

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
BOM RETIRO DO SUL - RS
Folha 2/3

☐ Bel. Claudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Bel. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☐ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

Continuação da Página Anterior

CNM: 098632.2.0007586-27

FICHA
MATRÍCULA
7.586
VERSO

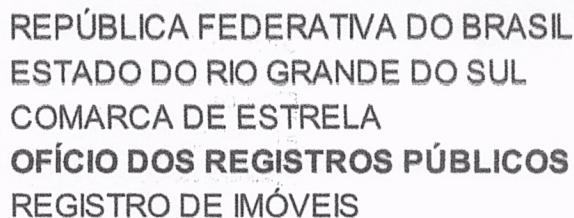
da Lei Federal 6.766/79. **Valor:** não consta. **Condições:** não constam. **Obs:**

Vide artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979. **Protocolo:** título prenotado sob o número 20043, folha 122, Livro 1-F, desse Serviço Registral, em 2 de dezembro de 2013. Emolumentos: R\$ 13,20. Selo: 0208.03.1200001.03967 - R\$ 0,55. Eu, **Maisson**, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel. Claudio Nunes Grecco, Registrador Público do Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

AV-2/7.586 (AV-dois/sete mil e quinhentos e oitenta e seis), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Transição de sistema** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a presente averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS. **Protocolo:** título prenotado sob o número 32866, folha 122, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 4 de setembro de 2026. Emolumentos: nihil. Selo: 0208.01.2500003.06075 - nihil - . Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

AV-3/7.586 (AV-três/sete mil e quinhentos e oitenta e seis), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Desafetação:** por requerimento do Município de Bom Retiro do Sul, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Celso Pazuch, datado de 26/08/2026, instruído com a

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL

Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098632.2.0007586-27
CNM : 098632.2.0007586-27

FLS. | MATRÍCULA

Bom Retiro do Sul, 11 de setembro de 2026	2	7.586
---	---	-------

Lei Municipal nº 5.668, entrada em vigor em 26/08/2026, fica alterada a destinação de bem público de uso especial para bem dominical do Município, para fins de futura destinação que projeto e lei específica assim dispuser.

Protocolo: título prenotado sob o número 32859, folha 122, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 2 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$62,40. Selo: 0208.01.2500003.06163 - R\$2,20; 0208.04.1600001.06473 - R\$5,50 - Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06163 = R\$2,20). Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Averbação nato digital assinada pela Registradora Pública Substituta **Bel^a. Cleci Inez Balastrelli** em 15/09/2026 às 13:33:46. O hash SHA256 do documento é **DA2E35951CC7901FB40A50A09CCF297DB97EA32F7ADD98FCE5CEF26848B8A7C5**.

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
BOM RETIRO DO SUL - RS

☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Bel^a. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☒ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☒ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bom Retiro do Sul-RS, 15 de setembro de 2026.

Total: R\$59,50

Certidão Matrícula 7.586 - 3 páginas: R\$27,20 (0208.03.2500001.04642 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0208.03.2500001.04641 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06190 = R\$2,20)

Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098632 53 2026 00006372 11

EM BRANCO

How many do you think are in the group?

BRANCO