



Valide aqui
este documento



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula

25075

ficha

1

S. B. C. 3 de outubro de 1980.

Imóvel :- Um terreno constituído pelos lotes 1, 2, 3 e 25, da quadra nº 29, do Jardim do Mar, medindo em linha reta 27,88 metros de frente para a AVENIDA LUCAS NOGUEIRA GARCÊZ, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno, mede em linha reta 43,00 metros, confrontando com o lote 4 e com propriedade de Yolanda Penteado Matarazzo ou sucessores; do lado esquerdo, na mesma posição, mede em linha reta 40,88 metros, confrontando com a RUA BAFFIN; na confluência desta rua com a citada avenida mede em curva 3,00 metros; nos fundos mede em linha reta 30,00 metros e confronta com propriedade de Yolanda Penteado Matarazzo ou sucessores, encerrando a área de 1.288,00 metros quadrados.

Proprietário :- BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede à Praça Antonio Prado, nº 6 - São Paulo, inscrito no CGC.MF sob nº-61.411.633/0001-87.

Títulos Aquisitivos :- Registrados sob nºs 1/8082, 1/8544, 1/18535 e 1/18536, neste Registro. (fusão).

Emols :- cr\$- 100,00 - Guia nº 189/80.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI)

Av.1/25075, em 11 de novembro de 1980.

Em terreno objeto desta matrícula, o Banco do Estado de São Paulo S.A. fez construir um prédio comercial que recebeu o número 950 da Avenida Lucas Nogueira Garcez, conforme habite-se número 30220 de 24 de junho de 1979.

O escrevente autorizado,

Emol: R\$4.160,00 Guia 215/80

Recibo número 28.488 SérieA

(Celso Vitor Roque)

AV.2, em 21 de outubro de 1999.

Atendendo requerimento de 1 de outubro de 1999, instruído com documento competente, microfilmado nesta data, procedo esta averbação, para ficar constando que o credor BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., teve a sua denominação social alterada para BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - BANESPA.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

- CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

matricula

25075

ficha

1

verso

Av.3, em 30 de abril de 2013.

Atendendo ao requerimento de 13 de março de 2013, e nos termos das Atas de Assembleia Geral Extraordinária, registradas na JUCESP sob nº 339.304/06-6, nº 339.105/06-0, registradas em 29 de dezembro de 2006, expedidas em forma de Certidão em 22 de agosto de 2008 e 21 de janeiro de 2008, respectivamente, Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 30 de abril de 2007, registrada na JUCESP sob o nº 339.415/07-1, em 12 de setembro de 2007, Ata da Reunião da Diretoria Executiva, de 27 de junho de 2009, registrada na JUCESP sob o nº 300.003/09-2, em 26 de agosto de 2009, procedo a presente averbação para constar que em decorrência da incorporação do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, anteriormente qualificado, o imóvel objeto desta matrícula no valor contábil de R\$497.708,43, foi INCORPORADO ao patrimônio do BANCO SANTANDER BANESPA S/A, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, em São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,

BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.4, em 30 de abril de 2013.

Atendendo ao requerimento e nos termos dos documentos, ambos referidos na Av.3, procedo a presente averbação para constar que o proprietário BANCO SANTANDER BANESPA S/A, anteriormente qualificado, alterou sua denominação social para BANCO SANTANDER S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,

BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.5, em 30 de abril de 2013.

Atendendo ao requerimento e tendo em vista os documentos, ambos referidos na Av.3, procedo a presente Averbação para constar que o BANCO SANTANDER S/A, anteriormente qualificado, alterou sua denominação social para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, em São Paulo/SP.

Continua na Ficha Nº 2



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
25.075	2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 30 de abril de 2013

O Escrevente Autorizado,



BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZB8C-8AS34-TV684-7NDNF>

Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE - 09/02/2026 às 12:45:38

Ao Oficial.....: R\$ 45,88	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 13,04	SÃO BERNARDO DO CAMPO 09 de fevereiro de 2026
Ao IPESP.....: R\$ 8,92	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,41	Pedido: 925616
Ao Trib.Just.: R\$ 3,15	Nº Selo: 1223173C39256160015075264
Ao Municipio R\$ 0,94	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,20	
Total.....: R\$ 76,54	

