REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALE

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0076095-69

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA ..... **76.095** .....
FLS. ..... **01** .....

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 08 de dezembro de 2010.
Imóvel: **ÁREA IDEAL DE 96,680m², que corresponderá ao FUTURO APARTAMENTO NÚMERO 505,** situado no **'BLOCO AMETISTA'**, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, situado nos lados sul/leste, com a área privativa de 44,040m², área de uso comum de 4,470m², área total de 48,510m², área equivalente de construção de 47,944m², área ideal no terreno de 96,680m², percentual no terreno de 0,0058%; a este apartamento corresponde a vaga de estacionamento número A505, cuja área está computada na área de uso comum do apartamento, no empreendimento a ser constituído de 04 (quatro) blocos residenciais, em alvenaria, com 05 (cinco) pavimentos cada, o qual se denominará ***'RESIDENCIAL SUL SANTA CORONA',*** a ser localizado na rua Mansueto Madalosso, número 1.010, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, cujo empreendimento será edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo número 01, da quadra número 3.022, com frente para a rua Rodovia Federal BR-116, lado par, esquina com a rua Mansueto Madalosso, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua João Melere, rua Jacinto Zanol e limite com as quadras números 3364, 3162, 3354 e 3012, com a área de 16.599,99m², medindo e confrontando: ao norte, por 33,99 metros, com a rua Mansueto Madalosso; ao sul, por 121,72 metros, confrontando parte com a rua Jacinto Zanol, parte com o limite das quadras 3162, lote número 01, de Eva Suzana de Souza e 3364, lote número 01, do Município de Caxias do Sul; ao leste, por duas linhas desencontradas, a primeira linha de 155,10 metros e a segunda linha de 5,00 metros, ambas com terras do lote número 03, da Mitra Diocesana de Caxias do Sul; ao oeste, por uma linha curva de 177,11 metros, com a Rodovia Federal BR-116; ao nordeste, por duas linhas desencontradas, a primeira linha de 2,83 metros, com terras do lote número 03, da Mitra Diocesana de Caxias do Sul, e a segunda linha de 53,05 metros, com a rua Mansueto Madalosso.
Proprietária: **EDIF ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.577.048/0001-92, com sede nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, Odesio Augusto Baccin, CPF sob o nº 252.439.000-44.
Título anterior: Matrícula nº73.654, do Livro nº02-RG, em 26.04.2010, desta 2ª Zona.

Escrev.: Oficial Designada ou Substituto:
Prot.nº178085, Lº1, em 23/11/2010 C: 17
Emol.: R$ 1,11 + Processamento Eletrônico: R$ 0,26 + Selos: 0133.01.1000048.02002 R$ 0,20; 0133.01.1000048.02003 R$ 0,20 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.1/76.095 em 09 de agosto de 2011.
Título: Compra e venda.
Transmitente: EDIF ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio Joel Antonio Furlan, CPF nº258.240.900-68.
Adquirente: **ELIZETE FATIMA SANTOS DO CARMO,** brasileira, CPF nº070.718.227-19

CONTINUA NO VERSO 02

:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE
continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20

continuação->:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE
continuação->:-:-:-