

Matrícula: 55.511

- Data: 08 de novembro de 2012

CNM: 057232.2.0055511-45

IMÓVEL:- UMA PROPRIEDADE RURAL denominada FAZENDA DAS PALMEIRAS, no Município de ONÇA DE PITANGUI-MG, desta comarca de Pará de Minas-MG, com a área de **144,58,41ha** (cento e quarenta e quatro hectares, cinquenta e oito ares e quarenta e um centiares), *sem benfeitorias*, cadastrada no INCRA sob o nº **430.080.005.410-7**, delimitado por um polígono irregular com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações: Tem início o polígono na ponte sobre o córrego Palmital e divisa de Geraldo Dilceu Monteiro, sucessor de Ildefonso José de Oliveira, nas coordenadas UTM X = 522.361,00 Y = 7.823.529,00; deste ponto, córrego acima, confrontando com Geraldo, numa distância de 516,00 m, à direita, por cerca, com AZ 325°08' 57,78m; AZ 304°19' 60,82 m, chega-se à divisa de Cia Magnesita S.A, deste ponto, segue por valo, confrontando com a cia, com AZ 250°43' 25,56m; AZ 284°58' 28,89m; AZ 242°59' 10,36m; AZ 274°03' 26,13m; AZ 278°59' 21,89m; AZ 264°23' 18,04m; AZ 258°28' 17,78m; AZ 278°08' 24,67m; AZ 292°28' 11,64m; AZ 256°46' 34,31m; AZ 291°10' 89,44m; AZ 257°52' 37,62m; deste ponto, segue por cerca, com AZ 03°31' 28,47m; AZ 08°19' 72,79m; AZ 11°52' 29,06m; AZ 354°14' 60,55m; AZ 344°56' 49,77m; AZ 326°58' 21,24m; AZ 347°50' 30,14m; AZ 272°56' 46,80m; AZ 264°44' 65,66m; AZ 232°35' 47,37m; AZ 267°54' 161,05m; AZ 251°17' 143,53m; AZ 257°55' 76,33m; chega-se à divisa de Pedro Basílio; deste ponto, à direita por cerca, confrontando com Pedro, com AZ 351°54' 30,15m; AZ 346°35' 23,51m; AZ 338°02' 63,23m; AZ 333°23' 46,55m; AZ 340°14' 43,58m; AZ 345°27' 31,13m; AZ 350°37' 35,54m; AZ 06°25' 75,49m; AZ 10°35' 53,38m; AZ 15°06' 65,53m; AZ 352°14' 25,02m, chega-se à divisa de Celso Rezende, deste ponto, segue por cerca, confrontando com Celso, com AZ 317°05' 15,42m; AZ 303°41' 124,43m; AZ 313°16' 21,77m; AZ 325°02' 23,86m; AZ 340°09' 61,37m; AZ 344°19' 66,80m; AZ 03°56' 37,98m; AZ 07°05' 212,54m; AZ 351°54' 115,87m; AZ 339°58' 84,61m; AZ 335°54' 62,06m; AZ 341°43' 20,93m, chega-se à divisa de Mineração Nossa Senhora do Pilar, sucessora de Orlando Teixeira; deste ponto, à direita, por cerca, confrontando com a Mineração com AZ 70°13' 17,62m; AZ 79°19' 45,25m; AZ 72°12' 93,71m; AZ 84°41' 63,93; AZ 93°39' 120,18m; AZ 81°51' 119,73m; AZ 63°37' 28,54m; AZ 41°11' 29,69m; AZ 36°39' 71,82m; AZ 48°50' 113,09m; AZ 89°08' 149,81m; chega-se à divisa de Geraldo Dilceu Monteiro, sucessor de Antônio Faria Nery; deste ponto, à direita, por cerca, confrontando com Geraldo com AZ 165°46' 187,99m; AZ 159°56' 205,66m; AZ 154°00' 629,91m; AZ 126°50' 331,07m, chega-se a um córrego e divisa de Antônio de Faria Nery, sucessor de Dico Batista; deste ponto, à direita, córrego abaixo, confrontando com Antônio, com AZ 185°49' 66,03m; AZ 199°19' 54,75m; AZ 206°40' 163,74m; AZ 190°27' 119,01 m; AZ 197°08' 119,24m; AZ 181°54' 87,88m, chega-se à confluência com o Córrego Palmital; deste ponto, à esquerda, córrego acima, numa distância de 105,00m, chega-se a uma estrada, deste ponto, à direita, margeando a estrada, numa distância de 143,00m, chega-se à Estrada Municipal; deste ponto, à direita, por cerca, margeando a estrada, numa distância de 483,60m, chega-se à ponte sobre o Córrego Palmital, onde teve início o polígono."

