

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO
Apartamento 47m² de frente, na Rua dos Andradas, 943 – Ed. Cacique

1º leilão: 24 de novembro de 2026, terça-feira, às 11 horas.

2º leilão: 26 de novembro de 2026, quinta-feira, às 11 horas.

Plataforma: www.lessaleiloes.com.br

O 2º juízo da 14ª Vara Cível informa que será vendido em leilão eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel no estado que se encontra, vendido na condição de aquisição originária, livre de ônus ou gravames ao arrematante. Penhorado na ação nº 5077676-08.2022.8.21.0001, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CACIQUE move contra SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA – EPP:

Apartamento desocupado nº 504, do Edifício Cacique, à Rua dos Andradas nº 943, no quinto andar, de frente, com área privativa de 47,55m² e área total de 62,42m². Matrícula 28.638 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, constando alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e penhora desta ação que dá causa ao leilão.

Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Se não tivermos licitante pela avaliação em primeiro leilão, o imóvel será apregoado a partir de 60% da avaliação, somente em segundo leilão, no dia 26 de novembro.

O representante legal da executada fica intimado da realização do leilão através deste edital nos termos do parágrafo único do artigo 889 do Cód. de Processo Civil.

Para licitar é necessário realizar cadastro com antecedência de 24h em www.lessaleiloes.com.br

PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC + taxa de leilão sobre o valor da arrematação.