

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL

C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4 27 3 1

FICHA

I. R.

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 404 (quatrocentos e quatro), do tipo IV, com a área privativa de 73,142500m², área comum de 6,502335m², com a área total de 79,644835m², localizado no 4º piso ou 2º pavimento tipo, bloco 6-A, do CONDOMÍNIO PARQUE DAS PEDRAS 2, sito na rua Major Virgolino Esmanhotto nº 260, nesta Capital e a fração ideal de 0,011259 ou 104,572635m² que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote A-2/B-1/C-1/G-2, foreiro, com planta arquivada nesta serventia sob nº 97.396/99-P, com indicação fiscal 53-009-124.000-8, do Cadastro Municipal, medindo em dois segmentos 58,57m (cinquenta e oito metros e cinquenta e sete centímetros), sendo o primeiro 40,10m de frente para a Rua Major Virgolino Esmanhotto e o segundo 18,47m onde confronta e faz frente para o futuro prolongamento da rua Major Virgolino Esmanhotto, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede em dois segmentos 78,33m (setenta e oito metros e trinta e três centímetros), sendo o primeiro 58,17m e o segundo 20,16m, ambos confrontando com o lote A-1/B-2/G-1 desta subdivisão; do lado esquerdo em três segmentos mede 119,66m (cento e dezenove metros e sessenta e seis centímetros), sendo o primeiro 46,08m, o segundo 40,69m e o terceiro 32,89m, todos confrontando com o lote C-2/G-3 desta subdivisão, na linha dos fundos em três segmentos mede 97,29m (noventa e sete metros e vinte e nove centímetros), sendo o primeiro 31,79m, o segundo 35,50m, ambos confrontando com o lote C-2-G-3 e o terceiro 30,00m, confrontando com o lote A-1/B-2/G-1, perfazendo área total de 9.288,06m². Ao referido apartamento está incluído o direito de uso de vaga de garagem descoberta nº 22 com 12,000000m² e ainda o direito de uso de áreas comuns de circulação de automóveis de 10,011018m², de circulação de pedestres de 3,808911m² e de recreação descoberta de 17,890557m². - - - - -

PROPRIETÁRIA - a firma **INVESTMOBILE S/A** (CNPJ nº 02.869.385/0001-53), com sede nesta Capital, à Av. Sete de Setembro nº 4.476, 6º andar, conj. 603, bairro Batel. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 36.574 do Registro Geral desta serventia, datado de 05 de maio de 1.999. - - - - -

Curitiba, 05 de março de 2.003. O Oficial: **Silvana S. Pospisil**
Escrevente

R-1- 4 27 3 1 - (Prot. 121.489 de 27/02/2003 - **TRANSFERÊNCIA IMÓVEL P/ INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL SOCIAL**) - À vista do contido na ata da assembléia de constituição da firma **FUNDINVEST S/A** (CNPJ sob nº 05.274.636/0001-45), com sede nesta cidade, à Avenida Batel nº 1230, conj. 504, Batel, lavrada em Curitiba aos 21 de agosto de 2.002, e documentação a ela apenas os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 121.489/2003-D, procedo este registro para consignar que a firma **INVESTMOBILE S/A**, supra mencionada, **transferiu** o imóvel a que se refere esta matrícula à firma **FUNDINVEST S/A**, supra mencionada, no

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

valor estimado em R\$67.376,14 (sessenta e sete mil trezentos e setenta e seis reais e quatorze centavos). Dita transferência foi feita pela referida firma INVESTMOBILE S/A para sua integralização no capital social da aludida firma FUNDINVEST S/A. Compareceu em dita documentação na qualidade de incorporadora/construtora, a firma IRMÃOS THÁ S/A CONSTRUÇÕES INDÚSTRIAS E COMÉRCIO (CNPJ sob nº 76.542.539/0001-34), com sede nesta cidade, à Avenida Presidente Getúlio Vargas nº 881, Rebouças, que concordou com a transferência a que se refere este registro. (ITBI: Decisão nº 1.045/02, proferida no processo nº 103016/02 pela Procuradoria de Julgamento Tributário - Procuradoria Geral do Município de Curitiba, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta serventia sob nº 121.489/2003-D - Custas: 4.312 VRC = R\$323,40 - rp/rtm-Part.). Curitiba, 25 de março de 2.003. O Oficial Silvana S. Pospissil
Escrevente

