



# PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Rua Marechal Floriano Peixoto, 201 - Rio Grande-RS

GUIA DE RECOLHIMENTO

RECIBO DO PAGADOR

| INSCRIÇÃO | EXERCÍCIO | Nº GUIA | MAT. REGISTRO IMÓVEIS | PROCESSAMENTO |
|-----------|-----------|---------|-----------------------|---------------|
| 299999    | 2026      | 5381    | 15.740                | 09/07/2026    |

## IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

|           |                                                                                                          |           |                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| Nome:     | 2283549 - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.                                                           | CPF/CNPJ: | 06.043.050/0001-32 |
| Endereço: | RUA QUADRA 02 - BLOCO E, 5º AN. - ED. PRIME BUSINESS, BAIRRO SETOR BANCARIO SUL BRASILIA/DF CEP 70070120 |           |                    |

## IDENTIFICAÇÃO DO TRANSMITENTE

|       |                                                     |           |                    |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| Nome: | 1278800 - CRISTINA NOBRE DE CAETANO & CIA LTDA - ME | CPF/CNPJ: | 14.673.296/0001-16 |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------|

## IMÓVEL

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Endereço/Localização: | KM 17, ESTRADA RIOGRANDE-PELOT, CENTRO |
|-----------------------|----------------------------------------|

|               |                           |                 |                             |
|---------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Área Terreno: | Área Terreno Transmitida: | Área Edificada: | Área Edificada Transmitida: |
| 488,300000 m2 | 488,300000 m2             | 0,000000 m2     | 0,000000 m2                 |

|                          |                  |                     |
|--------------------------|------------------|---------------------|
| Natureza Transferência:  | Valor Tributado: | Nosso Número:       |
| CONSOLIDACAO PROPRIEDADE | R\$ 3.300,00     | 14300000001071988-5 |

## REQUERIMENTO DE I.T.B.I

|                  |                 |           |                        |                         |                    |
|------------------|-----------------|-----------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Valor Declarado: | Valor Avaliado: | Aliquota: | Valor Recurso Próprio: | Aliquota Financiamento: | Valor Financiados: |
| R\$ 165.000,00   | CONCORDAMOS     | 2,00%     | R\$ 165.000,00         |                         | R\$ 0,00           |

## CARTÓRIO/TABELIONATO

|       |                                                |           |                    |
|-------|------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| Nome: | 3310244 - 1 Tabelionato de Notas de Rio Grande | CPF/CNPJ: | 50.983.430/0001-49 |
|-------|------------------------------------------------|-----------|--------------------|

## OBSERVAÇÕES

|    |
|----|
| RB |
|----|

--- RECIBO PAGADOR ---

--- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ---

Fica o contribuinte NOTIFICADO, caso discorde da estimativa fiscal ou por exoneração tributária não concedida, para no prazo de 15 dias contínuos da emissão da guia, realizar impugnação fundamentada, através de Processo Administrativo protocolado na Secretaria de Município da Fazenda, conforme art. 29 e 30, da Lei n. 4384/89 e art. 99, da Lei 1.799-A.

| 104-0 |

10494.49976 35300.100043 00107.198848 1 15320000330000

|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                    |             |                                     |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local de Pagamento<br>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTERICAS ATE O VALOR LIMITE                                                                                                                              |                                        |                    |             |                                     | Vencimento<br>08/08/2026                                                                               |
| Cedente<br>PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE                                                                                                                                                               |                                        |                    |             |                                     | Agência/Código Cedente                                                                                 |
| Data do Documento<br>08/08/2026                                                                                                                                                                             | Nº do Documento<br>14300000001071988-5 | Espécie Doc.<br>DM | Aceite<br>N | Data do Processamento<br>08/08/2026 | Nosso Número<br>14300000001071988-5                                                                    |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                | Espécie<br>R\$                         | Quantidade         | Valor<br>X  | (-) Valor do Documento              |                                                                                                        |
| Instruções: CG Nº [2283549]<br><br>Lançamento: 1743813; ITBI IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS(08) - 2026                                                                                           |                                        |                    |             |                                     | (+) Outros Acrescimos                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                    |             |                                     | (-) Desconto/Abatimento                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                    |             |                                     | (+) Mora/Multa                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                    |             |                                     | (+) Juros                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                    |             |                                     | (=) Valor Cobrado<br>3.300,00                                                                          |
| Sacado<br>BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. (06043050000132)<br><br>RUA QUADRA 02 - BLOCO E, 5º AN. - ED. PRIME BUSINESS, BAIRRO SETOR BANCARIO SUL<br>BRASILIA/DF CEP 70070120<br><br>Sacador/Avalista: |                                        |                    |             |                                     | Pague com PIX<br> |

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

