

Titulo do leilão: Terreno Rural em Morro Grande — Itamonte/MG | 4,9889 haRe

Descrição Lote:

Terreno Rural em Morro Grande — Itamonte/MG | 4,9889 ha

Refúgio de natureza na Serra da Mantiqueira, a poucos minutos do Parque Nacional do Itatiaia. Terreno rural com quase 5 hectares (4,9889 ha), matrícula nº 9.821 no CRI de Itamonte, com frente para a estrada LMG-881 e acesso asfaltado.

A propriedade é banhada pelo Ribeirão Cachoeirinha, com águas límpidas e uma pequena queda d'água, ideal para momentos de lazer e contato com a natureza. A mata ciliar preservada acompanha todo o curso do rio, e uma fonte de água também está presente no terreno (potabilidade a confirmar por análise laboratorial).

O local conta com infraestrutura completa na região: energia elétrica trifásica, internet por fibra óptica, além de mercado, escola, posto de saúde e transporte público nas proximidades — um raro equilíbrio entre vida no campo e conveniência urbana.

O terreno, hoje formado por pastagem de braquiária, possui área já indicada para construção, e seu potencial de uso é amplo: residência rural, casa de campo, turismo rural em pequena escala ou atividades produtivas compatíveis com a vocação da região — sempre sujeitas às aprovações e licenças cabíveis.

Uma oportunidade única para quem busca qualidade de vida, natureza preservada e proximidade com um dos destinos mais procurados de Minas Gerais.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.