

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0037290-75

37290
MATRÍCULA**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERALSANT'ANA DO LIVRAMENTO, 07 DE **abril de 2005.**

FLS.

01

MATRÍCULA

37290

IMÓVEL: "UMA CASA", sita nesta cidade, à rua 7 de Setembro, designada pelo n.º 588, com uma porta e duas janelas na frente, com 04 peças e um salão, e respectivo terreno onde está edificada, com 08,13 metros de frente, por meia quadra de fundos, lindando com propriedades do Dr. Silvio Pinheiro Ribeiro, de Ilhantino Ilha, da Prefeitura Municipal e com a mencionada rua.

PROPRIETÁRIO: CLUBE FARROUPILHA, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição do Livro 3-U, fls. 84, sob o n.º 20.731, feita em 01 de Julho de 1953.
E=Nihil.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-1-37290/07 DE ABRIL DE 2005.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

EXECUTADA: SOCIEDADE RECREATIVA FARROUPILHA, rua 7 de Setembro n.º 541, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Mandado da Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 14.03.2005, dos autos do Processo n.º 025/1.03.0005635-4, Execução Fiscal, por Adilson Roberto Krause, Oficial Ajudante, arquivado neste Ofício, juntamente com o auto de Penhora e Avaliação.

VALOR: R\$ 2.149,52.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$ 160.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob n.º 100623, em 07/04/2005.

O referido é verdade e dou fé.

E=Nihil.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-2-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Julho de 2008.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: ELIVAZ SALGADO.

EXECUTADO: CLUBE FARROUPILHA e OUTROS 2.

FORMA DE TÍTULO: Mandado do Exmo. Sr. Dr. Adriano Santos Wilhelms, MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca, expedido em 24 de Junho de 2008, dos autos do Processo n.º 00691-2003-851-04-00-9 Reclamatória-Ordinário, o qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação.

VALOR: R\$16.232,63, atualizado até 30/06/2008.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$120.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam

Protocolado sob n.º 112232, em 16/07/2008.

O referido é verdade e dou fé.

E=Nihil

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

R-3-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 07 de Agosto de 2008.

ÔNUS: PENHORA.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0037290-75

37290
MATRÍCULA**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.

1ª

MATRÍCULA

37290**EXEQUENTE:** DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO - DAE.**EXECUTADO:** CLUBE BENEFICIENTE FARROUPILHA.**FORMA DE TÍTULO:** Mandado da Exma. Sra. Dra. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, expedido em 16 de Maio de 2008, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 025/1.07.0000687-7, por Adilson Roberto Krause, Oficial Ajudante da mesma Vara, o qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito.**VALOR:** R\$10.461,11.**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam

Protocolado sob nº 112439, em 07/08/2008.

O referido é verdade e dou fé.

E=Nihil

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos**R-4-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 26 de Outubro de 2009.****ÔNUS:** PENHORA.**EXEQUENTE:** SÔNIA DUTRA AGUIRRE, inscrita no CNPJ 04.053.991/0001-21.**EXECUTADO:** CLUBE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ 89.696.645/0001-14.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída em 28/09/2009, dos autos do Processo de Execução nº 025/3.07.0000774-6, por Airon Vargas Figueira, Escrivão Judicial, da Vara Adjunta do JEC, a qual fica arquivado neste ofício**VALOR:** R\$9.021,93 (nove mil, vinte e um Reais e noventa e três centavos).**IMÓVEL:** Somente uma parte ideal, especificamente a parte da frente, onde está localizada a Secretaria do Clube Farroupilha, constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 117805, em 26/10/2009.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 107,90. Selo: 0547866 0700003.05217 - R\$ 4,00

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes**R-5-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 09 de Setembro de 2011.****ÔNUS:** PENHORA.**EXEQUENTE:** DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO - DAE.**EXECUTADO:** CLUBE BENEFICIENTE FARROUPILHA.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado da Exma. Srª. Drª. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 08 de Junho de 2010, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 025/1.07.0000687-7 (CNJ.: 0006871-68.2007.8.21.0025), do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.**VALOR:** R\$10.461,11 (dez mil, quatrocentos e sessenta e um reais e onze centavos).**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$30.000,00.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 127447, em 08/09/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547866 0700003.06419 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0037290-75

37290
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO 26 DE Junho de 2012

FLS

MATRÍCULA

02

37290

R-6-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 26 de Junho de 2012.

ÔNUS: PENHORA.**EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.**EXECUTADO:** SOC. RECREATIVA FARROUPILHA.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado da Exma. Srª. Drª. Annie Kier Herynkopf, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido em 13 de Junho de 2012, dos autos do Processo de execução Fiscal do Município nº 025/1.06.0005806-9 (CNJ.: 0058061-07.2006.8.21.0025), por Lucila Mello de Macedo, Oficiala Escrevente, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.**VALOR:** R\$15.066,04 (quinze mil, sessenta e seis reais e quatro centavos).**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 131755, em 20/06/2012.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.35860 - NIHIL; 0547.04.0700003.08206 - NIHIL

A Substituta: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.

R-7-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 18 de Julho de 2012.

ÔNUS: PENHORA.**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.**EXECUTADO:** SOCIEDADE RECREATIVA FARROUPILHA.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado da Exma. Srª. Drª. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 22 de Junho de 2012, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.10.0002643-1 (CNJ.: 0026431-88.2010.8.21.0025), por Márcia Harden Quines, Oficial Escrevente, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.**VALOR:** R\$ 5.190,14 (cinco mil, cento e noventa reais e quatorze centavos).**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 132080, em 16/07/2012.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.36430 - NIHIL; 0547.04.0700003.08313 - NIHIL

A Substituta: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.

R-8-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 18 de Julho de 2012.

ÔNUS: PENHORA.**EXEQUENTE:** DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO - DAE.**EXECUTADO:** CLUBE BENEFICENTE FARROUPILHA.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado da Exma. Srª. Drª. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 22 de Junho de 2012, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.03.0003834-8 (CNJ.: 0038341-59.2003.8.21.0025), por Rafaella de Menezes Pacheco, Oficial Escrevente, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.**VALOR:** R\$ 5.144,83 (cinco mil, cento e quarenta e quatro reais e oitenta e três centavos).**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$110.000,00.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 132081, em 16/07/2012.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0037290-75

37290
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS	MATRÍCULA
02v	37290

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.36431 - NIHIL; 0547.04.0700003.08314 - NIHIL

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.**AV-9-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Março de 2013.**

RETIFICAÇÃO: Certifico que, conforme Mandado da Exma. Srª. Drª. Tatyanna Barbosa Santos Kirchheim, MMª. Juíza do Trabalho desta comarca, expedido em 29 de Outubro de 2012 dos autos do Processo nº 0069100-73.2003.5.04.0851 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, arquivado neste Ofício juntamente com o Auto de Retificação de Penhora, fica retificado o item imóvel da penhora constante do R-2-37.290, para o seguinte: um salão de eventos do Clube, com banheiros, vestiários, copas, bar e o pátio com piso de cimento e areias, bar e churrasqueira, a serem averbados e o terreno corresponde aproximadamente a 1.000m² de área total, avaliados em R\$530.000,00 juntamente com o imóvel da matrícula nº 12.601.

Protocolado sob nº 136023, em 05/03/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.43803 - NIHIL; 0547.03.0700003.09987 - NIHIL

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.**AV-10-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 21 de Outubro de 2013**

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Certidão, extraída em 15 de Agosto de 2013, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.13.0003058-2 (CNJ.: 0007109-77.2013.8.21.0025), por Jorge Augusto S. da Silva, Of. Ajudante Designado da 1ª Vara Cível desta comarca, arquivada neste Ofício, fica averbada nesta matrícula, a existência da Ação de Execução Fiscal do Município em que o Departamento de Água e Esgoto - DAE move contra Clube Beneficente Farroupilha, com fundamento no Artigo 615-A do Código de Processo Civil. Valor da Ação: R\$1.037,06.

Protocolado sob nº 139926, em 10/10/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$51,75. Selo: 0547.01.0700003.49522 - R\$0,30; 0547.06.0700003.16138 - R\$5,40

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.**R-11-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 20 de Abril de 2015.****ÔNUS:** PENHORA.**EXEQUENTE:** DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO - DAE.**EXECUTADO:** CLUBE BENEFICENTE FARROUPILHA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado da Exma. Srª. Drª. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedida em 27 de Janeiro de 2015, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.13.0003058-2 (CNJ.: 0007109-77.2013.8.21.0025), por Rafaella de Menezes Pacheco, Oficiala Escrevente, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.

VALOR: R\$1.225,65 (mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e cinco centavos), em 22/07/2014.**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 149309, em 17/04/2015.

O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0037290-75

37290
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 20 DE Abril de 2015.

FLS.
03MATRÍCULA
37290

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.94261 - NIHIL; 0547.04.0700003.16905 - NIHIL
A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

V. AV-12-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Fevereiro de 2016.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico que, conforme Ofício nº 50/2016 da Exma. Sra. Dra. Deborah Madruga Costa Lunardi, MMª. Juíza do Trabalho da Justiça do Trabalho desta comarca, extraído em 05 de Fevereiro de 2016 dos autos do Processo nº 0069100-73.2003.5.04.0851 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Penhora constante do R-2-37.290 desta matrícula.
Protocolado sob nº 153929, em 12/02/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1500001.56346 - NIHIL; 0547.03.0700003.30258 - NIHIL
A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

V. R-13-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 10 de Junho de 2016.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

EXECUTADO: CLUBE FARROUPILHA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado da Exma. Sra. Dra. Carla Barros Siqueira Palhares, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido em 22 de Abril de 2016, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.14.0002380-4 (CNJ: 0004988-42.2014.8.21.0025), do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.

VALOR: R\$6.194,98 (seis mil, cento e noventa e quatro reais e noventa e oito centavos).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 155712, em 09/06/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1500001.82521 - NIHIL; 0547.04.0700003.22538 - NIHIL
A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-14-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 25 de Agosto de 2021.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: 09772.2.0037290-62.

Protocolado sob nº 182189, em 24/08/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.92843 - NIHIL; 0547.04.0700003.80311 - NIHIL
A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-15-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 25 de Agosto de 2021.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico que, conforme Carta de Arrematação extraída em 12 de Julho de 2021, dos autos do Processo de Execuções nº 025/3.07.0000774-6 (CNJ: 0007743-83.2007.8.21.0025), em que Sônia Duarte Aguirre moveu contra o Clube Farroupilha, pela Exmª. Srª. Drª. Carmen Lúcia Santos da Fontoura,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0037290-75

37290

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
39v	37290

MMª. Juíza de Direito da Vara do Jec desta comarca, a ser registrada no R-16-37.290, fica CANCELADA a Penhora constante do R-4-37.290, desta matrícula.

Protocolado sob nº 182189, em 24/08/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.92844 - NIHIL; 0547.04.0700003.80312 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-16-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 25 de Agosto de 2021.

TÍTULO: ARREMATACÃO.

TRANSMITENTE: CLUBE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ 89.696.645/0001-14, com sede nesta cidade.

ADQUIRENTE: RENI DA SILVA TORRES, brasileiro, solteiro, militar, inscrito no CPF sob nº 956.711.610-53, portador da carteira de identidade nº 0435235346, residente e domiciliado na rua Joaquim de Abreu Fialho, nº 46, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação extraída em 12 de Julho de 2021, dos autos do Processo de Execuções nº 025/3.07.0000774-6 (CNJ: 0007743-83.2007.8.21.0025), em que Sônia Duarte Aguirre moveu contra o Clube Farroupilha, pela Exmª. Srª. Drª. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da Vara do Jec desta comarca, juntamente com Auto de Arrematação, a Guia de ITBI nº 22701/2021 devidamente quitada e demais anexos.

VALOR: R\$27.100,00 (vinte e sete mil e cem reais) e, para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente parte ideal com a área de 23,585m²; com 5,30 metros de frente por 4,45 metros de frente a fundos, localizado entre os nºs 541 e 523 da rua Sete de Setembro, designado pelo nº 588, especificamente a parte da frente, onde está localizada a secretaria do Clube Farroupilha, constante do imóvel desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 182189, em 24/08/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$284,20. Selo: 0547.01.1900003.92845 - R\$1,40; 0547.06.0700003.30287 - R\$24,50

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-17-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Dezembro de 2023.

RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº "097725.2.0037290-75".

O referido é verdade e dou fé.

Realizado em 14/12/2023.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.37479 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.04231 = NIHIL) - Justificativa: AGNR

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-18-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Dezembro de 2023.

NOTÍCIA DE PENHORA: Procedo-se a esta averbação, nos termos do Termo de Penhora, extraído em 29 de Novembro de 2023, assinado por Bruno Rubira Reis, do Juizado Especial Cível desta comarca, dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5000612-69.2007.8.21.0025/RS, em que Sonia Dutra Aguirre move contra o Clube Farroupilha, para constar a NOTICIA da existência da Penhora no referido processo, tendo sido devolvida a determinação para complementação de exigências. A presente averbação é feita nos termos do artigo 6º, do Provimento 024/2017 - CGJ/RS.

Protocolado sob nº 195189, em 13/12/2023.

O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0037290-75

37.290

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 14 DE dezembro DE 2023

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 097725.2.0037290-75

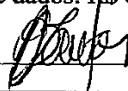
04

37.290

Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0547.04.1500001.37480 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0547.01.2100001.04232 = R\$ 1,80)

Justificativa: PEPO

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-19-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Janeiro de 2024.

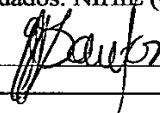
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202309.2614.02949308-IA-110, cadastrada em 26/09/2023, dos autos do Processo nº 50003585220148210025, do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Santana do Livramento/RS, contra Clube Farroupilha, CNPJ: 89.696.645-0001/14, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel constante desta matrícula. Protocolado sob nº 195363, em 27/12/2023.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.38497 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.05929 = NIHIL)

Justificativa: RQPJ

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-20-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Dezembro de 2024.

TOMBAMENTO: Certifico que, conforme Ofício nº 131/2024-PJM-SEPLAMA, datado de 30 de Outubro de 2024, assinado por Daiane Tavares Batista, Procuradora do Município, arquivado neste Ofício, juntamente com o Levantamento Topográfico; e, o Decreto nº 11.166, de 09 de Julho de 2024, realizado em virtude da decisão transitada em julgado proferida no âmbito da ação civil pública nº 5003006-12.2014.4.04.7106/RS, e considerando o parecer final do relatório constante do processo de tombamento nº 8631/2022, e o interesse público municipal relevante na preservação de seu patrimônio histórico e cultural, fica averbado no imóvel constante desta matrícula, o **Decreto de tombamento definitivo dos bens móveis e imóveis do Clube Farroupilha de Sant'Ana do Livramento-RS.**

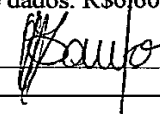
Protocolado sob nº 200014, em 04/11/2024.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0547.04.1500001.68945 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0547.01.2100001.56275 = R\$2,00)

Valor integral

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-21-37.290 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Junho de 2025.

PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Penhora, extraído em 28 de Maio de 2025, dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000612-69.2007.8.21.0025/RS, pelo Exmo. Sr. Dr. Fellipe Alves Divino Lima, MMº Juiz de Direito do Juizado Especial Cível desta comarca, assinado por Diego Delazeri, arquivado neste Ofício, juntamente com Despacho/Decisão, fica averbada a PENHORA somente sobre a área de propriedade do executado constante desta matrícula, em que SONIA DUTRA AGUIRRE, inscrita no CNPJ sob nº 04.053.991/0001-21, move contra CLUBE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob nº 89.696.645/0001-14. Valor da Ação: R\$9.021,93. Valor do Débito: R\$100.545,47, atualizado até 02/06/2023.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097725.2.0037290-75

37.290

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento **LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL**

CNM: 097725.2.0037290-75

FLS.

04v

MATRÍCULA

37.290

Protocolado sob nº 203354, em 02/06/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: R\$314,10 (0547.07.0700003.16148 = R\$56,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0547.01.2100001.86655 = R\$2,10)

A Substituta da Oficial: *Joslane* Joslane Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 20 de junho de 2025, às 14:47:27.

Total: R\$89,20 ()

Certidão 8 páginas: R\$57,60 (0547.04.1500001.87675 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0547.03.2100001.09329 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0547.01.2100001.86937 = R\$2,10)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2025 00026415 84