R-2-42.731- (Prot. 122.332 de 23/04/2003 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Por escritura pública lavrada às fls. 088/093 do livro 1269-N, aos 10 de abril de 2003, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, a firma FUNDINVEST S/A (CNPJ nº 05.274.636/0001-45), com sede à Avenida Batel nº 1.230, Conj. 504, Bairro Batel, nesta cidade, transferiu, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, à firma C & D DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 82.016.270/0001-55), com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro nº 270, 6º andar, administradora do Fundo De Investimento Imobiliário Nova Morada, pela importância de R\$59.264,00 (cinquenta e nove mil, duzentos e sessenta e quatro reais e seis centavos), pagos anteriormente, em data de 30/09/2002 e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração da outorgante, na forma representada, sob pena de responsabilidade civil e penal, de inexistirem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - que, a outorgada, na forma representada, dispensou a apresentação das certidões elencadas no parágrafo segundo, artigo primeiro da Lei nº 7.433; c) - que, as partes dispensaram a apresentação de certidões negativas de tributos incidentes sobre o referido imóvel; d) - que o apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 53-009-124.063-4 do Cadastro Municipal; e e) que, de acordo com o disposto no parágrafo 1º, do Art. 7º da Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1.993, a outorgada, por seus representantes, declarou que o imóvel ora adquirido constituirá patrimônio do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NOVA MORADA, em caráter fiduciário. (ITBI isento (consulta formulada pelo outorgado junto à Prefeitura Municipal de Curitiba - Processo nº 100.403/2002 - Opinativo Jurídico nº 443/2002) - custas: 4.312 VRC = R\$452,76 - lsb/rtm/Part.). Curitiba, 13 de maio de 2.003. O Oficial do Registro: Silvana S. Pospissil
Escrevente

Av-3-42.731 - (Prot. 122.332 de 23/04/2003 - RESTRIÇÕES) - Na mesma escritura pública que deu origem ao R-2 desta matrícula está consignado que, o imóvel desta matrícula, ficou gravado com as seguintes restrições: a) que, o imóvel ora adquirido não integra o ativo da Administradora; b) que, não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Instituição Administradora; c) que, não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito

SEGUE

CONTINUAÇÃO

de liquidação judicial ou extrajudicial; **d)** que, não pode ser dado em garantia de débito de operações da Instituição Administradora; **e)** que, não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e **f)** que, não pode ser objeto de constituição de quaisquer ônus reais. (Custas: 315 VRC = R\$33,07 - lsh/vl-7° Tab.). Curitiba, 13 de maio de 2.003. O Oficial Silvana S. Pospissil Escrevente

Av-4-42.731 - (Prot. 129.578 de 25/06/2004 - CANCELAMENTO DAS CONDIÇÕES) - Canceladas as condições referidas no R-2 e AV-3 retro, como dispõe o artigo 9º da Lei 8.668 de 25/06/1993 e à vista do contido na escritura pública lavrada às fls. 003/008, do livro 1688-N, aos 23 de junho de 2.004, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, em que são partes a firma **C & D DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NOVA MORADA e **EDSON GOMES DE OLIVEIRA**. (Custas: 315 VRC = R\$33,07 - lsh/vl-7° Tab.). Curitiba, 09 de julho de 2.004. O Oficial: Renato Pospissil OF. TITULAR