PROPRIETÁRIO:- GERALDO DILCEU MONTEIRO, brasileiro, comerciante, CI M-21.099-SSP/MG, CPF 071.667.616-87, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA ELENA DINIZ MONTEIRO, do lar, CI M-1.472.307-SSP/MG, CPF 741.935.036-15, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Continentino, nº. 515, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG, CEP: 30.770-180.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 20.921, fls. 182 do livro 2-CE, datada de 19/07/1989, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 143.267 – Emol.: R\$13,17 Recompe: R\$0,79 Tx.Fisc.Jud.: R\$4,39 Total: R\$18,35). O Oficial,

R-1/55.511: Protocolo 143267, em 26/10/2012. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 06/08/2012, às fls. 050/052, do livro 52, pelo Tabelionato de Notas da Cidade de Onça de Pitangui-MG, da Comarca de Pará de Minas-MG, **ANTÔNIO DE PÁDUA RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CI M-384.639-SSP/MG, CPF 255.276.816-49, residente e domiciliado na Avenida Assis Chateaubriand nº. 244, Bairro Floresta, na cidade de Belo Horizonte-MG, CEP: 30.150-100, **ADQUIRIU** de Geraldo Dilceu Monteiro, comerciante, CI M-21.099-SSP/MG, CPF 071.667.616-87 e de sua esposa Maria Elena Diniz Monteiro, do lar, CI M-1.472.307-SSP/MG, CPF 741.935.036-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Continentino, nº. 515, Bairro Caiçara, na cidade de Belo Horizonte-MG, CEP: 30.770-180, o **IMÓVEL** constante da presente matrícula pelo preço quitado de **RS443.000,00 (quatrocentos e quarenta e três mil reais)** e sobre o qual foi recolhido o ITBI. Consta da escritura declaração dos vendedores, sob as penas da lei, que não são produtores rurais e nem equiparados à empresa nos termos dos itens 5.2 e 5.5 da OS/INSS nº. 207/99 ou de qualquer outra norma que os tornem sujeitos à apresentação de comprovante de

CONTINUA NO VERSO

CNM: 057232.2.0055511-45

inexistência de débito junto ao INSS ou Receita Federal do Brasil. Ficam mantidas as servidões ativas e passivas que oneram e beneficiam o imóvel. Foram apresentados e ficam arquivados, CCIR 2006 a 2009 no INCRA, certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 06/08/2012, pela SRFB/MF, tendo o imóvel na receita federal nº. 2.532.765-8 e cópias das Certidões Negativa de Execuções Fiscais em nome dos vendedores, emitidas em 05/11/2012 pela Secretaria Cível desta Comarca, que substituem, por autorização judicial a Certidão Negativa de Multas Florestais exigida pelo art. 37 do Código Florestal. Emol.: R\$1.262,11 Recome: R\$75,72 Tx.Fisc.Jud.: R\$883,97 Total: R\$2.221,80. O referido é verdade e dou fé. afs/mad. Pará de Minas, 08 de novembro de 2012. O Oficial, _____

AV-2/55.511:- Protocolo 143.267, em 26/10/2012. **Averbação de Reserva Legal**:- Consta da Escritura citada no registro nº. 1 desta matrícula, que a reserva legal deste imóvel com área de 52.00,00 ha., está averbada sob o nº. 4 da matrícula 20.921, desta Serventia. Emol.: R\$10,47 Recome: R\$0,63 Tx. Fisc. Jud.: R\$3,49 Total: R\$14,59-afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 08 de novembro de 2012. O Oficial, _____

AV-3/55.511:- Protocolo 143.267, em 26/10/2012. **Averbação**:- Consta da Escritura citada no registro nº. 1 desta matrícula, que imóvel é beneficiado com a instituição dos direitos de captação de água, cedido por Antônio de Faria Nery e sua esposa Vilma Xavier de Faria, mediante a canalização de um tubo de PVC com diâmetro de 75mm (setenta e cinco milímetros) diretamente da "Represa - nascente da Fazenda Lagoinha", até atingir este imóvel, devendo a referida cessão respeitar uma inclinação normal, ou seja, suficiente para saída do cano de água, "sem pressão exagerada", passando dentro das terras constantes da matrícula 42.285, ficha 01 do livro 2, pertencentes aos cedentes Antônio de Faria Nery e sua esposa Vilma Xavier de Faria. Emol.: R\$10,47 Recome: R\$0,63 Tx. Fisc. Jud.: R\$3,49 Total: R\$14,59-afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 08 de novembro de 2012. O Oficial, _____

R-4/55.511:- Protocolo 167265 em 15/01/2016. Procede-se ao registro de uma **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**, nº 40/03058-X, pagável na Praça de Pará de Minas-MG, com vencimento final em 15/05/2025, emitida em 11/12/2015 nesta cidade de Pará de Minas-MG, por **ANTÔNIO DE PÁDUA RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, pecuarista, CI. nº. M-384.639-SSP/MG, CPF nº. 255.276.816-49, residente e domiciliado na Avenida Assis Chateaubriand nº. 244, Floresta, Belo Horizonte-MG. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua Agência em Pará de Minas-MG, CNPJ nº. 00.000.000/0292-54, representado por **Benicácia Saraiva Figueiredo Pinheiro**. **Valor do Crédito: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, a ser pago em 8 parcelas, vencendo-se a primeira em 15/05/2018, e a última em 15/05/2025, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar, conforme consta do registro nº. 15.311, ficha 01 do livro 3-auxiliar, deste Cartório. **Garantias:- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL objeto da presente matrícula, de propriedade do emitente. Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias e/ou máquinas a que se destina o financiamento. Consta da cédula, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do emitente. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da Cédula e do Orçamento de aplicação do crédito, inclusive os encargos financeiros, o inadimplemento e a forma de pagamento. Foram apresentados e ficam arquivados, uma via da Cédula com os anexos, CCIR 2010 a 2014 no INCRA sob o nº. 999.903.505.790-0, módulo rural 21,2500ha., fração mínima de parcelamento: 2,00ha e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Ministério da Fazenda tendo o imóvel o nº. 8.583.527-7. Emolumentos/Total.: R\$17,52 - (Mandado de segurança nº. 1.0000.05.428560-6/000-FAEMG) - rcvl. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 19 de janeiro de 2016. O Oficial, _____

.....CONTINUA na FICHA 02 do LIVRO 2, deste Cartório.....CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Matrícula: 55.511 - Data: 08 de novembro de 2012 CNM-057232.2.0055511-45

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 01 do LIVRO 2, deste Cartório.....

AV-5/55.511:- Protocolo 168009 em 29/02/2016:- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-** Nos termos do inciso I, artigo 251 da Lei nº. 6.015/73 e conforme autorização datada de 29/02/2016, firmada pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº. 00.000.000/0292-54, por sua representante, **fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº. 4 desta matrícula.** A autorização e seus anexos, ficam arquivados em Cartório. Emol.: R\$39,45 Tx.Fisc.Jud.: R\$12,28 Total: R\$51,73 - rcvl. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 04 de março de 2016. O Oficial,

