PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 00577926920158050001

Número Mandado: 5830593

Central de Mandados: Salvador | CCM

Nome Destinatário: ANA MARIA OLIVEIRA DE FARIA

Unidade Judicial: 4ª VSJE DE CAUSAS COMUNS (VESPERTINO)

Oficial: JULIANO AUGUSTO CANELLA

Certidão

AVALIAÇÃO DE BEM IMOVEL

Certifico e dou fé que em 03/02/2026, de posse do presente mandado para avaliação do imóvel, **apartamento de número 501 de porta, localizado no Edf. Alfa do condominio Candeal Center Residencia, situado a Av. Antonio Carlos Magalhaes - Brotas nesta Capital, registrado no 3º Oficio do Registro de Imóveis sob matrícula nº 41.622, Censo imobiliario 353.636 de propriedade de Ana Maria Oliveira de Faria, IMÓVEL COMPONDO-SE DE SALA, 01 VARANDA, 02 QUARTOS, 01 SANITARIO SOCIAL, COZINHA, QUARTO E WC DE EMPREGADA, AREA DE SERVIÇO COM AREA GLOBAL DE 116,61 M² , SENDO 77,85 M² DE AREA PRIVATIVA, FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 40,553M² E UMA VAGA COBERTA PARA AUTOMOVEL DE Nº 20,** informo que diante da situação do imóvel estar desocupado e sem acesso ao mesmo, foi por este Oficial de Justiça , realizada uma avaliação indireta do presente imóvel, sem levar em consideração, o seus estado de conservação pela situação já narrada. O presente imóvel, possui uma boa localização com acesso facil para diversas localidades de Salvador. Trata-se de um prédio padrão com mais de 20 anos de construído, não sabendo precisar o atual estado do apartamento para uma avaliação mais precisa, permitindo apenas que o imóvel fosse avaliado pelo valor de mercado de imóvel similar e na mesma localidade ou próximo a esta, levando em consideração o valor do Metro quadrado do imóvel nesta para fins de aferição. Do exposto, considerando o valor do metro quadrado em, 2026, nesta Região onde o imóvel se encontra no valor de R$ 3,813,00 , é que avalio o presente imóvel por R$ 297,000,00 (duzentos e noventa e sete Mil Reais). Nada mais a declarar, devolvo o presente ao cartório para seus devidos fins,

Juliano Canella
Oficial de Justiça