPF nº 301.769.307-44. VALOR DA DÍVIDA: R$ 36.804,78 (trinta e seis mil, oitocentos e quatro reais e setenta e oito centavos). JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal da Vara Federal e Juizado Especial Federal de Bagé-RS. Processo: 5002113-41.2016.4.04.7109. Carta Precatória nº 5002113-41.2016.4.04.7109/RS. Chave do Processo: 130471487816. Ficando o imóvel penhorado indisponível. FORMA: Auto de Penhora de 05/09/2018 e Despacho/Decisão, datada de 20/10/2016, assinada pelo Dr. Raphael de Barros Petersen, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Bagé-RS. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de setembro de 2018. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 215.683, pag. 93 do Livro 1-AL, prenotado em 05/09/2018. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.03187 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1800005.05735 = Nihil.-

Bel. Iedo S. Ribeiro Lorizer
OFICIALA

AV. 8 - 42.991: NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: "Certifico que, com relação ao proprietário do imóvel constante desta matrícula, PEDRO MOISÉS CARDOSO PROLA, existe uma Ação de Execução de Título

Continua Fls. 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 11/09/2026 14:15:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 3 | MATRÍCULA 42.991

BAGÉ, 17 DE outubro DE 18 DE 20

Extrajudicial, que foi admitida em juízo em 18/05/2018, com valor de R$ 234.214,15 - referente ao processo nº 004/1.18.0001298-5 (CNJ:. 0003031-30.2018.8.21.0004); Exequente: Arnaldo Vicente da Costa Gawblinsky Júnior e Executado: Prola Engenharia Ltda e outros. Tudo em conformidade com Certidão da 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 27/08/2018 e assinada digitalmente pela Ilmª. Srª. Cintia Fontana Bechuetti, Oficiala Ajudante, no qual com fundamento no Art. 828 do Código de Processo Civil, e por imprescindível à defesa Judicial da Fazenda Pública, solicitou esta averbação. Ficando, portanto o imóvel sujeito à penhora ou arresto". O referido é verdade e dou fé. Em 17 de outubro de 2018. Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 216.485, pág. 145 do Livro 1-AL, prenotado em 16/10/2018. Emolumentos: R$ 34,20. Selo: 0029.04.1800004.03585 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,60. Selo: 0029.01.1800005.13859 = R$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 9 - 42.991: PENHORA: CREDOR: RODRIGO RODRIGUES MENDES. DEVEDOR: PROLA & PROLA LTDA - ME. Proprietário na Matrícula: Pedro Moisés Cardoso Prola c/c Maria Izete Medronha Prola. VALOR DA DÍVIDA: R$ 85.237,50 (oitenta e cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Santiago-RS, Dr. Felipe Lopes Soares. Processo nº 0000289-77.2010.5.04.0831. FORMA: Mandado de Penhora de 30/01/2020, passado pela Vara do Trabalho de Santiago-RS e assinado eletronicamente pelo mesmo Juiz do feito e Auto de Penhora, de 17/02/2020. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de março de 2020. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 225.745, pag. 144 do Livro 1-AO, prenotado em 17/02/2020. Emolumentos: R$ 516,50. Selo: 0029.07.1900007.00748 = R$ 36,60. Processamento Eletrônico: R$ 5,00. Selo: 0029.01.1900008.13512 = R$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 10 - 42.991: PENHORA: CREDOR: ARNALDO VICENTE DA COSTA GAWBLINSKY JÚNIOR. DEVEDORES: PROLA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.501.494/0001-13; e PEDRO MOISES CARDOSO

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

P53 - Reg de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg Aux

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 11/09/2026 14:15:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 3v | MATRÍCULA 42.991

BAGÉ, 23 DE setembro DE 2021

PROLA, inscrito no CPF nº 301.769.307-44. VALOR DA DÍVIDA: R$ 356.203,74 (trezentos e cinquenta e seis mil, duzentos e três reais e setenta e quatro centavos). DEPOSITÁRIO: os devedores. JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Leandro Preci. Processo nº 004/1.18.0001298-5 (CNJ: 0003031-30.2018.8.21.0004). Sendo que os executados não deverão abrir mão do bem penhorado, sem ordem expressa do Juízo, sob as penas da Lei. FORMA: Termo de Penhora de 16/03/2020, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca e assinado digitalmente pela Of. Escrevente, Valéria da Silva Leal Ribeiro. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de setembro de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 237.594, pag. 109 do Livro 1-AS, prenotado em 14/09/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.1700002.02585 = Nihil. Processamento Eletrônico: . Selo: Nihil.-