R-6/55.511:- Protocolo 168010 em 29/02/2016. Procede-se ao registro de uma **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**, nº **40/03119-5**, pagavel na Praça de Pará de Minas-MG, com vencimento final em 15/05/2025, emitida em 18/02/2016 nesta cidade de Pará de Minas-MG, por **ANTONIO DE PÁDUA RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, pecuarista, CI. nº. M-384639-SSP/MG, CPF nº. 255.276.816-49, residente e domiciliado na Avenida Assis Chateaubriand, nº. 244, Bairro Floresta, Belo Horizonte-MG. **CREDOR BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência em Pará de Minas-MG, CNPJ nº. 00.000.000/0292-54. **Valor do Crédito: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, a ser pago em 08 parcelas, vencendo-se a primeira em 15/05/2018 e a última em 15/05/2025, conforme consta do registro nº. **15.370, ficha 01 do livro 3-auxiliar**, deste Cartório. **Garantias:- EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o **IMÓVEL** objeto da presente matrícula, de propriedade do emitente. Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias e/ou máquinas a que se destina o financiamento. Consta da cédula, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do emitente. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da Cédula e do Orçamento de aplicação do crédito, inclusive os encargos financeiros, o inadimplemento e a forma de pagamento. Foram apresentados e ficam arquivados, uma via da Cédula com os anexos, CCIR 2010 a 2014 no INCRA e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Ministério da Fazenda. Emolumentos/Total: R\$17,52 - (Mandado de segurança nº. 1.0000.05.428560-6/000-FAEMG) - rcvl. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 04 de março de 2016. O Oficial,

AV-7/55.511:- Protocolo 181525 em 30/11/2017. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO:-** Foi averbado sob o nº. 1 do registro nº. **15.370, ficha 01 do livro 3-auxiliar**, o **Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 40/03119-5, com a finalidade de reconstituir a recharacterização dos bens apenados.** Emol.: R\$90,45 Tx.Fisc.Jud.: R\$30,14 Total: R\$120,59 (Ato: 4166-5)-sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 12 de dezembro de 2017. O Oficial,

AV-8/55.511:- Protocolo 209902 de 09/03/2022. **PRESERVAÇÃO DE RESERVA FLORESTAL:-** De acordo com Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação e Conservação de Reserva Legal, emitido aos 15/05/2020, pelo Instituto Estadual de Florestas - IEF e pelo proprietário do imóvel, procedo à averbação da **Reserva Florestal** com área total de **30,18,45ha** (trinta hectares, dezoito ares, quarenta e cinco centiares), não inferior a 20% da área total do imóvel, ficando gravada como área de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da SEMAD ou IEF, **dentro das seguintes medidas e confrontações:** A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M-Datum SIRGAS 2000, referentes ao meridiano central 45°00', cuja descrição inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL_001, de coordenadas N 7.825.634,037m. e E 522.046,494 m., situado no limite com **ANTÔNIO DE PÁDUA RIBEIRO**, deste, segue com azimute de 153°28'34" e distância de 444,26 m., confrontando neste trecho com **ANTÔNIO DE PÁDUA RIBEIRO**, até o vértice RL_002, de coordenadas N 7.825.236,539 m. e E 522.244,885 m.; deste, segue azimute de 233°37'33" e

..... continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSÃO

CNM: 057232.2.0055511-45

distância de 337,22 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice RL_003, de coordenadas N 7.825.036,552 m. e E 521.973,373 m.; deste, segue com azimute de 304°12'16" e distância de 93,12 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice RL_004, de coordenadas N 7.825.088,898 m. e E 521.896,360 m.; deste, segue com azimute de 291°06'51" e distância de 147,62 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice RL_005, de coordenadas N 7.825.142,075 m. e E 521.758,652 m.; deste, segue com azimute de 270°32'10" e distância de 144,63 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice RL_006, de coordenadas N 7.825.143,428 m. e E 521.614,032 m.; deste, segue com azimute de 284°42'42" e distância de 100,11 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice RL_007, de coordenadas N 7.825.168,851 m. e E 521.517,204 m.; deste, segue com azimute de 223°22'57" e distância de 40,95 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice RL_008, de coordenadas N 7.825.139,090 m. e E 521.489,077 m.; deste, segue com azimute de 263°51'38" e distância de 33,85 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice RL_009, de coordenadas N 7.825.135,470 m. e E 521.455,423 m.; deste, segue com azimute de 270°03'05" e distância de 36,26 m., confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE, até o vértice RL_010, de coordenadas N 7.825.135,502 m. e E 521.419,166 m.; deste, segue com azimute de 0°03'05" e distância de 15,53 m., confrontando neste trecho com OLÍMPIA BASÍLIO LÚCIO, até o vértice RL_011, de coordenadas N 7.825.151,030 m. e E 521.419,180 m.; deste, segue com azimute de 348°42'47" e distância de 136,21 m., confrontando neste trecho com OLÍMPIA BASÍLIO LÚCIO, até o vértice RL_012, de coordenadas N 7.825.284,610 m. e E 521.392,520 m.; deste, segue com azimute de 337°12'14" e distância de 131,37 m., confrontando neste trecho com OLÍMPIA BASÍLIO LÚCIO, até o vértice RL_013, de coordenadas N 7.825.405,720 m. e E 521.341,620 m.; deste, segue com azimute de 76°33'08" e distância de 66,30 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_014, de coordenadas N 7.825.421,138 m. e E 521.406,099 m.; deste, segue com azimute de 71°42'59" e distância de 60,61 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_015, de coordenadas N 7.825.440,152 m. e E 521.463,646 m.; deste, segue com azimute de 72°55'44" e distância de 31,45 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_016, de coordenadas N 7.825.449,384 m. e E 521.493,710 m.; deste, segue com azimute de 83°41'45" e distância de 46,24 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_017, de coordenadas N 7.825.454,461 m. e E 521.539,667 m.; deste, segue com azimute de 90°00'00" e distância de 37,98 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_018, de coordenadas N 7.825.454,461 m. e E 521.577,647 m.; deste, segue com azimute de 93°47'11" e distância de 98,19 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_019, de coordenadas N 7.825.447,977 m. e E 521.675619 m.; deste, segue com azimute de 81°35'29" e distância de 117,75 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_020, de coordenadas N 7.825.465,195 m. e E 521.792,099 m.; deste, segue com azimute de 76°25'28" e distância de 9,47 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_021, de coordenadas N 7.825.467,418 m. e E 521.801,305 m.; deste, segue com azimute de 61°48'18" e distância de 20,91 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_022, de coordenadas N 7.825.477,298 m. e E 521.819,735 m.; deste, segue com azimute de 47°03'55" e distância de 8,26 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_023, de coordenadas N 7.825.482,925 m. e E 521.825,783 m.; deste, segue com azimute de 36°59'56" e distância de 88,76 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_024, de coordenadas N 7.825.553,812 m. e E 521.879,198 m.; deste, segue com azimute de 47°56'00" e distância de 112,58 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_025, de coordenadas N 7.825.629,237 m. e E 521.962,770 m.; deste,

.....CONTINUA na FICHA 03 do LIVRO 2, deste Cartório.....

Matrícula: 55.511

- Data: 08 de novembro de 2012

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 02 do LIVRO 2, deste Cartório.....

segue com azimute de 56°28'33" e distância de 5,94 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_026, de coordenadas N 7.825.632,515 m. e E 521.967,718 m.; deste, segue com azimute de 83°59'16" e distância de 9,26 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_027, de coordenadas N 7.825.633,485 m. e E 521.976,928 m.; deste, segue com azimute de 89°32'43" e distância de 69,57 m., confrontando neste trecho com MINERAÇÃO NOSSA SENHORA DO PILAR, até o vértice RL_001, de coordenadas N 7.825.634,037 m. e E 522.046,494 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. O termo de reserva florestal foi emitido com base em trabalho elaborado por José Norberto Lobato, CREA: 43.671/D. Foram apresentados e ficam arquivados uma via do Termo, CCIR/INCRA 2021, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Ministério da Fazenda, e o Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, cadastrado aos 30/12/2014, sob o nº. **MG-3145802-13D5.D0EE.7528.459F.9213.2060.4124.C0B8**. Emol.: R\$22,74 Tx.Fisc.Jud.: R\$7,15 Total.: R\$29,89 (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. FOL/74013, Cód.Seg: 3294-7465-8679-9729 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 04 de abril de 2022. O Oficial,

