REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALE

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA 104.243
FLS. 01

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 15 de março de 2016.
Imóvel: **APARTAMENTO 401 BLOCO B** – Localizado no quarto pavimento, do lado esquerdo de quem chega pela escada interna, com orientação Oeste, tendo ao seu lado esquerdo o apartamento 402 para quem estiver na circulação, com área real privativa de 49,2053m², área real de uso comum de 13,7097m², totalizando área real de 62,9150m², e área equivalente de construção de 58,2382m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0100 do condomínio e das coisas comuns, equivalente a 33,296m² do terreno, no empreendimento constituído por 05 (cinco) blocos residenciais em alvenaria, com 05 (cinco) pavimentos, localizado na Rua Vereador Osvaldo Lacerda de Azambuja, prédios sob nºs 133, 151 e 169 (acesso aos blocos A, B e C), e Avenida Decio Corti Ribeiro, sob os nºs prediais 396 e 420 (acesso aos blocos D e E), denominado **'RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA IX',** edificado no terreno urbano, constituído pelo lote n°14, da quadra n°3457, bairro São Luiz, com testada para Avenida Décio Corte Ribeiro, lado par, esquina com Rua Clair Dulce Nora Tochetto, lado par, esquina com a Rua Vereador Osvaldo Lacerda de Azambuja, lado ímpar, esquina com Rua Geci Lautert Prates, no quarteirão formado pela Avenida Décio Corti Ribeiro, Rua Clair Dulce Nora Tochetto, Rua Vereador Osvaldo Lacerda de Azambuja e Rua Geci Lautert Prates, possui área de 3.329,60m², (três mil, trezentos e vinte e nove metros e sessenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, por 50,22 metros com a Rua Clair Dulce Nora Tochetto; ao Sul, por 40,00 metros com a Rua Geci Lautert Prates; ao Leste por 98,42 metros com a Rua Vereador Osvaldo Lacerda de Azambuja; e, ao Oeste, por 68,06 metros, com a Avenida Décio Corti Ribeiro.
Proprietário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** CNPJ nº03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474, de 15/05/2007- pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº759 de 12/08/1969, e regendo-se atualmente pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Valdir José Angst, CPF nº377.552.770-20.
Título anterior: Matrícula nº92.572 do Livro nº02-RG, em 08/08/2013 desta 2ª Zona.

Escrev.: Inês de Campos Oficial Designada - Jacqueline Balen:
Prot.nº232561, Lº1-AJ, em 11/03/2016 C:53/73
Emol.: R$4,28 + Processamento Eletrônico: R$1,03 + Selos: 0133.01.1600010.09983 R$0,40; 0133.01.1600010.09984 R$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.1/104.243, em 15 de março de 2016. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -
Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do **'RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA IX'**, no Lº3-RA,

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->
1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALEMANOELVALENTE

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ea700b8-2692-4b9a-a970-50fdc8e66101

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 14/07/2023 10:35

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE

continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20

continuação->:-:-:-