Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 149.323 | FICHA 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 204, Bloco 4, Parque Rarus, Avenida Casper Libero nº 235. Apartamento nº 204, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, Bloco 4, integrante do Parque Rarus, situado neste município, na Avenida Casper Libero nº 235, no Parque Ribeirão Preto, com área real total de 96,183 metros quadrados; sendo 45,890 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional relativa a vaga de garagem nº 365; 37,793 metros quadrados de área real de uso comum; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002378493.

PROPRIETÁRIA: SIMONE DOS REIS, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG nº 45.826.189-0-SSP/SP, CPF/MF nº 341.993.108-51, residente e domiciliada neste município, na Rua Julio Ribeiro nº 1.422.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1.071 e R.1.291/135.198 de 25 de abril de 2012 e 17 de dezembro de 2012, respectivamente, e instituição de condomínio registrada sob nº 1185 da matrícula nº 135.198 de 17 de dezembro de 2012. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, **17 de dezembro de 2012** - (prenotação nº 351.551 de 24/10/2012).

A Oficial Substituta: _____, ***(Flávia Vampré Assad).***

Av.01/149.323 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 17 de dezembro de 2012 - (prenotação nº 351.551 de 24/10/2012).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em conformidade com o registro nº 1.072 na matrícula nº 135.198.

A Oficial Substituta: _____, ***(Flávia Vampré Assad).***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 29/10/2026 15:43:23