



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111 Centro
Tel. 0** (98) 3664-4023/4482 – 91165139
E-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Tabelião

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o Livro nº. 2-K, de Registro Geral, às Fls. 104, consta o teor seguinte: MATRÍCULA Nº. 2434, uma área rural de terras, com a denominação de Bacabalzinho, com 230,1683ha (duzentos e trinta hectares, dezesseis ares e oitenta e três centiares), situada neste Município, e possuindo os seguintes limites e confrontações conforme memorial descritivo a mim apresentado e assinado pelo Sr. Antonio José Garcez Magalhães-CREA-2592D. Descrição do Perímetro - Partindo-se do Marco M-1 de coordenada UTM nº. E=471.402.490 e N=9.619.640,360, deste confrontando-se com terras do Estado, com o azimute e distância de 327°17'21" e distancia de 551,74m, chega-se ao M-2; deste confrontando-se com terras do Estado, com azimute e distância de 54°02'39" e 323,97m, chega-se ao M-3, com azimute e distância 94°41'08" e 200,03m, chega-se ao M-4; com o azimute e distância de 201°16'16" e 441,81m, chega-se ao M-5, deste confrontando-se com o Sr. Roberto de Tal, com o azimute e distância 55°39'00" e 535,44m, chega-se ao M-6; com o azimute e distância de 270°00'00" e 284,72m, chega-se ao M-7, com o azimute e distância de 301°20'55" e 666,77m, chega-se ao M-8, deste confrontando-se com o Senhor José Silva Cunha, com o azimute e distância de 338°38'46" e 596,71m, chega-se ao M-9, deste confrontando-se com o Senhor Raimundo Furtado, com o azimute e distância 26°11'22" e 806,85m, chega-se ao M-10; deste confrontando-se com o Rio Santa Rita, com o azimute e distância de 84°36'42" e 357,48m, chega-se ao M-11, com o azimute e distância 125°40'14" e 198,29m, chega-se ao M-12; com o azimute e distância de 80°58'51" e 261,73m, chega-se ao M-13, com o azimute e distância 137°03'00" e 208,94m, chega-se ao M-14; com o azimute e distância 47°48'27" e 170,80m, chega-se ao M-15; com o azimute e distância de 130°18'10" e 132,63m, chega-se ao M-16, com o azimute e distância 102°40'08" e 255,31m, chega-se ao M-17; com o azimute e distância de 71°25'08" e 50,81m, chega-se ao Marco M-01; ponto inicial da descrição deste perímetro. Área 230,1683 ha. Perímetro: 6.199,04 metros. Proprietário: Evaldo Domingues Lemos, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº. 1.235.884-SSP-RN e CPF nº. 670.676.113-34, residente e domiciliado em São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: 1510, fls. 89, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Eu, Washington José Serra, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. R-1-2434, Certifico que por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, às Fls. 113 e VRS, em 28/08/2015, que o proprietário da matrícula acima, transferem em sua totalidade referido imóvel, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), ao Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado em Comunhão Parcial de Bens com a Sra. Juliana Barbosa de Carvalho, conforme Certidão de Casamento lavrado do Livro B Aux-26, às Fls. 133, sob o nº. 11301, (Matrícula 148064015520123000261330011301 68), em 14 de abril de 2012, no Cartório 1º Ofício de Registro Civil de Teresina-PI, ele, advogado, portador do RG nº. 1867979-SSP-PI e inscrito no CPF/MF sob o n. 897.734.203-10, ela empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado. Monção-MA, 28 de agosto de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. CERTIFICO mais que sobre referido imóvel não consta quaisquer ônus, hipoteca, penhora, assim como ações reais, pessoais e persecutórias. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Monção-MA, 06 de Maio de 2016.

Washington José Serra Filho
Oficial
TABELIÃO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEL
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP. 65.360-000
Monção-MA