R-5-42.731 - (Prot. 129.578 de 25/06/2004 - COMPRA E VENDA) - Pela mesma escritura pública referida na Av-4 supra, a firma **C & D DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, (CNPJ sob nº 82.016.270/0001-55), com sede à rua XV de Novembro nº 270, 6º andar, instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NOVA MORADA (CNPJ nº 03.507.179/0001-66), com sede à rua XV de Novembro nº 270, conj. 601, vendeu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 retro, a **EDSON GOMES DE OLIVEIRA** (Id. nº 15.709.240-SP e CPF sob nº 041.978.438-10), brasileiro, divorciado, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Trajano Reis nº 46, pela importância de R\$67.840,00 (sessenta e sete mil e oitocentos e quarenta reais), dos quais R\$13.568,00 já pagos anteriormente de cuja quantia ratificou quitação e o saldo no valor de R\$54.272,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. Em dita escritura constou declaração da vendedora, na forma representada, para todos os efeitos de direito civil e penal, que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória relativa ao imóvel desta matrícula. (ITBI nº 608.940 - aval. R\$67.840,00 - custas: 4312 VRC = R\$452,76 - lsh/vl-7° Tab.). Curitiba, 09 de julho de 2004. O Oficial: Renato Pospissil OF. TITULAR

R-6-42.731 - (Prot. 129.578 de 25/06/2004 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pela mesma escritura mencionada na Av-4 supra, **EDSON GOMES DE OLIVEIRA**, ali identificado e qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-5 supra, e todas melhorias, construções, acessões e instalações que lhe forem acrescidas em favor da firma **C & D DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, supra mencionada, para garantir uma dívida no valor de R\$54.272,00 (cinquenta e quatro mil e duzentos e setenta e dois reais), pagável em 72 (setenta e dois) prestações mensais e consecutivas, já calculadas pelo sistema price de amortização, com juros

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

mensais aplicados sobre o saldo devedor de 0,67% correspondente à taxa nominal anual de 8,0%, vencendo-se a primeira em 23 de julho de 2004 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, prestações essas que foram representadas por notas promissórias de mesmo valor e vencimento emitidas pelo comprador, em favor da vendedora, devidamente corrigidas nas datas de seus vencimentos pela variação do índice do IGP-M (Índice Geral de Preço de Mercado) da Fundação Getúlio Vargas, desde a data da referida escritura até as datas dos respectivos pagamentos, com as demais condições constantes da aludida escritura. (Custas: 2.156 VRC = R\$226,38 - lsb/vly/77 - Feb. Curitiba, 09 de julho de 2004. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-7-42.731 - (Prot. 177.022 de 01/06/2011 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Cancelado o registro da alienação fiduciária a que se refere o R-6 desta matrícula, à vista do conteúdo no termo de quitação firmado pela C & D DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° 177.022/2011-D. (Prot. 3084 de 04/05/2011 - custas: 630 VRC = R\$66,15 - lkn/lcn - Part.). Curitiba, 02 de junho de 2011. O Oficial:

Elizabeth A. Alamy
Escrevente

R-8-42.731 - (Prot. 204.857 de 15/04/2014 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO) - Cédula de crédito bancário n° 237/0426/0001, no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), emitida aos 10 de abril de 2014, nesta cidade, pela FIRE PHOX LTDA ME (CNPJ n° 85.482.917/0001/22), com sede na rua Jaime Reis n° 46, bairro São Francisco, nesta cidade, em favor do BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ n° 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, a ser paga nesta praça de Curitiba-PR, em 60 (sessenta) meses, vencendo-se a primeira parcela em 15 de junho de 2014 e a última em 15 de abril de 2019, aos juros a taxa efetiva de 1,76% ao mês e a taxa efetiva de 22,888% ao ano e em garantia do pagamento desse empréstimo, EDSON GOMES DE OLIVEIRA (Ident. n° 15709240-SSP/SP e CPF/MF n° 041.978.438-10), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na rua Major Virgolino Esmanhotto n° 260, ap. 404, bairro Vista Alegre, nesta cidade, alienou fiduciariamente o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-5 retro e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças que lhe forem eventualmente acrescidas, em favor do aludido BANCO BRADESCO S.A. Em dita cédula constou que: a) - declaração da emitente e/ou terceiro garantidor, sob as penas da Lei, que não existem contra si feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que venham por em risco o imóvel ora hipotecado; e b) - que, foram apresentadas as seguintes certidões negativas em nome do devedor fiduciante: 1) de débitos trabalhistas; e 2) preconizadas pela Lei Federal n° 7.433/85 e seu regulamento. Compareceram no ato da assinatura da aludida cédula na qualidade de avalistas EDSON GOMES DE OLIVEIRA, supra identificado e qualificado; e LINDAMAR ANTUNES DOS SANTOS (Ident. n° 4022380-0-SSP/PR e CPF/MF n° 544.774.339-72), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na rua Portugal n° 126, ap. 22, bairro São Francisco, nesta cidade. Demais condições constam da referida cédula, da qual uma via fica