AV-9/55.511:- Protocolo 230695 de 30/01/2025. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR:-** Conforme consta no registro nº. **19.166, ficha 01 do livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia**, os bens dados em penhor cedular pela Cédula Rural Pignoratícia nº. 029.216.542, com vencimento em 08/01/2026, encontram-se localizados no imóvel constante da presente matrícula. Emol.: R\$26,37 Tx.Fisc.Jud.: R\$8,28 Total.: R\$34,65 ISSQN: R\$0,00 - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. IPP/76475, Cód.Seg: 1347-6085-8743-3942 - Fbe. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de fevereiro de 2025. O Oficial,

AV-10/55.511:- Protocolo 232804 de 14/05/2025. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº. 40/03119-5:- Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo datado 09/05/2025, firmado pelo **financiado: ANTÔNIO DE PÁDUA RIBEIRO**, acima qualificado, e pelo **financiador: BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, representado por **Thiago Costa Iannotti**, CPF nº. 055.252.466-27, o qual tem por objeto retificar e ratificar a Cédula citada, na forma das cláusulas seguintes: **VENCIMENTO** - O financiado e o financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo de instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em **15 de maio de 2026**. **FORMA DE PAGAMENTO** - Sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador em parcela única, **vencível em 15/05/2026**, o valor correspondente ao saldo devedor resultante do instrumento ora aditado, verificado na respectiva data, acrescido de encargos financeiros pactuados. Fica ratificada a cédula, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. O documento citado fica arquivado. Emol.: R\$26,37 Tx.Fisc.Jud.: R\$8,28 Total.: R\$34,65 ISSQN: R\$0,00 - (Ato: 1 x 4134-3) - Selo Eletrônico nº. IXF/19797, Cód.Seg: 9581-6916-2252-6093 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 19 de maio de 2025. O Oficial,

R-11/55.511:- Protocolo 237651 de 26/11/2025. Procede-se ao registro da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, vinculada à operação de crédito representada pela Cédula de Crédito Bancário nº. **029.217.364**, pagável na Praça de Pará de Minas-MG, com vencimento da operação em 15/07/2033, emitida em 14/10/2025, nesta cidade de Pará de Minas-MG, e do Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 05/11/2025, por **ANTÔNIO DE PÁDUA RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, pecuarista, CI nº. M-384639-SSP/MG, CPF nº. 255.276.816-49, residente e domiciliado na Avenida Jk, nº. 783, CH, Tavares de Minas, Pará de Minas-MG, CEP 35.661-788, pela qual **ALIENA FIDUCIARIAMENTE o IMÓVEL** constante da presente matrícula, a favor do **credor: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, com sede em Setor

..... continua no verso

CNM: 057232.2.0055511-45

de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, CEP 70.040-912, por sua Agência Pará de Minas-MG, localizada na Rua Benedito Valadares, nº. 92, Bairro Centro, Pará de Minas-MG, CEP 35.660-630, CNPJ nº. 00.000.000/0292-54, em garantia do crédito no valor de **R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, a ser pago em 6 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/07/2028, e a última em 15/07/2033, sendo as parcelas no valor nominal de R\$30.000,00 (trinta mil reais), cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período, obrigando a liquidar com a última, em 15/07/2033, todas as responsabilidades resultantes do título, sendo a taxa de juros efetiva de 10% ao ano. O prazo de carência para expedição da intimação é de a partir de 01 dia após o vencimento para purgar a mora. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: **R\$3.334.969,44 (três milhões, trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e quatro centavos)**. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da Cédula referentes à Alienação Fiduciária e do Aditivo, conforme vias arquivadas em Cartório, juntamente com a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela RFB, em nome do fiduciante, CCIR-2025 no INCRA sob o nº. 999.903.505.790-0, módulo rural 21,2500ha, fração mínima de parcelamento: 2,00ha, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, emitida pela PGFN/SRFB/MF, tendo o imóvel o nº. 8.583.527-7, e o recibo de inscrição do imóvel rural no CAR. Emol.: R\$802,15 Tx.Fisc.Jud.: R\$389,00 Total: R\$1.111,24 ISSQN: R\$0,00 - (Artigo 10, §3º, inciso XI da Lei nº. 15.424/2004) - (Ato: 1 x 4516-1). *As demais cópias constam no AV-5/37.577. Selo Eletrônico nº. JPR/93550, Céd Seg. 5936-7315-3595-8699 -sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de dezembro de 2025. O Oficial,* *[Assinatura]*