Beti Teda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

AV. 11 - 42.991: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 3º do Prov. nº 89 do CNJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 09891.2.0042991-20". O referido é verdade e dou fé. Em 22 de julho de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.13459 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.13458 = Nihil.-

Beti Teda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

AV. 12 - 42.991: NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - "Certifico que, com relação ao proprietário do imóvel constante no R. 1 desta matrícula: PEDRO MOISÉS CARDOSO PROLA, titular da empresa executada Prola Engenharia Ltda, existe uma Ação, referente ao processo nº 0020826-42.2019.5.04.0811; Reclamante: Marcelo Domingues Sagaz e Reclamado: Prola Engenharia Ltda. Tudo em conformidade com Of. 181/2022, datado de 15/07/2022, assinado eletronicamente por Ivanize Pinheiro Tonollier Paulo, Diretora de Secretaria, por ordem da Exma. Dra. Taíse Sanchi Ferrão, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, no qual determina a presente averbação". O referido é verdade e dou fé. Em 22 de julho de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 243.520, pag. 93 do Livro 1-AU, prenotado em

Continua Fls. 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 11/09/2026 14:15:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 4 | MATRÍCULA 42.991

BAGÉ, 22 DE julho DE 2022

20/07/2022. Emolumentos: R$ 44,40. Selo: 0029.04.2100002.18403 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.13467 = R$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 13 - 42.991: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de PEDRO MOISÉS CARDOSO PROLA e MARIA IZETE MEDRONHA PROLA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 01/03/2023, referente ao Processo nº 50012005420194047109, protocolo nº 202303.0116.02579972-IA-700, Emissor da Ordem: Elvis Nei Wandscheer, 1ª Vara Federal de Carazinho." O referido é verdade e dou fé. Em 31 de março de 2023. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 248.551, pag. 18 do Livro 1-AW, prenotado em 29/03/2023. Emolumentos: R$ 47,70. Selo: 0029.04.2200002.09019 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,40. Selo: 0029.01.2200005.13561 = R$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 14 - 42.991: INTERDIÇÃO: "Certifico que, com relação ao proprietário do imóvel, constante no R. 1 desta matrícula, PEDRO MOISÉS CARDOSO PROLA, foi decretada a interdição do mesmo, sendo nomeada como curadora definitiva, Maria Izete Medronha Prola. Tudo em conformidade com Sentença, datada de 16/05/2023 e assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca - referente ao Processo nº 5000361-89.2022.8.21.0004/RS. Natureza: Interdição. Requerente: Maria Izete Medronha Prola e Requerido: Pedro Moises Cardoso Prola". O referido é verdade e dou fé. Em 27 de junho de 2023. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 250.216, pag. 126 do Livro 1-AW, prenotado em 27/06/2023. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2200002.13040 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2300002.04936 = Nihil.

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 15 - 42.991: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg. Geral

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 11/09/2026 14:15:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

CNM: 098913.2.0042991-32

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
4v	42.991

BAGÉ, 08 DE maio DE 2024

MATRÍCULA 42.991

"Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o CNM aqui averbado sob nº 11, fica retificado para o atual nº 098913.2.0042991-32". O referido é verdade e dou fé. Em 08 de maio de 2024. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2400001.16145 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2400001.16144 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 16 - 42.991: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de PEDRO MOISÉS CARDOSO PROLA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 18/04/2024, referente ao Processo nº 50017609722016821O026, protocolo nº 202404.1818.03280619-IA-520, Emissor da Ordem: André Luis de Moraes Pinto, da 2ª Vara Cível desta Comarca." O referido é verdade e dou fé. Em 08 de maio de 2024. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 256.592, pag. 137 do Livro 1-AY, prenotado em 02/05/2024. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2300005.07964 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2400001.16157 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 11/09/2026 14:15:39