

Município de Tanguá Estado - RJ			Relação de Imóveis		Por: CATIA - Data:16/07/2026 Página: 1
				Exercício:	2026
Inscrição Cadastral 0000202754-001	Nº Cadastro 202754-	Código 0007184	Nome do Contribuinte OSVALDO RABELO SOARES	Dt.Cadastro 31/12/2013	Fator Loc. 23.394
Pontuação: 37	Vr.Venal: 49134.29 / Vr.Predial: 39913.47 / Vr.Territorial: 9220.82;				
Status do imóvel: Ativo	Fração Ideal: 0.09900 m²				

Endereço do Imóvel:	AV DEPUTADO ALVARO VALLE, 003977- Bairro:CHÁCARAS BANDEIRANTES Cep:24.890-000
Quadra/Lote/Zona:	00023/0006/08
Distrito:	-
Informações Complementares:	
Condomínio:	Seção:
Loteamento:	
Inscrição Referência: 24353/031/0031/1021-011	Inscrição Anterior:
Fator de Localização Territorial: 23.394	Fator de Localização Edificada: 0
Endereço do Contribuinte:	DEPUTADO ALVARO VALLE, -Q: 0023, L: 0006 Bairro:Chácaras Bandeirantes Cep:24.890-000 - Tanguá - RJ

Características / Dimensões:	
--- CARACTERISTICAS DO IMOVEL ---	01.53-Forro: Sem
01.01-Remessa postal: Não	01.54-Estacionamento: Sem estacionamento
01.13-Regime de utilização: Próprio	--- EQUIPAMENTOS ---
01.14-Ocupação: Edificado	02.01-Eletricidade: Com rede elétrica = 1
01.15-Charact. do solo: Normal = 1	02.02-Iluminação: 400 watts = 1
01.20-Situação do terreno: Meio de quadra	02.03-Água: Sem rede dagua
01.21-Característica terr: Horizontal = 1	02.04-Telefone: Com rede telefônica = 1
01.22-Nº de frentes: Duas frentes = 1.1	02.05-Transporte: Sem transporte coletivo
01.23-Murado/cercado: Murado	02.06-Passeio: Sem passeio/calçada
01.24-Nível do terreno: Ao nível = 1	02.07-Meio fio: Via sem meio-fio
01.25-Da propriedade: Particular	02.08-Arborização: Via sem arborização
01.35-Utilização: Próprio	02.09-Sarjeta: Sarjetas/valas existentes
01.36-Tipo: Casa = 40	02.10-Esgoto: Com saneamento = 1
01.37-Conservação: Regular = 0.95	02.11-Limpeza: Sem limpeza pública
01.38-Characterística: Isolada	02.12-Acessibilidade: Regular
01.39-Do uso: Residencial	02.13-Drenagem: Valas a céu aberto
01.40-Estrutura: Alvenaria = 10	02.14-Pavimentacao: Sem calçamento
01.41-Água: Com pena d´agua	02.15-Categoria via: Troncal
01.42-Esgoto: Fossa séptica	02.16-Coleta de lixo: Periódica = 1
01.43-Instalação elétrica: Semi-embutida = 7	--- DIMENSÕES / OUTROS DADOS ---
01.44-Instalação sanitária: Interna = 5	99.99.02-Número auxiliar: 11/14
01.45-Elevador: Sem	99.99.04-Quadra do loteamento: 0023
01.46-Cobertura: Laje = 10	99.99.05-Lote do loteamento: 0006
01.47-Esquadria: Ferro = 3	99.99.08-Data da inclusão: 30/08/2005
01.48-Piso: Cimento = 2	99.99.09-Data da alteração: 01/10/2008
01.49-Revestimento interno: Reboco	99.99.10-Área averbada: 0.00
01.50-Revestimento externo: Sem	99.99.11-Valor venal imóvel: 26666.96
01.51-Acabamento interno: Sem	99.99.12-M² - testada: 61.00
01.52-Acabamento externo: Sem	99.99.13-M² - profundidade: 0.00
	99.99.14-M² - área do terreno: 3601.50
	99.99.15-M² - fração do terr: 467.13
	99.99.17-Área a legalizar: 0.00
	99.99.18-M² - área construída: 92.65
	99.99.19-M² - edific.anterior: 0.00
	99.99.20-M² - total construíd: 931.07
	99.99.22-Ano constr/reforma: 0.00
	99.99.23-Nº de pavimentos: 1.00
	99.99.24-Localização unidade: 1.00

SubUnidade(s)
SubUnidade: ; Vr.Venal: 0.00; Vr.Predial: 0.00; Vr.Territorial: 0.00;
*** Total de imóveis
1