Titulo do leilão: Lote de Terreno A.T. 250 m² - Cid. Simalar, Itanhaém/SP

Descrição Lote:

🏠 Lote de Terreno – Cidade Simalar – Itanhaém/SP

📍 Endereço Completo

Rua 28, Lote nº 4, Quadra 16, Cidade Simalar, Itanhaém/SP.

📐 Características do Imóvel

Descrição:
Lote de terreno nº 4 da Quadra 16, situado na Cidade Simallar, no município de Itanhaém/SP.

O imóvel possui **10,00 metros de frente para a Rua 28**, com **25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados**, tendo nos fundos a mesma largura da frente, totalizando **250,00 m² de área**.

Confrontações:

- **Frente:** Rua 28, com 10,00 m;
- **Lado direito:** lote nº 3;
- **Lado esquerdo:** lote nº 5;
- **Fundos:** lote nº 30.

📏 Áreas

Área total do terreno: 250,00 m²
Área construída: Não informado
Tipo de imóvel: Lote de terreno

🧾 Dados Cadastrais

Inscrição cadastral municipal: 136.016.004.0000.061461
Cadastro: 90097

📄 Matrícula

Matrícula nº: 58.857

🏛 Registro de Imóveis

Registro de Imóveis de Itanhaém/SP

⚖ Dados Judiciais

Juízo: 8ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP
Magistrada: Dra. Roberta Luchiari Villela – Juíza de Direito

🌊 Benefícios da Região – Itanhaém/SP

 Município do litoral sul paulista, com vocação turística e forte presença de imóveis residenciais e de veraneio.
 Localização com acesso à rede viária municipal e às principais vias de ligação da região.
 O município conta com comércio, serviços e infraestrutura urbana para atendimento à população local e sazonal.
 Lote com **250,00 m²**, oferecendo possibilidades de aproveitamento conforme as características do terreno e a legislação urbanística aplicável.