



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 091.101.0065-2

Local do Imóvel:

R MARCELINO ANTONIO DUTRA, 194
AMERICANOPOLIS CEP 04334-160
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MARCELINO ANTONIO DUTRA, 194
AMERICANOPOLIS CEP 04334-160

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	220	Testada (m):	5,16
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	220		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	144	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	80	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1977		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.426,00
- da construção:	2.249,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	306.160,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	132.781,00
Base de cálculo do IPTU:	438.941,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 13/05/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 12/02/2026

Número do Documento: 2.2026.000659940-5

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



Cidade de
São Paulo
Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de
Dívidas

IPTU - 091.101.0065-2

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	8.992,70
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	899,24
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 9.891,94

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2021	IPTU	2.523,69	252,36	10	Não Ajuizado	Negativado
	2022	IPTU	2.339,18	233,91	10	Não Ajuizado	Negativado
	2023	IPTU	2.157,08	215,70	10	Não Ajuizado	Negativado
	2024	IPTU	1.972,75	197,27	10	Não Ajuizado	Negativado



Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 091.101.0065-2
Endereço: R MARCELINO ANTONIO DUTRA, 194 - AMERICANOPOLIS CEP: 04334-160

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Ano:

Todos

Situação:

Todos

Limpar filtros

Ano: 2026 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 158,41	09/02/2026	Vencida	Pagar
2	R\$ 156,86	09/03/2026	Em aberto	Pagar
3	R\$ 156,86	09/04/2026	Em aberto	Pagar
4	R\$ 156,86	09/05/2026	Em aberto	Pagar
5	R\$ 156,86	09/06/2026	Em aberto	Pagar
6	R\$ 156,86	09/07/2026	Em aberto	Pagar
7	R\$ 156,86	09/08/2026	Em aberto	Pagar
8	R\$ 156,86	09/09/2026	Em aberto	Pagar
9	R\$ 156,86	09/10/2026	Em aberto	Pagar
10	R\$ 156,86	09/11/2026	Em aberto	Pagar

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de R\$ 1.570,15.

Pagar todos

Ano: 2025 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 190,56	09/02/2025	Vencida	Pagar
2	R\$ 189,19	09/03/2025	Vencida	Pagar
3	R\$ 187,68	09/04/2025	Vencida	Pagar
4	R\$ 186,05	09/05/2025	Vencida	Pagar
5	R\$ 184,48	09/06/2025	Vencida	Pagar
6	R\$ 182,66	09/07/2025	Vencida	Pagar
7	R\$ 181,00	09/08/2025	Vencida	Pagar
8	R\$ 179,26	09/09/2025	Vencida	Pagar
9	R\$ 177,44	09/10/2025	Vencida	Pagar
10	R\$ 175,94	09/11/2025	Vencida	Pagar

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de R\$ 1.834,26.

Pagar todos

Ano: 2024 NL: 1

Parcela		Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1		R\$ 129,63	09/02/2024	Dívida ativa	Pagar
2		R\$ 129,63	09/03/2024	Dívida ativa	Pagar
3		R\$ 129,63	09/04/2024	Dívida ativa	Pagar
4		R\$ 129,63	09/05/2024	Dívida ativa	Pagar
5		R\$ 129,63	09/06/2024	Dívida ativa	Pagar
6		R\$ 129,63	09/07/2024	Dívida ativa	Pagar
7		R\$ 129,63	09/08/2024	Dívida ativa	Pagar
8		R\$ 129,63	09/09/2024	Dívida ativa	Pagar
9		R\$ 129,63	09/10/2024	Dívida ativa	Pagar
10		R\$ 129,63	09/11/2024	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2023 NL: 1

Parcela		Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1		R\$ 124,04	09/02/2023	Dívida ativa	Pagar
2		R\$ 124,04	09/03/2023	Dívida ativa	Pagar
3		R\$ 124,04	09/04/2023	Dívida ativa	Pagar
4		R\$ 124,04	09/05/2023	Dívida ativa	Pagar
5		R\$ 124,04	09/06/2023	Dívida ativa	Pagar
6		R\$ 124,04	09/07/2023	Dívida ativa	Pagar
7		R\$ 124,04	09/08/2023	Dívida ativa	Pagar
8		R\$ 124,04	09/09/2023	Dívida ativa	Pagar
9		R\$ 124,04	09/10/2023	Dívida ativa	Pagar
10		R\$ 124,04	09/11/2023	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2022 NL: 1

Parcela		Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1		R\$ 117,25	09/02/2022	Dívida ativa	Pagar
2		R\$ 117,25	09/03/2022	Dívida ativa	Pagar
3		R\$ 117,25	09/04/2022	Dívida ativa	Pagar
4		R\$ 117,25	09/05/2022	Dívida ativa	Pagar
5		R\$ 117,25	09/06/2022	Dívida ativa	Pagar
6		R\$ 117,25	09/07/2022	Dívida ativa	Pagar
7		R\$ 117,25	09/08/2022	Dívida ativa	Pagar
8		R\$ 117,25	09/09/2022	Dívida ativa	Pagar
9		R\$ 117,25	09/10/2022	Dívida ativa	Pagar
10		R\$ 117,25	09/11/2022	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2021 NL: 1

Parcela		Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1		R\$ 106,59	09/02/2021	Dívida ativa	Pagar

2	R\$ 106,59	09/03/2021	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 106,59	09/04/2021	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 106,59	09/05/2021	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 106,59	09/06/2021	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 106,59	09/07/2021	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 106,59	09/08/2021	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 106,59	09/09/2021	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 106,59	09/10/2021	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 106,59	09/11/2021	Dívida ativa	Pagar

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**
[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000