

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular

CNPJ/MF-04.137.295/0001-01

Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA	
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		OFICIAL TITULAR : CLEOMAR CARNEIRO DE MOURA	
Livro 2 - Registro Geral			
MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
87.573	01	20/07/2026	065888.2.0087573-23

Apartamento nº 202, tipo **2Q-S**, localizado no pavimento **superior** do Bloco 3, integrante do Condomínio "**ARACEMA RESIDENCE**", situado na **Rua Ferreira Filho nº 17-A**, entre as Ruas Yamada e São Clemente, bairro **Val-de-Cans**, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de **0,0084538 avos** do domínio pleno do terreno, onde está construído o empreendimento; unidade essa com **101,47m² de área total**, sendo 59,22m² de área privativa (47,59m² do apartamento e 11,63m² da vaga de garagem) e 42,26m² de área comum; composto de: sala de estar/jantar, 02 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e **01 vaga de garagem descoberta**.

PROPRIETÁRIO: ONAZIS CORREA DO AMARAL JUNIOR, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, técnico de telecomunicações, portador da CNH nº 04172370144-DETRAN/PA e do CPF nº 896.071.712-68, residente e domiciliado nesta cidade, na R. L 10, Cj. Ariri Bolonha, nº 20, Qd. 48, bairro Coqueiro;

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 67.635, deste 1º SRI, onde consta dentre outros atos: **1) Convenção de Condomínio** registrada neste SRI, no Lº 3, sob o nº 3.485; e **2) Enquadramento ao Programa Minha Casa Minha Vida**, sob o ato AV-8/67.635. Em 20/07/2026 - Protocolo nº 199.258, de 30/06/2026. Ato gratuito (Nota 229.3 da Tabela III, da Lei Estadual nº 10.257/2023). Selo de segurança nº: A-202607.2296096-6906922000001468043191160. Eu Alan Vivas p/ Izabelle Gonçalves de Lima, escrevente autorizado, conferi e assinando dando fé.

AV-1/87.573 - Em 20/07/2026 - Protocolo nº 199.258, de 30/06/2026 - **ÔNUS ANTERIOR (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Procede-se esta averbação "ex officio" nos termos do art. 230 da Lei federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula consta sujeito à alienação fiduciária em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, empresa pública com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, constituída pela referida proprietária, em garantia do financiamento do valor de **R\$108.400,00**, a ser pago no prazo de 360 meses, nos termos do Contrato Particular datado de 23/06/2020; registrada a alienação fiduciária sob o nº R-12/67.635 à margem da Matrícula nº 67.635, deste 1º SRI. Ato gratuito (Nota 229.3 da Tabela III, da Lei Estadual nº 10.257/2023). Selo de segurança nº: A-202607.5565198-8915655000004605043191160. Eu Alan Vivas p/ Izabelle Gonçalves de Lima, escrevente autorizado, conferi e assinando dando fé.

AV-2/87.573 - Em 20/07/2026 - Protocolo nº 199.258, de 30/06/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento datado de 29/06/2026, digitalizado neste 1º SRI para os devidos fins de direito, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, devidamente representada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário registrado na matrícula nº 67.635 deste SRI, sob os atos nºs R-11/67.635 e R-12/67.635, após a regular intimação do devedor ONAZIS CORREA DO AMARAL JUNIOR, já qualificado, sem que este tenha purgado a mora no prazo legal, conforme processo prenotado sob o nº **193.585**, requereu para si a consolidação da propriedade deste imóvel, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97; **ficando a credora com a obrigação legal de promover, no prazo de 60 dias, os leilões de que trata o artigo 27, § 1º e §2º da referida lei**. Foi digitalizado neste 1º SRI, juntamente com os demais documentos, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, conforme DAM nº 4308783207 expedido pela SEFIN/PMB, no valor de R\$2.172,09, (bases de cálculo: ITBI R\$144.806,48 e IPTU/2026 R\$101.846,93). Valor do emolumento e selo total pago: R\$769,50 (R\$609,01 de emolumentos, dos quais R\$110,73 de taxa/FRJ,

Continua no verso.

Código de segurança: f60e-3f96-3223-3116-f332-bdc3-158c-6662

Emitida por Darla Sousa da Silva

Em 21/07/2026 às 08:43:50

Valor da Certidão R\$ 67,36

Protocolo: 320.215

MATRÍCULA

87.573

FICHA 01

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/894KG-23MC5-W53BZ-F45G5>.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
OFICIAL TITULAR: CLEOMAR CARNEIRO DE MOURA
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA	CNM
87.573	01 VERSO	065888.2.0087573-23

R\$18,46 de taxa/FRC, R\$30,45 de ISSQN e R\$0,85 de selo). Selo de segurança nº: A-202607.5565198-8915655000004605043191160. Eu Alan Vinas e Izabelle Gonçalves de Lima, escrevente autorizado, conferi e assino dando fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - *Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.* O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por Darla Sousa da Silva
em 21/07/2026 às 08:43:50
Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3712748 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 8472173000001425143191160

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 894KG-23MC5-W53BZ-F45G5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Darla Sousa da Silva (CPF 614.698.742-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/894KG-23MC5-W53BZ-F45G5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>