



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Montenegro  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO

Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0029737-93



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 02 de dezembro de 19 97.

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 01   | 29.737    |

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 338,00m<sup>2</sup>, de formato irregular, situado nesta cidade, zona urbana, no BAIRRO RUI BARBOSA, correspondente ao lote nº 02 da Quadra "F" do LOTEAMENTO CENTENÁRIO, no quarteirão formado de maneira completa pelas ruas: 13 de Maio, nº 08, nº 04 e nº 01; medindo e confrontando-se: frente ao NORTE, onde mede 13,00m, com a rua nº 01; fundos ao SUL, onde mede 13,00 metros, com BRM Incorporadora e Construtora Ltda.; pelo lado LESTE, onde mede 27,00m, com a rua nº 08; e, pelo lado OESTE, onde mede 25,00m, com BRM Incorporadora e Construtora Ltda, formando esquina.-**PROPRIETÁRIA:** BRM-ENGENHARIA LTDA., CGC/MF sob nº 88.032.875/0001-16, com sede na rua Capitão Porfírio, nº 1.666, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 29.681.

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.1-29.737-Montenegro, 02 de dezembro de 1997.-A presente foi aberta em razão de registro de loteamento com a denominação CENTENÁRIO, feito nesta data, no Livro 2-RG, registro R.2-29.681, deste Serviço.

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

AV.2-29.737-Montenegro, 09 de agosto de 2002.-BRM-ENGENHARIA LTDA passou a ser denominada BRM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, em virtude de alteração contratual datada de 13 de maio de 1996, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 96/1520000, em 22.06.1996.-Emol.:R\$12,40

Título Protocolado no Lº 1-H, fls. 132, nº 100.745 em 08.08.2002

O Oficial:

Narciso Aldana

R.3-29.737-Montenegro, 09 de agosto de 2002.-TRANSMITENTE:BRM-INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.-ADQUIRENTE: LUCIANO SCHLESNER SCHIEFELBEIN CIC 428.211.690-00, carteira de identidade nº 4.100.378, expedida pela SSP/SC em 06/11/1996, brasileiro, engenheiro químico, casado com GISELE RIBAS SCHIEFELBEIN pelo Rgeime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Intenden-

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100230.2.0029737-93



## REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*[Assinatura]*

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 01v. | 29.737    |

MONTENEGRO, 09 de agosto de 2002.-

te Amândio Lampert, nº 256, Bairro São João, nesta cidade.-**TÍTULO: Com**  
**pra e venda.-FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 02 de -  
 agosto de 2002, pelo Tabelionato A. Kindel Serviços Notariais desta -  
 cidade-RS(Lº 112-A, fls. 029, nº 9.089-028).-**VALOR:**R\$3.800,00 para -  
 compra e venda e R\$9.476,82 para efeitos fiscais.-**Emol.:**R\$77,30  
 Título Protocolado no Lº 1-H, fls. 132, nº 100.744 em 08.08.2002

O Oficial:

*[Assinatura]*  
 Narciso Aldana

Av.4-29.737 - Montenegro, 05 de janeiro de 2007. Atualmente a Rua nº 08, denomina -  
 se **Rua Urbano Ângelo Rigon**, conforme Lei Municipal nº 3608/01; a Rua nº 04, denomi -  
 na-se **Rua Ivo José Feldens**, conforme Lei Municipal nº 3582/01; e, a Rua nº 01, deno -  
 mina-se **Rua Devino Mezzari**, conforme Lei Municipal nº 3578/01. Emols.: R\$17,00.

O Oficial Designado:

*[Assinatura]*  
 Luiz Américo Alves Aldana

Av.5-29.737 - Montenegro, 05 de janeiro de 2007. No terreno objeto da presente foi  
 edificado **um prédio em alvenaria com 218,60m<sup>2</sup>, sob o nº 70 da Rua Urbano Ângelo Ri-**  
**gon**, conforme Carta de Habite-se nº 461-2006, fornecida pela Prefeitura Municipal  
 desta cidade em 04 de outubro de 2006; sendo apresentada CND do INSS nº 023282006 -  
 19024060 de 11 de outubro de 2006. A averbação foi feita em virtude de requerimento  
 datado em 27 de outubro de 2006 e devidamente assinado por Luciano Schlesner -  
 Schiefelbein. Emol: R\$ 17,00. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 122.970 em 07 - 12 -  
 2006. BM

O Oficial Designado:

*[Assinatura]*  
 Luiz Américo Alves Aldana

R.6-29.737 - Montenegro, 05 de janeiro de 2007. **TRANSMITENTES: LUCIANO SCHLESNER**  
**SCHIEFELBEIN**, CPF nº 428.211.690-00, portador da carteira de identidade nº 4.100.-  
 378, expedida pela SSP/SC em 06/11/1996, engenheiro químico e sua mulher **GISELI RI**  
**BAS SCHIEFELBEIN**, CPF nº 487.295.230-87, portadora da carteira de identidade nº -  
 8047739051, expedida pela SSP/RS em 18/01/2005, pintora, ambos brasileiros, casados  
 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e -  
 domiciliados na Rua Urbano Ângelo Rigon, nº 70, Bairro Rui Barbosa, nesta cidade.-  
**ADQUIRENTE: RENATO ESTANISLAU FELL**, CPF nº 351.913.330-04, portador da carteira de

segue fls. 02.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 05 de janeiro de 2007

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 02   | 29.737    |

O Oficial Designado:

**Luiz Américo Alves Aldana**

**O Oficial:**

Narciso Aldana

AV.8-29.737 - Montenegro, 11 de abril de 2025 - Conforme Provimento 143/2023 que establece a

Continua na Próxima Página -



|             |                     |
|-------------|---------------------|
| FLS.<br>02v | MATRÍCULA<br>29.737 |
|-------------|---------------------|

**O Oficial:**

JV

**O Oficial:**

☐ Official:



Rua Dr. Hugo Wolgemuth, nº 120, Bairro Rui Barbosa, Montenegro - RS - Cep 92.510-250 - Fone: (51) 3632-6446