Valide aqui este documento

CNM: 112490.2.0204975-03

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS 11.249-0 | Matrícula 204.975 | Folha 01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

13 de fevereiro de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 11 (onze), localizada no 1º pavimento do bloco D, torre 1, integrante do Vitta Recanto da Mata, situado na Via Jerônimo Alfredo Amor Espin, 400, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,680 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 43,651 metros quadrados, totalizando a área de 108,391 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,367647% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 13; lado esquerdo com apartamento número 13 do Bloco C, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **383.293**. O empreendimento foi edificado sobre a área de terras desdobrada da área resultante da fusão de partes da Fazenda Palmeiras, com área de 19.593,88 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15114, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MONIQUE FRANCIELLE CARDOSO DOS SANTOS**, CPF nº 400.692.558-14, brasileira, solteira, nascida em 28/10/1993, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, residente e domiciliada na Avenida Primeiro de Maio, 1386, bloco 6B, apto 34, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.29/182039, de 29/06/2020, e condomínio instituído sob o nº 772, na mesma matrícula, em 13/02/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Luciana Amicucci Campanelli _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903140000000936434 23T.

AV.1/204975 - Prenotação nº 576.137, de 23/01/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 113.907,45 (cento e treze mil, novecentos e sete reais e quarenta e cinco centavos), nos termos do registro nº 30/182039. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Luciana Amicucci Campanelli _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000093723723P.

AV.2/204975 - Prenotação nº 666.717, de 24/06/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **MONIQUE FRANCIELLE CARDOSO DOS SANTOS**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 13/07/2026, conforme certidão datada de 04 de agosto de 2026. Valor venal de R$ 47.422,62. Emitida a DOI por esta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3GXC-C356G-ENGN6-T2QAT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: LUCIANA AMICUCCI CAMPANELLI

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 112490.2.0204975-03

Valide aqui este documento

CNS 11.249-0 | Matrícula 204.975 | Folha 01 Verso

Serventia, Ribeirão Preto, SP, 16 de setembro de 2026. Luciana Amicucci Campanelli _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000003004984261.

2º Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 204975; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
666717

Ribeirão Preto, 16 de Setembro de 2026.

Selo digital: 1124903C3000000300498726S.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3GXC-C356G-ENGN6-T2QAT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: LUCIANA AMICUCCI CAMPANELLI

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar