

Anexo I – Relação de Lotes

Lote 001

TERRENO URBANO, SOB Nº 20, da Quadra "C", Gleba C, **com área de 526,20m²** (quinhentos e vinte e seis metros e vinte centímetros quadrados), sem benfeitorias, na cidade de Passo Fundo/RS. **Matrícula nº 4.699 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS.**

Endereço: Rua Cruz e Souza, nº 478, Bairro São José, Passo Fundo/RS.

Situação: Desocupado.

Avaliação: R\$ 348.981,10 (trezentos e quarenta e oito mil novecentos e oitenta e um reais e dez centavos).

Lance Mínimo (condicional): R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais).

Lote 002

TERRENO URBANO DESIGNADO LOTE 16A, constituído de Parte do Lote nº 16 da Quadra 14, **com área de 343,90m²** (trezentos e quarenta e três metros e noventa centímetros quadrados), na cidade de Passo Fundo/RS. **BENFEITORIAS:** Edificação residencial em alvenaria, com dois pavimentos, com área construída projetada de 215,19m² (duzentos e quinze metros e dezenove centímetros quadrados), com aproximadamente 70% da execução física concluída. **Matrícula nº 110.491 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS.**

Endereço: Rua Coronel Pedro Lopes de Oliveira, nº 478, Bairro Boqueirão, Passo Fundo/RS.

Situação: Desocupado.

Avaliação: R\$ 754.872,50 (setecentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos).

Lance Mínimo (condicional): R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Lote 003

IMÓVEL RURAL CONSISTENTE EM PARTE DO LOTE RURAL Nº 48, da Linha Quatro, Primeira Secção Rio do peixe, **com área de 100.000,00m²** (cem mil metros quadrados), sem benfeitorias, na cidade de Carlos Gomes/RS. **Matrícula nº 13.288 do Registro de Imóveis de Gaurama/RS.**

Endereço: Rua do Lajeado Torto, s/nº, Centro (divisa com o interior), Carlos Gomes/RS.

Situação: Desocupado.

Avaliação: R\$ 309.000,00 (trezentos e nove mil reais).

Lance Mínimo (condicional): R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Lote 004

LOTE URBANO Nº 10, desmembrado de Parte da Chácara nº 137, do Polígono Sul, esquina das Ruas Ermínio Vitor Pessin e Diurer Schneider, loteamento vitória II, **com área de 360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), na cidade de Erechim/RS. **BENFEITORIAS:** Pavilhão industrial e apartamento no pavimento superior, com área de 282,50m² (duzentos e oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados). **Matrícula nº 43.809 do 1º Registro de Imóveis de Erechim/RS.**

Endereço: Rua Ermínio Vitor Pessin, nº 788, Bairro Victória II, Erechim/RS.

Situação: Ocupado, com benfeitorias parcialmente averbadas.

Avaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

Lance Mínimo (condicional): R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Lote 005

LOTE URBANO Nº 6, da Quadra nº 16, **com área de 340,00m²** (trezentos e quarenta metros quadrados), na cidade de Mariano Moro/RS. **BENFEITORIAS:** Casa de moradia de madeira, com área de 56,00m², coberta com telhas de Brasilit, localizada na Avenida 22 de Maio, nº 425, Centro, Mariano Moro/RS.

Matrícula nº 2.605 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Erechim/RS.

Endereço: Avenida 22 de Maio, nº 425, Centro, Mariano Moro/RS.

Situação: Ocupado.

Avaliação: R\$ 257.600,00 (duzentos e cinquenta e sete mil e seiscentos reais).

Lance Mínimo (condicional): R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

Essa relação de lotes vincula-se ao leilão extrajudicial autorizado pelo Comitente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – Sicredi UniEstados, a ser realizado na modalidade online, no site www.oroileiloes.llel.br (acessado também por www.oroileiloes.com.br), no dia 30 de outubro de 2026, com encerramento previsto do primeiro lote do leilão às 10h00min (GMT-3).

ERNI CARLOS

ORO:38505827015

Assinado de forma digital por
ERNI CARLOS ORO:38505827015
Dados: 2026.10.06 14:26:26
-03'00'

Erni Carlôs Oro

Leiloeiro Oficial - Mat. 179/03