Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **4.165** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 150250.2.0004165-98

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FLS. 01 | MATRÍCULA 4.165

Matrícula n. 4.165: - Data: 03/06/2019

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um **terreno urbano com área superficial de 360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), designado pelo lote n. 13 da quadra E do Loteamento Florestal, localizado ao lado direito da rua Moises Pereira Bastos, distante 24,00 metros da esquina formada com a rua Caetano Ferreira, bairro São Cristóvão, município e comarca de Correia Pinto/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte,** por 30,00 metros, com o lote n. 14 da mesma quadra, objeto da matrícula n. 1.273 deste Ofício; ao **Sul,** por 30,00 metros, com o lote n. 12; a **Leste,** por 12,00 metros, com a rua Moises Pereira Bastos; a **Oeste,** por 12,00 metros, com o lote n. 03.

PROPRIETÁRIOS: JUARES DE LIZ, CPF 767.508.769-00, RG 2498571 SSP/SC, nascido em 13/06/1969 (49 anos), brasileiro, administrador e **ROSANGELA OLIVEIRA DOS SANTOS LIZ,** CPF 030.461.979-50, RG 4306152 SSP/SC, nascida em 24/09/1973 (45 anos), brasileira, empregada doméstica nos serviços gerais, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28/09/1991, residentes e domiciliados na rua Moises Pereira Bastos, n. 105, São Cristovão, no município de Correia Pinto/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob o R-3 da matrícula n. 12.916 do Livro 2 - Registro Geral, do 3° Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, datado de 21/05/1998.

CONDIÇÕES: Inscrição Imobiliária n. 01.02.010.0094. **Protocolo n. 7.457, Livro 1-J, em 27/05/2019.** O referido é verdade e dou **fé. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:** _____.

AV.1/4.165. 03 de Junho de 2019 . **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Em atenção ao requerimento datado de 27/05/2019, procedi à atualização da descrição, das confrontações e da localização deste imóvel, bem como à inclusão da sua inscrição imobiliária, constantes da abertura da matrícula, tudo de acordo com o mapa de localização n. 0782/19, expedido pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto/SC na data de 27/05/2019 e Relatório Geral de Endereços, expedido pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto e encaminhado a este Ofício em data de 01/02/2018. Emolumentos R$ 109,05 + ISS R$ 5,45 + Selo 1,95 = R$ 116,45. Selo de fiscalização: FMA36738-VMUP. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n° 7.457 Livro 1-J, em 27/05/2019. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:** _____.

AV.2/4.165. 03 de Junho de 2019 . **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:** Em atenção ao requerimento datado de 27/05/2019 e de acordo com o disposto no art. 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, procedi à atualização dos seguintes dados de qualificação pessoal dos proprietários deste imóvel, conforme constou na abertura da presente matrícula: alteração do endereço e das profissões; inclusão das datas de nascimento e idades. Emolumentos R$ 109,05 + ISS R$ 5,45 + Selo 1,95 = R$ 116,45. Selo de fiscalização: FMA36739-XBEY. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n° 7.457, Livro 1-J, em 27/05/2019. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:** _____.

AV.3/4.165. 03 de Junho de 2019 . **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONSTRUÇÃO:** Consoante AV-2 da matrícula 12.916, Livro 2 - Registro Geral do 3° Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, datado de 05/05/1998, foi grafado que: *"no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma casa residencial em alvenaria, com a área construída de 70,00m² (SETENTA METROS QUADRADOS), com dependências e instalações em geral, situada à Rua Moisés Pereira Bastos, nº 109, em Correia Pinto-SC, pelo regime de*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS4G6-ELWPH-LZT2Y-5S89X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0004165-98

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
01v	4.165

Mutirão, tudo de conformidade com o Habite-se nº 007/98, datado de 05 de maio de 1.998, expedido pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto-SC e isenta com a Previdência Social por enquadrar-se no disposto VIII, Art. 30 da Lei nº 8.212 de 24.07.91 combinado com Art. 45 - ROCSS, aprovado pelo Decreto nº 2.173 de 05.03.1997". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. Selo R$ 1,95. Total: R$ 1,95. Selo de fiscalização: FMA36740-U8VA. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 7.457 Livro 1-J, em 27/05/2019. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**.

R.4/4.165. 03 de Junho de 2019 . **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTES/ALIENANTES: JUARES DE LIZ,** CPF 767.508.769-00, RG 2498571 SSP/SC, nascido em 13/06/1969 (49 anos), brasileiro, administrador e **ROSANGELA OLIVEIRA DOS SANTOS LIZ,** CPF 030.461.979-50, RG 4306152 SSP/SC, nascida em 24/09/1973 (45 anos), brasileira, empregada doméstica nos serviços gerais, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28/09/1991, residentes e domiciliados na rua Moises Pereira Bastos, n. 105, São Cristovão, no município de Correia Pinto/SC. **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS,** pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede em Rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, São José do Cerrito/SC. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 840749. **DATA E LOCAL DE EMISSÃO:** Correia Pinto/SC, 20/05/2019. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 34.459,68 (trinta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e oito centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, no valor individual de R$ 1.744,67 cada uma, vencendo-se a primeira em 21/06/2019 e a última em 20/05/2021. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Correia Pinto/SC. **TAXA DE JUROS:** Os juros são devidos à taxa de 1,59% ao mês, CET de 24,71% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela Price. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula ficará alienado fiduciariamente como forma de garantia da dívida assumida através da referida Cédula de Crédito Bancário. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. **VALOR DA GARANTIA:** Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei n. 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **PRAZO DE CARÊNCIA:** o atraso de 60 (sessenta) dias no pagamento da parcela conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. As demais condições são as constantes na referida cédula. **FRJ** no valor de R$ 103,37, recolhido em 24/05/2019 na Caixa Econômica Federal, com autenticação 144-834264052-1, campo nosso número: 28346670002253261, conforme comprovante que fica arquivado neste Ofício. Consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** realizada na data de hoje, em nome dos devedores, com resultado negativo, conforme comprovantes que ficam arquivados neste Ofício. Emolumentos R$ 278,54 + ISS R$ 13,93 + Selo 1,95 = R$ 294,42. Selo de fiscalização: FMA36741-CY0N. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 7.457, Livro 1-J, em 27/05/2019. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**.

AV.5/4.165. 20 de julho de 2020 . **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme requerimento datado de 29/06/2020, acompanhado da autorização de Baixa de Registro, datada de 23/06/2020, emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS -**

- continua na Folha. 2 -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS4G6-ELWPH-LZT2Y-5S89X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0004165-98

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
02	4.165

SICOOB CREDICARU SC/RS, representada por Cirlei Rodrigues Muniz, Diretora Financeira e Felipe Muniz Waltrick, Diretor Operacional, conforme atestado pela Escrivania de Paz do Município de São José do Cerrito/SC, com reconhecimento de firmas por autênticas, **fica cancelado o registro constante do R-4 desta matrícula.** Ato praticado na vigência do Provimento n. 22/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos R$ 90,00 + Selo R$ 2,80 = R$ 92,80. Selo de fiscalização: FWE69998-Q4RN. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 8.500, Livro 1-L, em 29/06/2020. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**.

R.6/4.165. 20 de julho de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE/ALIENANTE: SERVIÇOS FLORESTAIS EL SHADDAY EIRELI - ME, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 28.563.283/0001-07, com sede na rua Moisés Pereira Bastos, n. 105, bairro São Cristovão, no município de Correia Pinto/SC, representada por seu administrador JUARES DE LIZ, abaixo qualificado, conforme certidão simplificada emitida em 29/06/2020 pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, n. 20177392347, com último arquivamento em 01/09/2017. **GARANTIDORES: JUARES DE LIZ,** CPF 767.508.769-00, CNH 01680242019, nascido em 13/06/1969 (51 anos), brasileiro, administrador e **ROSANGELA OLIVEIRA DOS SANTOS LIZ,** CPF 030.461.979-50, CNH 04211518859, nascida em 24/09/1973 (46 anos), brasileira, empregada domésticos nos serviços gerais, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens em 28/09/1991, residentes e domiciliados na rua Moisés Pereira Bastos, n. 105, bairro São Cristovão, no município de Correia Pinto/SC. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS,** pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede em rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, bairro Centro, no município de São José do Cerrito/SC. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 974749. **LOCAL E DATA DE EMISSÃO:** Correia Pinto/SC, 24/06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 97.337,72 (noventa e sete mil, trezentos e trinta e sete reais e setenta e dois centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 46 (quarenta e seis) parcelas mensais, no valor individual de R$ 3.109,27 (três mil, cento e nove reais e vinte e sete centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 15/09/2020 e a última em 17/06/2024. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Correia Pinto/SC. **TAXA DE JUROS:** Os juros são devidos à taxa de 1,59% ao mês, CET de 22,73% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TABELA PRICE. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula ficará alienado fiduciariamente como forma de garantia da dívida assumida através da referida Cédula de Crédito Bancário. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. **VALOR DA GARANTIA:** Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei n. 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **PRAZO DE CARÊNCIA:** o atraso de 60 (sessenta) dias no pagamento da parcela conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. As demais condições são as constantes na referida cédula. **FRJ** no valor de R$ 292,01, recolhido em 29/06/2020 na Caixa Econômica Federal, com autenticação 181-571711728-7, campo nosso número: 28346670003653237, conforme comprovante que fica arquivado neste Ofício. Consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** realizada na data de hoje, em nome dos garantidores, com resultado negativo,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS4G6-ELWPH-LZT2Y-5S89X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0004165-98

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
02v	4.165

conforme comprovantes que ficam arquivados neste Ofício. Ato praticado na vigência do Provimento n. 22/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos R$ 1.037,00 + Selo R$ 2,80 = R$ 1.039,80. Selo de fiscalização: FWE69999-N7FH. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 8.501, Livro 1-L, em 29/06/2020. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:** _____.

AV.7/4.165. 21/10/2026.ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procedo a presente, na forma do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima folha. Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HVZ17795-2795. Protocolo n. 15.329, em 01/10/2026. Escrevente Substituta, Ana Caroline Nunes: _____.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS4G6-ELWPH-LZT2Y-5S89X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0004165-98

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL **MATRÍCULA N. 4.165** **FOLHA 03**

AV.8/4.165. 21/10/2026.CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: conforme requerimento,datado de 30/09/2026 e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, instruído com a certidão expedida por este Ofício de Registro de Imóveis e com o comprovante de recolhimento do ITBI tendo em vista a regular intimação do devedor fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.6 supra e o decurso do prazo sem a purgação da mora, procedo à presente para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS,** pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, inscrita no CNPJ 00.694.389/0001-122, com sede na rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, São José do Cerrito/SC. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R$ 184.912,62 (cento e oitenta e quatro mil, novecentos e doze reais e sessenta e dois centavos). **VALOR ATUALIZADO DO IMÓVEL:** R$ 242.752,33 (duzentos e quarenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e três centavos), tendo como base o valor constante do R.4 supra. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Recolhido o imposto (ITBI) conforme Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis n. 3935/2026, no valor de R$ 3.698,25, devidamente quitado em 30/09/2026. Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Emolumentos: R$ 718,27 + Valor do ISS: R$ 35,91 + Valor do FRJ: R$ 163,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R$ 917,44. Selo de fiscalização: HVZ17796-Y3QT. Protocolo n. 15.329, em 01/10/2026. Ato assinado eletronicamente por Ana Caroline Nunes, Escrevente Substituta

AV.9/4.165. 21/10/2026.CONSTRUÇÃO A REGULARIZAR: conforme requerimento, datado de 08/10/2026 e nos termos dos §§ 2° e 3° do artigo 798 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina - CNCGFE/SC, procedo à presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe(m) edificação(ões) pendente(s) de regularização. Emolumentos: R$ 124,07 + Valor do ISS: R$ 6,20 + Valor do FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R$ 158,47. Selo de fiscalização: HVZ17797-EQ90. Protocolo n. 15.329, em 01/10/2026. Ato assinado eletronicamente por Ana Caroline Nunes, Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS4G6-ELWPH-LZT2Y-5S89X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

Correia Pinto/SC, 21 de outubro de 2026

Ana Caroline Nunes
Escrevente Substituta

Emolumentos:	R$	Isento
V. FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVZ17798-DPGR
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS4G6-ELWPH-LZT2Y-5S89X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)