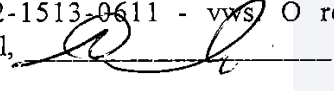
R-12/55.511:- Protocolo 239705 de 27/02/2026. Procede-se ao registro da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA sobre a propriedade SUPERVENIENTE**, vinculada à operação de crédito representada pela Cédula de Crédito Bancário nº. 029.217.662, pagável na Praça de Pará de Minas-MG, com vencimento da operação em 15/12/2026, emitida em 25/02/2026, nesta cidade de Pará de Minas-MG, na qual o emitente **ANTÔNIO DE PÁDUA RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, pecuarista, CI nº. M-384639-SSP/MG, CPF nº. 255.276.816-49, residente e domiciliado na Avenida Jk, nº. 783, Ch. Tavares de Minas, Pará de Minas-MG, CEP 35.661-788, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE a propriedade SUPERVENIENTE do IMÓVEL** constante da presente matrícula, a favor da credora: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, de nacionalidade brasileira, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, CEP 70.040-912, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência Pará de Minas-MG, localizada na Rua Benedito Valadares, nº. 92, Bairro Centro, Pará de Minas-MG, CEP 35.660-630, CNPJ nº. 00.000.000/0292-54, em garantia do crédito no valor de **R\$226.942,56 (duzentos e vinte e seis mil, novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos)**, a serem pagos em 1 (uma) parcela, vencível em 15/12/2026, de valor equivalente em 100% do principal utilizado, acrescido de encargos financeiros, sendo a taxa de juros efetiva de 8% a.a. *A alienação fiduciária vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital constante da cédula e seus respectivos encargos, e permanecerá íntegra até que o devedor cumpra a totalidade das obrigações contratuais e legais vinculadas à cédula; e terá sua eficácia subordinada à aquisição da propriedade do imóvel pelo garantidor e ao cancelamento da propriedade fiduciária anteriormente constituída, nos termos do art. 22, §3º e seguintes da Lei nº. 9514/97, que disciplina as regras para alienação fiduciária de propriedade superveniente.* O prazo de carência para expedição da intimação é de 01 dia após o vencimento. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: **R\$3.366.833,63 (três milhões, trezentos e sessenta e seis mil, oitocentos e trinta e três reais e sessenta e três centavos)**. Consta da cédula, a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, ao qual abrange as contribuições sociais em nome do proprietário. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da Cédula referente à Alienação Fiduciária, conforme via arquivada em Cartório; juntamente com CCIR/2025 no INCRA e a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel

.....CONTINUA na FICHA 04 do LIVRO 2, deste Cartório.....

Matrícula: 55.511

- Data: 08 de novembro de 2012

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 03 do LIVRO 2, deste cartório.....

rural, emitida pela PGFN/SRFB/MF. Emol.: R\$767,68 Tx.Fisc.Jud.: R\$425,34 Total: R\$1.193,02 ISSQN: R\$0,00 - (Artigo 10, §3º, inciso XI da Lei nº. 15.424/2004) - (Ato: 1 x 4543-5). Selo Eletrônico nº. JVVY/33120, Cód.Seg: 2127-7102-1513-0611 - vws O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 12 de março de 2026. O Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital