Valide aqui
a certidão.



LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 110.442 | 01 |

Jundiaí, 12 de abril de 2010

**IMÓVEL**:-**UM BOX COMERCIAL** sob número **cento e dezenove (119)**, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado **"ECAJ - Entreposto Central de Abastecimento de Jundiaí"**, situado na Avenida Paulo Benassi, sob número duzentos e quinze (215), nesta cidade e comarca, contendo uma área útil privativa de **41,4800m²**, uma área comum de **62,9825m²**, totalizando uma área construída de **104,4625m²**, cabendo-lhe uma fração ideal de **0,696950%**, equivalentes a **118,4766m²**, no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, contendo cada uma delas como dependência um único salão.

**CONTRIBUINTE**:- 31.049.0007 (em área maior).

**PROPRIETÁRIOS**:- **REGINALDO ANTUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, lavrador, portador do RG. n.º 26.481.820-9-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 771.548.866-68 e sua mulher **ANA PAULA DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º M-8.607.309-SSP-MG, inscrita no CPF. nº 051.928.736-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Magno dos Santos n.º 130, Centro, na cidade de São Mateus de Minas Gerais, Estado de Minas Gerais, CEP.37652-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **MOACYR NAKATU**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 10.263.955-3-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 029.474.358-85 e sua mulher **MARIA DE FATIMA BASSO NAKATU**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 20.791.584-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 120.386.268-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alessandro de Berardo n.º 443, Jardim Tereza Cristina, nesta cidade, CEP.13212-448, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **FERNANDO DO NASCIMENTO**, brasileiro, lavrador, portador do RG. n.º 35.460.727-3-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 290.243.228-39 e sua mulher **ADRIANA FARIA NASCIMENTO**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 47.075.385-7-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 357.155.848-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tapera Grande n.º 850, na cidade de Louveira, deste Estado, CEP.13290-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **ANTONIO ARNALDO MECHI BRUNHARA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 9.294.565-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 036.654.938-38 e sua mulher **DENISE BATONI BRUNHARA**, brasileira, bancária, portadora do RG. n.º 13.061.759-3-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 038.178.108-90, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 6.186, no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis de Amparo, deste Estado, residentes e domiciliados na Rua Suíça n.º 70, Bairro Silvestre, na cidade de Amparo, deste Estado, CEP.13900-000, **na proporção de 2,2392569296875% da plena propriedade**; **ANDRÉ LUCHESI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 12.734.198-5-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 033.367.828-13 e sua mulher **PALMIRA APARECIDA PEDROSO LUCHESI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 20.644.694-9-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 254.075.958-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 8.806, do Segundo Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Avenida José Mezzalira n.º 3.241, Ponte Alta, nesta cidade, CEP.13218-740, **na proporção de 8,95702771875% da plena propriedade**; **OSVALDO DE ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 8.263.804-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 712.011.498-00 e sua mulher **NAIR DE MORAES ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 20.068.494-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 278.164.618-01, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Maria Negrine Negro n.º 1.390, Caxambu, nesta cidade, CEP.13218-549, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **SHINITI MORI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 4.804.167-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 167.540.348-15 e sua mulher **SETSUKO MORI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 6.181.291-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 168.697.218-07, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Particular V. Itatiba n.º 329, nesta cidade, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **PAULO SÉRGIO PADOVANI**, brasileiro, lavrador e comerciante, portador do RG. n.º 19.977.204-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 141.475.988-62 e sua mulher **ANDREA APARECIDA RAMOS PADOVANI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 25.655.728-7-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 172.859.028-02, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tarcisio Paulo n.º 76, Jardim Virgínia, na cidade de Itatiba, deste Estado, CEP.13257-481, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **RAIMUNDO DE SOUZA**, brasileiro, químico, portador do RG. n.º

- segue no verso -



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec

Valide aqui
a certidão.



LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 110.442 | ficha 01 verso

4.302.226-1-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 823.859.478-20 e sua mulher **MARI LUCIA GUSICUMA DE SOUZA**, brasileira, técnica de contabilidade, portadora do RG. n.º 6.415.941-3-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 582.213.608-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Alexandrino n.º 516, Anhangabau, nesta cidade, CEP.13208-160, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **JOSÉ ROBERTO MARTINS**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 4.612.185-7-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 317.621.908-34 e sua mulher **SUELI APARECIDA CONTI MARTINS**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG. n.º 9.511.171-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 024.386.378-03, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 2.520, no Segundo Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Rua Pio X n.º 263, Vila de Vecchi, nesta cidade, CEP.13202-190, **na proporção de 2,2392569296875% da plena propriedade**; **CORINA ROSA DAMASCENO ROSA**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 24.211.273.0-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 134.427.438-26 asistida de seu marido **CLAUDINEI IVAN ROSA**, brasileiro, bancário, portador do RG. n.º 13.552.941.4-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 061.898.178-07, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na BRO Olaria, na cidade de Jarinu, deste Estado, CEP.13240-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **ABEL CODARIN**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4.973.926-SSP-SP, inscrito no CPF nº 317.589.408-91, e sua mulher **TERESA PICOLOMINI CODARIN**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 29.425.925-9-SSP-SP inscrita no CPF nº 283.415.258-60, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Geraldo Azone, nº 650, Rio Acima, nesta cidade, CEP.13215-840, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **JOSÉ GIASSETTI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 12.306.926-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 038.083.328-08 e sua mulher **SANDRA MARA IANELLO GIASSETTI**, brasileira, bancária, portadora do RG. n.º 10.836.077-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 029.308.018-67, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 6.279, desta Serventia, residentes e domiciliados na Avenida Augusto Mazzi n.º 3.289, Jundiaí- Mirim, nesta cidade, CEP.13216-715, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **ANTONIO CESARIO COSIN**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 3.909.401-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 270.008.938-34 e sua mulher **MARIA MEZZALIRA COSIN**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 11.286.751-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 096.881.158-27, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Comendador Antonio Borin n.º 4.938, Jardim Colonial, nesta cidade, CEP.13218-668, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **MARCOS ANTONIO COSIM**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 21.546.080-7-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 149.978.308-60 e sua mulher **ADRIANA MARIA BIRAL COSIM**, brasileira, secretária, portadora do RG. n.º 22.709.702-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 168.519.418-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Comendador Antonio Borin n.º 4.938, Jardim Colonial, nesta cidade, CEP.13218-668, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **ANA LUCIA DA CUNHA SALVADOR**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 11.525.521-7-SSP-SP, inscrita no CPF nº 049.898.428-12 e seu marido **LAERCIO SALVADOR**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 9.173.418-SSP-SP inscrito no CPF nº 016.036.348-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Lamaneres de Oliveira nº 428, Parque São Luiz, nesta cidade, CEP.13216-733, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **APARECIDA IZABEL SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 18.406.179.9-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 076.402.338-10 e seu marido **VALDINEI CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, ferramenteiro, portador do RG. n.º 17.995.058-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 096.873.528-25, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro n.º 145, na cidade de Vinhedo, deste Estado, CEP.13280-000, **na proporção de 1,866047441406250% da plena propriedade**; **VICENTE MIOSSI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 15.891.089-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 056.856.738-25 e sua mulher **MARLENE APARECIDA FERREIRA MIOSSI**, brasileira, auxiliar de produção, portadora do RG. n.º 24.211.038-1-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 137.370.298-22, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Fazenda Tapera Grande n.º 1.325, Bairro Rio Acima, na cidade de Louveira, deste Estado, CEP.13290-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **ROBERTO SAKAI**, brasileiro, comerciante,

- segue as fls. 02 -



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec

Valide aqui a certidão.



LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula 110.442 | ficha 02

Jundiaí, 12 de abril de 2010

portador do RG. n.º 9.055.259-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 962.863.778-91 e sua mulher **VILMA ZORZI SAKAI**, brasileira, bancária, portadora do RG. n.º 11.968.415 SSP/SP, inscrita no CPF. nº 041.518.478-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Perobas n.º 170, Terras de São Carlos, nesta cidade, CEP.13216-775, **na proporção de 4,478513859375% da plena propriedade**; **JOSÉ CARLOS POLLI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 2.885.634-X-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 062.671.308-00 e sua mulher **MARIA HELINA MOTTA POLLI**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 5.239.674.5-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 119.270.248-46, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Retiro n.º 1.301, Apto 121, Jardim Paris, nesta cidade, CEP.13209-201, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **MARCIO PRADO VILHENA**, brasileiro, engenheiro, portador do RG. n.º 3.297.877-7-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 398.334.968-49 e sua mulher **JUNA MARIA DA SILVA VILHENA**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 6.586.593-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 168.526.838-26, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Coleta Ferraz de Castro n.º 135, Jardim Paulista, nesta cidade, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **ALCIDES COSIN**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 3.285.595-3-SP-SP, inscrito no CPF. nº 201.030.428-49 e sua mulher **MARIA NETO COSIN**, brasileira, empresária, portadora do RG. n.º 12.305.867-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 096.881.088-80, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Comendador Antonio Borin n.º 4.938, Jardim Colonial, nesta cidade, CEP.13218-668, **na proporção de 2,985675906250% da plena propriedade**; **CELSO ROSZIK**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 21.289.825-5-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 102.675.368-60 e sua mulher **MARIA APARECIDA ORUE NUNES ROSZIK**, brasileira, supervisora, portadora do RG. n.º 17.369.736-7-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 064.229.048-27, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Maria Negrini Nego n.º 470, Caxambu, nesta cidade, CEP.13218-549, **na proporção de 1,36120597656250% da plena propriedade**; **ROGERIO CODARIN**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 19.136.709-6-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 142.190.568-07 e sua mulher **ZILDA DE CAMPOS CODARIN**, brasileira, química, portadora do RG. n.º 18.675.194-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 103.786.048-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Francisco Jordão n.º 40, Parque São Luiz, nesta cidade, CEP.13216-743, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **PAULO DINHNAI OGATA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n.º 13.606.898-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 068.367.498-69, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lamaneres de Oliveira n.º 197, Parque São Luis, nesta cidade, CEP.13216-733, **na proporção de 2,2392569296875% da plena propriedade**; **RUBENS HITOSHI TAKETOMY**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 19.118.472-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 108.075.798-82 e sua mulher **FERNANDA APARECIDA GENEZINI TAKETOMY**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 27.787.811-1-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 247.544.938-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Isaac Ferreira n.º 122, Parque Cidade Jardim II, nesta cidade, CEP.13203-531, **na proporção de 2,985675906250% da plena propriedade**; **MARIA APARECIDA BRUGNHARA**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora do RG. n.º 9.589.796-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 044.992.938-80, residente e domiciliada na Rua Palermo n.º 239, das Orquídeas, na cidade de Amparo, deste Estado, CEP.13900-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **JOSÉ ANTONIO NATAL BRUGNHARA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG. n.º 9.180.378-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 044.992.968-03, residente e domiciliada na Avenida Saudade n.º 1.171, Silvestre, na cidade de Amparo, deste Estado, CEP.13901-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **MARCO ANTONIO SANNOMIA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 13.606.032-8-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 042.711.208-71 e sua mulher **SUELY TOSIKO AREKAKI SANNOMIA**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 15.211.741-6-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 178.853.748-31, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 4.378, no Segundo Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Rua João Sutti n.º 190, Jardim Maria Fátima, na cidade de Varzea Paulista, deste Estado, CEP.13220-455, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **KIYOKAZU ITO**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 13.946.755-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 041.659.668-19 e sua mulher **MARIANA SANNOMIA ITO**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º

- segue no verso -



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec

Valide aqui
a certidão.



LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 110.442 | ficha 02 verso

13.606.053-5-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 102.422.138-55, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 4.394, no Segundo Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Rua João Sutti n.º 190, Jardim Maria Fátima, na cidade de Várzea Paulista, deste Estado, CEP.13220-455, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **WILLIAM RODRIGO ESPÓSITO**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 30.026.276-0-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 272.271.438-80 e sua mulher **PATRICIA PAVAN ESPÓSITO**, brasileira, analista de requisitos, portadora do RG. n.º 30.337.854-2-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 284.300.488-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Retiro n.º 1.381, apto 84, Jardim Paris, nesta cidade, CEP.13209-201, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **TAIS PRISCILA ESPÓSITO ANDRADE**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 30.088.161-7-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 302.957.128-99 e seu marido **FELIPE REGIS DOS SANTOS ANDRADE**, brasileiro, corretor de seguros, portador do RG. n.º 33.810.677-7-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 282.677.048-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Frederico Ozanan n.º9.300, bloco 05, apto 73, nesta cidade, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **JUAREZ FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG.. º 04.475.523-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 016.259.958-73, residente e domiciliado na Fazenda Pau a Pique, Bairro Serra Azul, na cidade de Vinhedo, deste Estado, CEP.13280-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **ANGELO APARECIDO CALHEIRANI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 10.592.547-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 821.862.008-72 e sua mulher **ANTONIA DE FATIMA OLIVEIRA BUENO CALHEIRANI**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 29.249.740-4-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 150.008.978-89, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Vicente Catalani n.º 999, Jardim das Nações, na cidade de Itatiba, deste Estado, CEP.13256-700, **na proporção de 0,37320948828125% da plena propriedade**; **VICENTE ZONHO**, brasileiro, lavrador, portador do RG. n.º 17.995.695-4-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 283.946.408-00 e sua mulher **MERCEDES DIAS DE MORAES ZONHO**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 23.614.581-2-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 259.260.678-55, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 9.963, desta Serventia, residentes e domiciliados na Avenida Emilio Chechinato n.º 643, na cidade de Itupeva, deste Estado, CEP.13295-000, **na proporção de 0,186604744140625% da plena propriedade**; **FRANCISCO FRANCO DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG. n.º 1.638.638-SSP-PR, inscrito no CPF. nº 017.411.808-21 e sua mulher **ZANAIDE FILHO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 29.256.886-1-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 187.779.178-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara São Lucas, Bairro Morro das Pedras, na cidade de Valinhos, deste Estado, CEP.13279-995, **na proporção de0,186604744140625% da plena propriedade**; **ZILDA ROSALINA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, auxiliar de contabilidade, portadora do RG. n.º 8.631.505-5-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 117.748.728-46, residente e domiciliada na Rua Dezoito de Junho nº 79, casa 02, Jardim Morumbi, nesta cidade, CEP.13208-260, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **OLAVO SAVIETO**, brasileiro, lavrador, portador do RG. n.º 13.947.908-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 024.995.148-76 e sua mulher **EUNICE FONTEBASSO SAVIETO**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 10.806.961-8-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 024.940.598-95, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 10.877, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Tomaz Atisane n.º 92, Parque São Luiz, nesta cidade, CEP.13216-751, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **FIORAVANTE TRANQUILO BRUGNHARA FILHO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portadora do RG. n.º 11.667.104-X-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 039.985.908-03, residente e domiciliado na Avenida Europa n.º 493, Jardim Camanducaia, na cidade de Amparo, deste Estado, CEP.13905-100, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **MARIA CRISTINA GASTALDO MARQUEZIN**, brasileira, viúva, autônoma, portadora do RG. n.º 10.806.610-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 246.377.468-17, residente e domiciliada na Avenida Maria Negrine Negro n.º 1.390, Caxambu, nesta cidade, CEP.13218-549, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **ARNALDO CYPRIANO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 22.371.102-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 107.985.668-41 e sua mulher **VALDILENE SOARES DE PUGAS SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 27.306.563-4-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 267.493.968-01, casados pelo regime

- segue as fls. 03 -



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec

Valide aqui a certidão.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula 110.442 | ficha 03

Jundiaí, 12 de abril de 2010

da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Antonia de Souza Moreno n.º 1, compl. 571610, Bairro Birica, na cidade de Bragança Paulista, deste Estado, CEP.12900-010, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade; MARCELO FONSECA**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, portador do RG. n.º 18.896.311-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 137.539.858-05, residente e domiciliada na Avenida Companhia Paulista de Estrada de Ferro n.º 85, Horto Florestal, nesta cidade, CEP nº13215-740, **na proporção de 0,55981423242875% da plena propriedade; ANDREA FONSECA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 20.531.658-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 168.435.808-66 e seu marido **JOÃO DIMAS DA SILVA**, brasileiro, motorista, portador do RG. n.º 16.369.456-4-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 016.681.418-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Companhia Paulista de Estradas de Ferro n.º 85, Horto Florestal, nesta cidade, CEP.13215-740, **na proporção de 0,55981423242875% da plena propriedade; CLAUDIO ALVES**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 1.329.050-SSP-PR, inscrito no CPF. nº 152.111.349-15 e sua mulher **MARIA HELENA DOS SANTOS BARROS ALVES**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 23.889.107-0-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 135.928.208-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Companhia Paulista de Estrada de Ferro n.º 1.601, Horto Florestal, nesta cidade, CEP.13215-740, **na proporção de 1,1196284648437 50% da plena propriedade; JOSÉ FRANCISCO BARBOSA**, brasileiro, citricultor, portador do RG. n.º 10.511.003-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 851.046.988-15 e sua mulher **GERALDINA NUNES BARBOSA**, brasileira, citricultora, portadora do RG. n.º 16.107.089-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 043.421.638-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Est. Açougue J.Faveri n.º 718-B, São José, na cidade de Arthur Nogueira, deste Estado, CEP.13160-000, **na proporção de 1,866047441406250% da plena propriedade; JOÃO PEDRO BARBOSA**, brasileiro, citricultor, portador do RG nº 9.409.405-SSP-SP, inscrito no CPF nº 848.592.108-91 e sua mulher **IDINEI DE JESUS BARBOSA**, brasileira, citricultora, portadora do RG nº 28.586.930-9-SSP-SP, inscrita no CPF nº 181.247.738-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Bl. Est. Açougue J. Faveri, nº 718-B, São José, na cidade de Arthur Nogueira, deste Estado, CEP.13160-000, **na proporção de 0,37320948828125% da plena propriedade; JORGE KANESHI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 3.459.072-9-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 131.173.278-00 e sua mulher **ROSA KAJUKO KANESHI**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 5.138.115-1-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 413.637.728-21, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Maximiliano de Almeida n.º 425, Cidade Luiza, nesta cidade, CEP.13214-120, **na proporção de 2,612466417968750% da plena propriedade; ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 5.538.990-9-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 121.846.168-34 e sua mulher **ANTONIA GRANGERO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portador do RG. n.º 25.221.823-1-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 352.545.258-60, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Campos Salles n.º 1.373, Vila Faustina II, na cidade de Valinhos, deste Estado, CEP.13272-350, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade; ADELIO CARMO MENINO ROSA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 17.992.881-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 441.473.688-91 e sua mulher **EVA FRANCO DE OLIVEIRA ROSA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 24.211.333-3-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 180.641.648-42, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na BRO Olaria, na cidade de Jarinu, deste Estado, CEP.13240-000, **na proporção de 0,186604744140625% da plena propriedade; HELENA MINGOTTI ROSA**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG. n.º 24.211.334-5-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 148.206.578-95, residente e domiciliada no Sítio Santa Rosa, Olaria, na cidade de Jarinu, deste Estado, CEP.13240-970, **na proporção de 0,186604744140625% da plena propriedade; BENEDITO PAULINO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n.º 24.211.331-X-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 123.935.508-44, residente e domiciliado na BRO do Pitangal, Sítio São Bento, na cidade de Jarinu, deste Estado, CEP.13240-000, **na proporção de 0,186604744140625% da plena propriedade; JOSÉ EUCLIDES ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n.º 14.983.085-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 000.763.068-95, residente e domiciliado no Sítio Santa Rosa, Olaria, na cidade de Jarinu, deste Estado, CEP.13240-000, **na proporção de 0,186604744140625% da plena propriedade; VALDEMAR YUKISHIGUE MIYOSHI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 7.901.935-SSP-SP, inscrito no

- segue no verso -



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec

Valide aqui
a certidão.



LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 110.442 | ficha 03 verso

CPF. nº 648.714.368-53 e sua mulher **CLAUDIA TERUMI MIYOSHI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 15.133.493-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 024.932.728-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Lamaneres de Oliveira n.º 197, Parque São Luiz, nesta cidade, CEP.13216-733, **na proporção de 8,37930074218750% da plena propriedade**; **ADÃO ROBERTO BERGAMIN**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 6.732.610-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 582.655.978-00 e sua mulher **BENEDITA MARIA DE SOUZA BERGAMIN**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 25.459.705-1-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 097.024.478-95, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua da Maria Costinha Chaves n.º 75, Bairro Santa Filomena, na cidade de Itatiba, deste Estado, CEP.13.256-610, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **CARLOS ALBERTO FAVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 9.311.492-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 869.608.068-87 e sua mulher **ANA LUCIA BICHARA FAVA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 13.602.204-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 046.256.808-32, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 17.105, desta Serventia, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Anholon n.º 222, Parque São Luiz, nesta cidade, CEP.13216-722, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **KELBER EDUARDO DE ASSIS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n.º 34.518.431-2-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 218.517.828-85, residente e domiciliado na Rua Rosalina Costa Amaro Izzo n.º 360, Portal Santa Fé, na cidade de Itupeva, deste Estado, CEP.13295-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **ANTONIO CARLOS BARBOSA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 13.268.051-8-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 067.587.638-97 e sua mulher **INÊS SANTA ROSA BARBOSA**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 19.445.067-3-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 067.584.988-83, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Conchal n.º 239, Jardim Blumenau, na cidade de Arthur Nogueira, deste Estado, CEP.13160-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **MÁRCIA AKEMI NII**, brasileira, solteira, maior, terapeuta ocupacional, portadora do RG. n.º 30.686.257-8-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 287.865.578-82, residente e domiciliada na Rua Fausto Leonidas Bocchino n.º 210, Jardim Paulista, nesta cidade, CEP.13208-330, **na proporção de 2,77829197656250% da plena propriedade**; **PATRICIA AKEMI KAWAI**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora do RG. n.º 44.435.516-9-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 350.165.198-89, residente e domiciliada na Rua Professor Julio do Amaral Carvalho n.º 86, Jardim Rosa Maria, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP.05547-000, **na proporção de 2,38949197656250% da plena propriedade**; **HAJIME KOHATSU & CIA LTDA ME**, com sede nesta cidade, na Avenida Paulo Benassi n.º 215, Box 44, Torres de São José, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 60.166.162/0001-26, CEP.13214-175, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **SILA FRUTA COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA ME**, com sede nesta cidade, na Avenida Paulo Benassi n.º 215, Box 50, Torres de São José, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.164.338/0001-89, CEP.13214-175, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **JARINU EMBALAGENS E PRODUTOS PARA AGROPECUÁRIA LTDA ME**, com sede nesta cidade, na Avenida Paulo Benassi s/n, Box 60, Torre de São José, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 01.350.184/0001-82 CEP.13214-175, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **CBP ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Rangel Pestana n.º 650, apto 52, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 04.165.667/0001-03, CEP.13201-000, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **DEFANTI COMERCIAL LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Paulo Benassi n.º 215, Box 111-112, Torres de São José, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 71.626.485/0001-71, CEP.13214-175, **na proporção de 1,492837953125% da plena propriedade**; **COMERCIAL AGRICOLA CAXAMBU LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Paulo Benassi n.º 215, Box 116, Torres de São José, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 44.654.424/0001-45, CEP.13214-470, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **MARCOS ALVES PAGANI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 15.134.251-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 068.703.708-50 e sua mulher **MARCIA BARBOSA FELIX PAGANI**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 15.608.314-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 079.547.598-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Rodrigues n.º 215, casa 02, nesta cidade, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **SERGIO ROBERTO BRUGNHARA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 8.290.857-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 036.655.168-03 e sua mulher **CLOTILDE CECILIA ROSSI BRUGNHARA**, brasileira, do lar,

- segue as fls. 04 -



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec

Valide aqui
a certidão.



LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula 110.442 | ficha 04

Jundiaí, 12 de abril de 2010

portadora do RG. n.º 23.588.067-X-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 137.973.988-83, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 4074, no Oficial de Registro de Imóveis de Amparo, deste Estado, residentes e domiciliados na Rua Afonso Celso de Toledo Franco n.º 144, Jardim Santana, na cidade de Amparo, deste Estado, CEP.13900-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **JOSÉ AILTON BARBOSA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. n.º 12.251.858-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 991.673.448-87, residente e domiciliado na Rua Pinheirinho n.º 350, Jardim Satélite, na cidade de Várzea Paulista, deste Estado, CEP.13220-000, **na proporção de 0,7464189765625% da plena propriedade**; **MAIKON DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n.º 26.570.086-3-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 389.441.358-19, residente e domiciliado na Rua Fernando Costa n.º 11, Centro, na cidade de Elias Fausto, deste Estado, CEP.13350-000, **na proporção de 2,985675906250% da nua propriedade, CLAUDIO BUENO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG. n.º 30.925.734-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 225.266.198-40, residente e domiciliado na Avenida Antonio Pires Pimentel n.º 653, CDL-Câmara D.L, Centro, na cidade de Bragança Paulista, deste Estado, CEP.12900-010, **na proporção de 0,37320948828125% da nua propriedade**; **MICHELLE BUENO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora do RG. n.º 34.887.954-4, inscrita no CPF. n.º 334.469.028-05, residente e domiciliada na Avenida Antonio Pires Pimentel n.º 653, CDL -Câmara D.L,Centro, na cidade de Bragança Paulista, deste Estado, CEP.12900-010, **na proporção de 0,37320948828125% da nua propriedade**; **LUIZ ALBERTO GIASSETTI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n.º 43.025.089-7-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 328.966.008-60, residente e domiciliado na Estrada do Pinheirinho n.º 3.395, nesta cidade, **na proporção de 2,2392569296875% da nua propriedade, LUPERCIO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agrícola, portador do RG. n.º 16.108.251-8-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 966.695.438-91 e sua mulher **ROSANGELA APARECIDA VERONEZE DE OLIVERA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 21.346.675-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 195.656.148-09, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 7.257, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis de Capivari, deste Estado, residentes e domiciliados na Rua Fernando Costa n.º 11, **na proporção de 2,985675906250% do usufruto vitalício**, **CLAUDIO RAIMUNDO BUENO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 9.831.253-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 890.495.198-49 e sua mulher **NANCY BUENO DOS SANTOS**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 15.341.447-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 073.947.483-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Pires Pimentel n.º 653, CDL, Câmara D.L, Centro, na cidade de Bragança Paulista, deste Estado, CEP.12900-010, **na proporção de 0,7464189765625% do usufruto vitalício**, **LUIZ ALBERTO GIASSETTI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 3.617.745-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 583.379.208-82 e sua mulher **MARIA STECK GIASSETTI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 20.647.645-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 226.576.668-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada do Pinheirinho n.º 3.395, nesta cidade, **na proporção de 2,2392569296875% do usufruto vitalício.**

**REGISTROS ANTERIORES**:-R.5, R.6, R.7 e R.8 feitos em 19 de fevereiro de 2010, e R.12 feito em 12 de abril de 2010, na Matrícula n.º 62.724.

**O Substituto do Oficial;**

---

R.1:- Em 12 de abril de 2010.

Pelo instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio, firmado nesta cidade, aos trinta (30) de dezembro de dois mil e nove (2009), Prenotado nesta Serventia, sob n.º 278.112, aos vinte e quatro (24) de fevereiro de dois mil e dez (2010), os proprietários acima qualificados, de comum acordo, extinguiram a comunhão existente entre eles, ficando o imóvel objeto da presente matrícula, **ATRIBUÍDO** aos proprietários **ALCIDES COSIN**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 3.285.595-3-SP-SP, inscrito no CPF. nº 201.030.428-49 e sua mulher **MARIA NETO COSIN**, brasileira, empresária, portadora do RG. n.º 12.305.867-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 096.881.088-80, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados

- segue no verso -



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec

Valide aqui
a certidão.



LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 110.442 | ficha 04 verso

na Avenida Comendador Antonio Borin n.º 4.938, Jardim Colonial, nesta cidade, CEP.13218-668, atribuindo-se o valor de vinte e cinco mil e cento e quarenta e nove reais e setenta e três centavos (R$ 25.149,73), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dez (2010), de um milhão, quatrocentos e trinta e quatro mil e oitocentos e vinte e oito reais e oitenta e quatro centavos (R$ 1.434.828,84) em área maior. Foi emitida a DOI por esta Serventia. Título qualificado por Pablo Salvadori Naves e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. O Escrevente Autorizado, (LUCAS MURBACH MATEUS SILVA).

**R.2**:- Em 11 de junho de 2010.

Pela escritura datada de vinte e seis (26) de maio de dois mil e dez (2010), de Notas do Segundo Tabelionato local, Livro n.º 797, folhas 264, apresentada através de certidão fornecida pela mesma Serventia na mesma data, Prenotada nesta Serventia sob n.º 281.903 em dois (02) de junho de dois mil e dez (2010), os proprietários ALCIDES COSIN e sua mulher MARIA NETO COSIN, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **UELSON OLIMPIO PEREIRA**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, portador do RG. n.º 9.471.018-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 017.277.958-81, residente e domiciliado na Rua Celso Camparotte n.º 690, Jardim Okinawa, CEP 13.140-000, na cidade de Paulínia, deste Estado, pelo valor de cinquenta mil reais (R$ 50.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dez (2010) de um milhão, quatrocentos e trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e oito reais e oitenta e quatro centavos (R$ 1.434.828,84), em área maior. Título qualificado por Érika Teresa Pereira Brolo e digitado por Murilo Hákime Pimenta. O Escrevente Autorizado, (THIAGO ARRUDA PICCIONE).

**Av.3**:- Em 03 de julho de 2013.

Pela certidão de valor venal emitida via internet aos vinte e quatro (24) de junho de dois mil e treze (2013), fornecida pela Prefeitura Municipal local, Prenotada nesta Serventia em vinte e sete (27) de junho de dois mil e treze (2013), sob n.º 327.118, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 31.049.1573, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Eduardo Nalini Martins. O Escrevente Autorizado, (EDUARDO NALINI MARTINS).

**R.4**:- Em 03 de julho de 2013.

Pela escritura datada de vinte (20) de junho de dois mil e treze (2013), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 886, folhas 183/187, Prenotada nesta Serventia sob n.º 327.118 em vinte e sete (27) de junho de dois mil e treze (2013), o proprietário UELSON OLIMPIO PEREIRA, já qualificado, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **SILVIO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 18.748.747-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 054.268.858-18, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **SUELI MARIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 13.583.397-8-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 079.529.948-67, residentes e domiciliados na Rua Olimpio Pattaro n.º 560, bloco 01, Condomínio Barão do Café, na cidade de Barão Geraldo, comarca de Campinas, deste Estado, CEP nº 13.085-045, pelo valor de cinquenta mil reais (R$ 50.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013) de onze mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e nove centavos (R$ 11.435,69). Título qualificado e digitado por Eduardo Nalini Martins. O Escrevente Autorizado, (EDUARDO NALINI MARTINS).

**R.5**:- Em 10 de fevereiro de 2014.

Pela escritura datada de nove (09) de janeiro de dois mil e quatorze (2014), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 907, folhas 231/235, Prenotada nesta Serventia sob n.º 337.069 em cinco (05) de fevereiro de dois mil e quatorze (2014), os proprietários SILVIO PEREIRA DA SILVA e sua mulher SUELI MARIA PEREIRA DA SILVA, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ROBERTO STELLA**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 28.467.825.9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 152.964.498-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **GISELE TREVISAN STELLA**, brasileira, psicóloga, portadora do RG. n.º 20.469.413-9-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 165.316.778-56, residentes e domiciliados na Rua Olívio Boa n.º 380, apto 31, Bloco 05, Parque da Represa, CEP 13214-550, nesta cidade, pelo valor de cinquenta mil reais (R$ 50.000,00), com valor venal atualizado para o

**- continua na ficha nº 05 -**



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 11.160-9

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 110.442 | 05 |

Jundiaí, 10 de fevereiro de 2014

exercício de dois mil e quatorze (2014) de onze mil, trezentos e vinte reais e sessenta e quatro centavos (R$ 11.320,64). Título qualificado e digitado por Mariana Paula Ercolin. A Escrevente Autorizada, (MARIANA PAULA ERCOLIN).

*



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL de PESSOA JURÍDICA de JUNDIAÍ

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 27/10/2022 (de acordo com a autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente através do processo 28/05), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **110442**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS,** estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. . O **REFERIDO** é verdade e dou fé. Jundiaí, segunda-feira, 31 de outubro de 2022.

Selo Digital: 1116093G30000000565876229

| | |
|---|---|
| EMOLUMENTOS: | R$ 0,00 |
| ESTADO: | R$ 0,00 |
| SEC. DA FAZ.: | R$ 0,00 |
| REG. CIVIL: | R$ 0,00 |
| TRIB. JUSTIÇA: | R$ 0,00 |
| IMP. MUNICIPAL: | R$ 0,00 |
| MIN. PÚBLICO: | R$ 0,00 |
| **TOTAL:** | **R$ 0,00** |
| PROTOCOLO | Nº 957416 |

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDDHG-65VVK-VGUSP-HYC89

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: KELLI REGINA MARTINS BECATTI - Juntado em: 24/11/2022 13:18:24 - dc6aa3e
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22112413163160800000191034557?instancia=1
Número do processo: 0000274-71.2013.5.15.0096
Número do documento: 22112413163160800000191034557

Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 03/09/2025, às 10:03:32 - 84e51ec
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25090310032723400000269597894?instancia=1
Número do processo: 0000274-71.2013.5.15.0096
Número do documento: 25090310032723400000269597894