CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0137289-39

MATRÍCULA 137.289

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01	137.289

Canoas 25 de abril de 2016

UM TERRENO SEM NÚMERO, NA ESTRADA PORTO DA FIGUEIRA, na zona urbana da cidade de Nova Santa Rita/RS, denominado **LOTE 03**, localizado no quarteirão formado pelas Estradas: Porto da Figueira, Alcides Amorim, BR 386 e Rio Cai, possuindo a área superficial de (1.629,77m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (29,44m), no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (29,44m), com a Área Remanescente que é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; ao Leste, na extenção de (55,46m), de frente ao fundo, com a Área Remanescente que é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; ao Oeste, na extensão de (55,28m), de frente ao fundo, com o denominado Lote 02 que também é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; Dista (1.206,57m) da esquina com a Estrada Alcides Amorim. **Proprietário**: REICHELT PATRIMONIAL LTDA, com sede na Avenida São Pedro, nº 375, Sala 3, bairro São Geraldo, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF. 20.287.922/0001-39. **Origem**: Matrícula nº 128.186, Lv. 2, deste Ofício, em 20.07.2015. (P. nº 322.804 Lv 1-Y de 14.04.2016). **EM - R$17,10. Selo Digital nº 0103.03.1500001.12097 - R$0,70. ISSQN(2%) - R$0,42.** Canoas, 25 de abril de 2016. (Escrevente, Yasmin Costa Fernandes). Dou fé. _____ Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta L-2016.**

Av.1/137.289 – Canoas, 24 de maio de 2019. **ARROLAMENTO DE BENS.**
Nos termos de determinação judicial constante do ofício nº 492/2019, expedido em 8/5/2019, nos autos do processo de Dissolução Parcial de Sociedade nº 001/1.18.0132563-5, da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências de Porto Alegre/RS, averbo o arrolamento do imóvel desta matrícula (juntamente com outros 11 imóveis). Autor: Gustavo Luis Reichelt. Réus: Reichelt Patrimonial Ltda; e outro. Valor da ação: R$7.470,00.
Protocolo nº 372179, Livro 1-AH, datado de 9 de maio de 2019.
Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira.
CA. Nihil. Selo: 0103.05.1800001.00269 - Nihil

Av.2/137.289 – Canoas, 23 de janeiro de 2025. **NOTÍCIA DE AÇÃO.**
Em razão de determinação judicial constante do ofício nº 10075232611, instruído do despacho/ofício, expedidos nos autos do processo de cumprimento de sentença nº 5069587-59.2023.8.21.0001, da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, em 20/01/2025 e 19/12/2024, respectivamente, procedo esta averbação para noticiar a **existência da referida ação**, em que figuram como parte autora, Gustavo Luis Reichelt, e como ré, Simone Luisa Reichelt e Expresso Nova Santa Rita Transportes Ltda. Valor da ação: R$545.632,97.
Obs.: Foi determinada, de forma expressa, a averbação da existência da referida ação, "independente de quem figure como titular do domínio".
Protocolo nº 481245, Livro 1-BP, datado de 22 de outubro de 2024. Obs.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da suspensão do prazo do protocolo conforme art. 437, § 2º, da CNNR- CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).
LAF. Nihil. Selo: 0103.04.2400001.28524 - Nihil.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BPE6-H92Q4-EM8J7-RLP2P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior -:-:-:-