SEQUE

..onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigitai.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

idigital



CONTINUAÇÃO

arquivada nesta serventia sob nº 204.857/2014-D. (Custas: 2156 VRC = R\$338,49 - Funrejus: isento (item 13 da instrução normativa 02/99) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2014. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-9-42.731 - (Prot. 210.913 de 26/11/2014 - ADITAMENTO) - Pelo instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancário de empréstimo - capital de giro nº 23.704.260.001, lavrado em Curitiba, aos 14 de maio de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 210.913/2014-D, o BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, na qualidade de credor, a FIRE PHOX LTDA ME (CNPJ nº 85.482.917/0001-22), com sede na rua Jaime Reis nº 46, São Francisco, nesta cidade, na qualidade de emitente, EDSON GOMES DE OLIVEIRA (Ident. nº 15709240-SSP/SP e CPF/MF nº 041.978.438-10), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na rua Major Virgolino Esmanhotto nº 260, Vista Alegre, nesta cidade e LINDAMAR ANTUNES DOS SANTOS (Ident. nº 4022380-0-SSP/PR e CPF/MF nº 544.774.339-72), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na rua Portugal nº 126, Apto 22, São Francisco, nesta cidade, na qualidade de avalistas e terceiros garantidores, aditaram a cédula de crédito bancário que deu origem ao R-8 retro para consignar dentre outros os seguintes itens: 2 - Retificação das Características da Operação: 2.1 - Por este instrumento e na melhor forma de direito, as partes avençam aditar a Cédula para retificar as suas características, inclusive os valores, taxas de juros e datas de vencimentos das parcelas vincendas, as quais passam vigorar nos termos e condições estabelecidas no Quadro IV a saber: IV - Características da Operação alteradas por este Aditamento: 1 - Valor Liberado/Solicitado R\$305.480,39; 2 - Prazo Operação: 60 (sessenta) meses; 2.1 - Data Liberação Crédito: 14/05/2014; 3 - Encargos Prefixados: 3.1 - Taxa Juros Efetivo: 22,7276% a.a.; 8 - Qtde. Parcelas 60; 3 - Das Declarações das Partes: 3.1 - As Partes declaram, para todos os fins e efeitos de direito, que examinaram todos os termos, cláusulas, itens e demais condições deste Aditivo, reconhecendo-o como conforme com a lei e válido sob todos os aspectos; 4.7. As Partes ratificam, ainda, em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na Cédula ora aditada, inclusive as garantias nela constituídas, não expressamente alteradas por este Aditivo. (Custas: 60 VRC = R\$9,42 - Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 02 de dezembro de 2014. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrivente

AV-10-42.731 - (Prot. 217.756 de 03/09/2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo sob nº 1892015509001, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 217.776/2015-D, procedo esta averbação para consignar a **indisponibilidade de bens** de **EDSON GOMES DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº 041.978.438-10). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - kl/jkn/vs/Part.). Curitiba, 04 de setembro de 2015. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrivente

SEQUE

CONTINUAÇÃO

AV-11-42.731 - (Prot. 217.756 de 03/09/2015 - RETIFICAÇÃO) - Procedo a presente averbação para consignar que a notificação que deu origem à AV-10 desta matrícula, ficou arquivada nesta Serventia sob nº 217.756/2015-D e não como ficou constando. (jkn/vs/Part.). Curitiba, 28 de janeiro de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrevente

AV-12-42.731 - (Prot. 227.346 de 07/11/2016 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE) - Levantada a indisponibilidade a que se refere a AV-10 retro, à vista do contido no documento nº 1.639.570/2016, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário, dos autos nº 33129-2015-001-09-00-6 de 11/08/2015 - CJN: 0001281-89.2015.5.09.0001 - Classe: Cautelar Inominada (Caut nom) em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO e outros (2) e réus FIRE PHOX BAR LTDA - ME e outros (8), documento esse expedido em 27 de outubro de 2016, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 227.346/2016-D e documento a ele apenso. (custas: a receber (solicitada no ofício nº 1660/2016) - Funrejus: isento (Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98, com redação dada pelo Art. 1º da Lei Estadual nº 12.604/99) - as/vs/Part.). Curitiba, 14 de novembro de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrevente

AV-13-42.731 - (Prot. 228.787 de 10/01/2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada em Curitiba, aos 12 de dezembro de 2016, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 228.787/2017-D e à vista do contido na documentação a ele apensa, procedo a presente averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro e seu Primeiro Aditamento, garantidos por Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 237/0426/0001, a que se referem o R-8 e AV-9 desta matrícula, que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante **EDSON GOMES DE OLIVEIRA**, retro identificado e qualificado, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP. Em dito requerimento constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$446.365,74 (quatrocentos e quarenta e seis mil e trezentos e sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), que abrange não só o imóvel objeto desta matrícula, mas, também o imóvel constante da matrícula nº 36.911 do Registro Geral desta Serventia, que por ora, não se requer a consolidação tendo em vista o impeditivo constante na referida matrícula. (Consultado na CNIB - código HASH - 041.978.438-10 para CPF nº 041.978.438-10; 4f44.9843.89f8.c19a.dc68.3e71.d143.6f08.fb04.7f9b para CNPJ nº 60.746.948/0001-12) - (ITBI prot. nº 2012/2016 - Aval. R\$200.000,00 - Custas: 2156 VRC = R\$392,39 - Funrejus: R\$892,73 - emitida a DOI - nana/mg/Part.). Curitiba, 03 de fevereiro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

SEGUIE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.eia.sivovl.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUAÇÃO

R-14-42.731 - (Prot. 234.671 de 30/08/2017 - PENHORA) - Atendendo ao contido nos ofícios n°s 671/2017-alg e 837/2017-alg expedidos, respectivamente, em 28 de junho de 2017 e 17 de agosto de 2017, juntamente com o termo de penhora datado de 23 de maio de 2017 (arquivados sob n° 234.671/2017), extraídos dos autos de Procedimento Ordinário sob n° 0002564-43.2014.8.16.0194 pela 12ª Vara Cível de Curitiba Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba, em que é autor CONDOMINIO PARQUE DAS PEDRAS II (CNPJ n° 03.957.794/0001-74) e réu EDSON GOMES DE OLIVEIRA (CPF/MF n° 041.978.438-10), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade do BANCO BRADESCO S/A, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$3.944,59 (três mil, novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos). (Emolumentos: 378 VRC = R\$68,80 - Funrejus: R\$7,89 - vs/vk). Curitiba, 01 de setembro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[assinatura]* **Gláucia Ferreira Melo**
Escrevente

AV-15-42.731 - (Prot. 258.706 de 05/12/2019 - CANCELAMENTO DE PENHORA) - Atendendo ao contido no ofício n° 1999/2019-hbc, expedido em 24 de setembro de 2019 pela 12ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central e em vista do contido no documento que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 258.706), extraído dos autos de Procedimento Comum sob n° 0002564-43.2014.8.16.0194, procedo à presente averbação para consignar o cancelamento da penhora objeto do R-14 desta matrícula. (Valor atualizado (BCB) R\$5.150,30 - Emolumentos: 189 VRC = R\$36,48 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei n° 12216/98 - EADEP: R\$1,82 - ISSQN: R\$1,46 - vs/ta). Curitiba, 11 de dezembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[assinatura]* **Vanessa Schuch**
Escrevente

PARA VALER
NAO VALE

JUO

Documento gerado oficialmente pelo
Registral digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEQUE